

Частное профессиональное образовательное учреждение  
«Магнитогорский колледж современного образования»

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ**  
**Краткий курс лекций по учебной дисциплине**  
**«Гражданское право»**

для студентов, обучающихся по программам среднего профессионального  
образования по специальностям:

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

40.02.03 Право и судебное администрирование

Магнитогорск, 2021г.

Разработчики:

Предеин А.Н., преподаватель специальных дисциплин ЧПОУ «Магнитогорский колледж современного образования»

Рассмотрена на заседании методического совета ЧПОУ «Магнитогорский колледж современного образования», Протокол № 5 от «24» июня 2021г.

Как известно, гражданское право охватывает огромную часть общественных связей, регулируя в значительной мере повседневную жизнь каждого гражданина и оказывая воздействие, как на каждого отдельного человека, так и на общество в целом. Данная ветвь частного права имеет важнейшую социальную, нравственную и политическую роль. Гражданское право оказывает существенное влияние на поведение индивидов как в плане индивидуальной, так и в плане социальной психологии, влияя на формирование облика российского общества.

Сказанное свидетельствует о важности изучения отрасли гражданского права студентами, обучающимися по специальностям среднего специального образования 40.02.01 "Право и организация социального обеспечения" и 40.02.03 Право и судебное администрирование. Ни для кого не секрет, что студентам колледжей, в силу их возрастных способностей, а также ограниченности аудиторных часов, достаточно сложно воспринимать многие понятия и конструкции гражданского права, а предлагаемые учебные пособия по большей части достаточно сложны для восприятия.

Настоящий курс лекций не призван заменить существующую учебную литературу по гражданскому праву. Это своеобразное, и, к сожалению, охватывающее далеко не все темы гражданского права пособие именно для студентов колледжей, в более доступной форме излагающее ряд тем гражданского права.

## СОДЕРЖАНИЕ

ЛЕКЦИЯ 1. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ЧАСТНОГО ПРАВА. ПОНЯТИЕ, ПРЕДМЕТ, МЕТОД.....	4
ЛЕКЦИЯ 2. ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....	6
ЛЕКЦИЯ 3. ОСОБЕННОСТИ ИСТОЧНИКОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....	9
ЛЕКЦИЯ 4. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ.....	10
ЛЕКЦИЯ 5. СИСТЕМА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....	13
ЛЕКЦИЯ 6 СУБЪЕКТЫ ГПО. ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА ПОНЯТИЕ ПРАВОСПОСОБНОСТИ И ДЕЕСПОСОБНОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.....	14
ЛЕКЦИЯ 7. ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ. ОБЪЯВЛЕНИЕ ГРАЖДАНИНА УМЕРШИМ.....	19
ЛЕКЦИЯ 8. ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО.....	21
ЛЕКЦИЯ 9. ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА.....	26
ЛЕКЦИЯ 10. УЧАСТИЕ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЯХ.....	31
ЛЕКЦИЯ 11. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. ВЕЩИ. КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ.....	32
ЛЕКЦИЯ 12 ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ БЛАГА.....	37
ЛЕКЦИЯ 13 СДЕЛКИ.....	39
ЛЕКЦИЯ 14. ФОРМА СДЕЛОК.....	43
ЛЕКЦИЯ 15. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК.....	46
ЛЕКЦИЯ 16. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ.....	52
ЛЕКЦИЯ 17. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СРОКИ.....	57
ЛЕКЦИЯ 18. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ.....	58
ЛЕКЦИЯ 19 ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ ВЕЩНЫХ ПРАВ. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.....	63
ЛЕКЦИЯ 20. ОСНОВАНИЯ И СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.....	64
ЛЕКЦИЯ 21. СПОСОБЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.....	69
ЛЕКЦИЯ 22 ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	71
ЛЕКЦИЯ 23 ЗАЩИТА ВЕЩНЫХ ПРАВ.....	75
ЛЕКЦИЯ 24 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ.....	79
ЛЕКЦИЯ 25 ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА. ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА.....	90
ЛЕКЦИЯ 26 ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.....	102
ЛЕКЦИЯ 27 ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	103
ЛЕКЦИЯ 28 СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ.....	107

## ЛЕКЦИЯ 1. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ЧАСТНОГО ПРАВА. ПОНЯТИЕ, ПРЕДМЕТ, МЕТОД

Еще юристы древнего Рима делил все отрасли права на публично-правовые и частно-правовые. Основные критерии данного разделения заключаются в следующем:

- 1) Публично правовые отрасли призваны защищать интересы государства и общества в целом, а частно правовые- интересы отдельных граждан и их объединений;
- 2) В публично правовых отраслях отношения построены на власти и подчинении, а для частно - правовых характерно равенство сторон.
- 3) В публично правовые отношения лицо может вступить в принудительном порядке, а в частно - правовые отношения оно, как правило, вступает по собственной инициативе, в своих интересах.
- 4) Если произошло правонарушение в публично-правовой сфере, государство, в лице своих, специально созданных органов само принимает меры к защите нарушенных прав и привлечению нарушителя к ответственности. Если же нарушение произошло в частно-правовой сфере, потерпевший сам принимает решение о том, защищать ли ему свои права, а государственные органы лишь оказывают ему в этом необходимое содействие.

Указанное деление отраслей сохраняет свое значение и по сей день. Так к публично правовым отраслям относятся уголовное право, административное право, конституционное право и др., а к частно- правовым: трудовое право, семейное право, международное частное право и центральная отрасль: гражданское право.

**Предмет регулирования** любой отрасли права отвечает на вопрос **что?**, **какие именно отношения** регулируются нормами данной отрасли? Чем эти отношения **отличаются** от отношений, регулируемых другими отраслями права?

Для гражданских правоотношений характерны следующие отличительные черты:

- 1) **Имущественная самостоятельность сторон.** Участники гражданского оборота выступают в качестве обладателей обособленного(принадлежащего им) имущества, по поводу которого они и вступают в правоотношения и которым отвечают по своим обязательствам.
- 2) **Автономия воли участников.** Участники гражданского оборота самостоятельно принимают решение о том: вступать ли им в гражданские правоотношения и выбирают наиболее устраивающий их вариант правоотношения. Все свои решения они принимают по собственной инициативе, на свой риск и под собственную имущественную ответственность. Гражданские правоотношения возникают, чаще всего, на основании договора, то есть волевого акта двух сторон.
- 3) **Равенство сторон.** Участники гражданских правоотношений в правовом (не в экономическом) смысле равны между собой, между ними абсолютно отсутствуют отношения власти и подчинения. Равными признаны их права и обязанности, потребности и интересы, они обладают одинаковыми способами защиты своих прав, к ним, как правило, применяются одинаковые меры и основания ответственности.

**Выделяют 4 основные группы гражданских правоотношений:**

**1) ИМУЩЕСТВЕННЫЕ**- это отношения, складывающиеся по поводу вещей, денег, ценных бумаг, услуг, результатов работ. Такие отношения носят товарно-денежный характер, их объекты обладают свойством товара, то есть представляют для субъектов какой-либо стоимостью, ценностью. Основными подгруппами имущественных отношений выступают:

**А) Отношения собственности (вещные, статические).** Имеют своим объектом вещь. В рамках данных правоотношений происходит присвоение материальных благ конкретными субъектами гражданского права, которые владеют, пользуются и распоряжаются этими благами в своих интересах.

**Б) Отношения, опосредующие оборот (обязательственные, динамические).** Имеют своим объектом действие субъекта. В рамках данных отношений происходит перемещение материального блага от одного субъекта гражданского права к другому.

**В) Отношения-притязания.** Они возникают при нарушении чьих-либо прав и неисполнении обязанностей. Они могут возникнуть из причинения вреда, либо из нарушения договора. В рамках этих отношений происходит разрешение конфликтов между сторонами.

**2) НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ИМУЩЕСТВОМ.** Такие отношения имеют своим объектом результаты интеллектуальной (творческой) деятельности. Их объекты сочетают в себе свойства духовного блага (которое невозможно оценить в деньгах) и товара. Это, прежде всего, авторские, изобретательские отношения и отношения по индивидуализации субъектов, товаров и услуг.

**3) НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ, НЕСВЯЗАННЫЕ С ИМУЩЕСТВОМ (личные неимущественные).** Они лишены экономического содержания, их объекты (жизнь, честь, имя, изображение и др.) неотчуждаемы и непередаваемы другим лицам. По общему правилу, гражданское право не регулирует, а только охраняет такие отношения.

**4) КОРПОРАТИВНЫЕ.** Это отношения между членами корпораций (например, обществ с ограниченной ответственностью, акционерных обществ и т.п.), а также между самой корпорацией и ее членами. Содержанием таких правоотношений являются корпоративные права и обязанности, связанные с участием в юридическом лице, управлением корпорацией и её имуществом, по принятию решений, выносимых от имени юридического лица.

**Таким образом, гражданское право – это отрасль права, регулирующая частные отношения собственников имущества, которые формируются по инициативе их участников и преследуют цели удовлетворения их собственных частных интересов.**

#### **МЕТОД ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.**

Метод регулирования любой отрасли права отвечает на вопрос: **как?, какими** правовыми средствами и способами отрасль права регулирует отношения, входящие в ее предмет?

Основными методами регулирования являются: построенный на запретах и обязываниях **императивный** (используется в административном праве, и выражающийся формулой: «всё, что не разрешено, то запрещено») и построенный

на дозволении и наделении правами **диспозитивный**, применяемый в гражданском праве (формула: «всё, что не запрещено, то разрешено»).

Метод любой отрасли права раскрывается в 4 основных признаках:

**1. Характер правового положения субъектов регулируемых отношений.** В гражданском праве закрепляется правовое равенство участников, что означает отсутствие заранее установленной власти одних лиц по отношению к другим. Ни одна из сторон гражданского правоотношения не вправе навязывать другой стороне какой-то определенный вариант правового поведения

**2. Особенности возникновения правовых связей между участниками.** Наиболее часто встречающимся основанием возникновения прав и обязанностей участников гражданского оборота является договор (соглашение), а не одностороннее волевое действие одного из них (не приказ). В связи с этим в гражданском праве преобладают диспозитивные нормы, которые позволяют участникам правоотношений самостоятельно выбирать наиболее устраивающий их вариант поведения. Участники гражданских правоотношений вправе по собственному усмотрению решать: использовать или не использовать им предоставляемые им гражданским законодательством способы защиты прав. Таким образом, большинство гражданских правоотношений возникают по инициативе их участников.

**3. Специфика разрешения конфликтов, возникающих между участниками гражданских правоотношений.** Споры между субъектами гражданского права могут решать только независимые от них, не заинтересованные в конечном исходе дела органы – суды общей юрисдикции, арбитражные суды, третейские суды. Даже в тех случаях, когда нормы устанавливают административный порядок разрешения споров (в органах исполнительной власти), решение такого органа может быть обжаловано в судебном порядке.

**4. Особенности мер ответственности.** Гражданско-правовая ответственность направлена не на личность, а на имущество правонарушителя. Она состоит из возмещения потерпевшему причиненных ему убытков или взыскания в его пользу иных сумм (неустойки, компенсации морального вреда). Таким образом, гражданско-правовая ответственность носит компенсационный, восстановительный характер.

## **ЛЕКЦИЯ 2. ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

Это основные начала гражданско-правового регулирования, имеющие общеобязательный характер.

Значение:

- 1) Они отражают содержание, направленность, наиболее существенные свойства гражданского законодательства, позволяя лучше понимать смысл гражданского права, правильно толковать и применять его нормы.
- 2) Они учитываются при обнаружении пробелов в законодательстве, когда используется аналогия права, то есть, если отсутствует конкретная норма гражданского права, возникшие отношения регулируются путем применения принципов гражданского права.

- 3) Они учитываются и должны соблюдаться при рассмотрении любой конкретной правовой ситуации.

К числу принципов гражданского права (они закреплены в ст.1 ГК РФ) принято относить:

- 1) **Недопустимость произвольного вмешательства в частные дела.** Это означает, что органы и должностные лица государственной власти могут вмешиваться в частные дела, в том числе и в хозяйственную деятельность только в случаях прямо предусмотренных законом. Этот принцип также отражается в положениях о неприкосновенности частной жизни, личной и семейной тайны граждан. Органы государственной власти несут имущественную ответственность за незаконное вмешательство в гражданское правоотношение, а суд вправе признать акт органа государственной власти недействительным, либо не применять его при разрешении конкретного спора.
- 2) **Принцип юридического равенства.** Участники гражданских правоотношений не имеют никакой принудительной власти по отношению друг к другу, даже если одной из сторон правоотношения выступает публично-правовое образование. Они обладают равными юридическими возможностями, на них распространяются одни и те же нормы права. Из этого принципа возможны изъятия, например, к предпринимателям, как к профессионалам применяются более жесткие требования, а к гражданам-потребителям предоставлены дополнительные правовые гарантии.
- 3) **Неприкосновенности собственности.** Собственники имущества вправе использовать его в своих интересах, не опасаясь его изъятия либо запрета на его использование. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Изъятие имущества в публичных интересах допускается только в прямо установленных законом случаях при условии предварительной равноценной компенсации. Не допустимы переделы собственности, то есть возврат имущества прежним владельцам когда-то утратившим на него право (т.н. реституция) или изъятие или перераспределение имущества в пользу новых владельцев.
- 4) **Свободы договора.** Субъекты гражданского права свободны в заключении договора, то есть в выборе контрагента, модели заключаемого договора, определении его условий. Запрещается принуждение к заключению договора. Из этого принципа существуют изъятия (договор банковского счёта, поставка для государственных нужд, добровольное обязательство стороны).
- 5) **Диспозитивности.** Участники гражданских правоотношений вправе самостоятельно, по своему усмотрению, в соответствии со своими интересами выбирать варианты своего поведения. Они сами, по своему усмотрению решают вступать ли им в отношения вообще, требовать ли от контрагента исполнения обязанностей, обращаться ли в суд за защитой. По общему правилу, участники гражданских правоотношений не должны претендовать на чью – то особую поддержку, в том числе государственную. При реализации своих интересов они сами несут риск последствий своих действий. Задача государства состоит только в установлении правил игры, которые бы исключали чью-то

явную недобросовестность. Исключением из этого правила является защита интересов граждан, не обладающих полной дееспособностью.

- 6) **Беспрепятственного осуществления гражданских прав.** Законом закреплена свобода предпринимательской и иной экономической деятельности, свободное перемещение по территории страны товаров, услуг, финансовых средств. Исключение из этого правила составляют устанавливаемые в общественных интересах ограничения в виде лицензирования отдельных видов деятельности, запрет на недобросовестную конкуренцию или монополизацию рынка.
- 7) **Всемерной охраны и судебной защиты гражданских прав.** Участники гражданских правоотношений наделены возможностями самозащиты, судебной защиты, применения иных мер, которые могут оказать неблагоприятное имущественное воздействие на недобросовестных контрагентов. Применение средств охраны гражданского права, как правило, направлено на восстановление нарушенных прав и имущественную компенсацию убытков потерпевшего.
- 8) **Недопустимости злоупотребления правом.** Любое предоставленное участнику гражданского правоотношения имеет определенные границы по своему содержанию и по способам его осуществления. В пределах этих границ лицо свободно в осуществлении своих прав, но за их рамки оно выходить не вправе. Никто не имеет права использовать предоставленные ему возможности с целью причинения вреда другим лицам.
- 9) **Добросовестности.** Введена обязанность лиц действовать в гражданском обороте добросовестно, а недобросовестное и незаконное поведение субъектов не должно приносить им к-л преимуществ. Добросовестность участников гражданских правоотношений презюмируется, т.е. субъект не должен в судебном порядке доказывать, что он действовал добросовестно. Дополнительно к принципу добросовестности был введен запрет на **обход закона с противоправной целью.** Возникли сложности с определением этого понятия и отграничения его от притворных сделок. Различие заключается в направленности воли лиц, участвующих в таких действиях. При обходе закона никакая сделка не прикрывается, стороны открыто показывают, что они стараются достигнуть правового результата, пользуясь несовершенством законодательства, формально игнорируя установленные законом запреты. Такие действия можно приравнять к злоупотреблению правом с намерением причинить вред публичным интересам (н: заявление требований о признании права собственности на нежилое помещение, которое в действительности является жилым с целью избежать процедуры перевода; признание ПС на самовольную постройку третейским судом для последующей госрегистрации объекта).

К обходу закона применяются те же последствия, что и к злоупотреблению правом, т.е. отказ в защите права и иные меры, предусмотренные законом, в том числе возможность требовать возмещения убытков.

### **ЛЕКЦИЯ 3. ОСОБЕННОСТИ ИСТОЧНИКОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.**



1. Основным источником гражданского права выступает нормативно-правовой акт. Кроме того, применяются также международные договоры(и общепризнанные принципы международного права), а также, обычаи.
2. Все нормативно-правовые акты представляют собой иерархическую систему, в которой нижестоящий нормативно-правовой акт не может противоречить вышестоящему. Выглядит эта система следующим образом:  
 Конституция РФ  
 Федеральные конституционные законы.  
 Федеральные законы, в том числе Гражданский кодекс РФ (далее ГК РФ)  
 Указы Президента РФ  
 Постановления Правительства РФ.  
 Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти (федеральных министерств, служб, агентств) – приказы, инструкции и т.п.
3. В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в исключительном ведении РФ. Это означает, что органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления, не вправе принимать нормы, регламентирующие гражданские правоотношения.
4. Принципиальной особенностью гражданского законодательства является большое количество диспозитивных норм, т.е. правил, устанавливающих для участников возможность выбирать из нескольких вариантов поведения, а также избирать иной, не предусмотренный законом, но не противоречащий ему вариант поведения. Помимо диспозитивных норм используются также императивные нормы, которые не допускают каких-либо отклонений от предусмотренной в них модели поведения (например, нормы о регистрации юридических лиц, об исковой давности и т.д.).
5. Международные договоры, общепризнанные нормы и принципы международного права являются частью правовой системы РФ (ст 15 К РФ, ст. 7 ГК РФ). Они применяются к гражданским отношениям непосредственно и имеют приоритет перед всеми нормативно-правовыми актами, за исключением Конституции. В случае, если международный договор иным образом нежели российский акт гражданского законодательства регулирует правоотношение, должны применяться правила международного договора.
6. Источником российского гражданского права также являются обычаи (ранее применялись только обычаи делового оборота). Обычай – это сложившееся и широко применяемое в какой-либо области деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком либо документе. Обычай применяется, если гражданское правоотношение не урегулировано законодательством вообще, либо стороны прямо договорились о его применении. Но, если обычай противоречит императивным нормам закона, либо существенным условиям договора, он применяться не может.

#### **Действие гражданского законодательства.**

На территории РФ могут применяться только официально опубликованные нормативно-правовые акты. Официальным опубликованием признается публикация полного текста нормативно-правового акта в «Российской газете» или в «Собрании законодательства РФ». Федеральные законы вступают в силу одновременно на всей территории РФ по истечении 10 дней после их официального опубликования (самим законом может быть

предусмотрен иной порядок вступления его в силу: например, немедленное вступление или вступление по истечении определенного срока). Акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются только к отношениям, возникшим после их вступления в действие. Но в ряде случаев (например, при указании в самом законе), нормам акта может придаваться обратная сила. В случае, если после заключения договора сторонами, нормативно-правовым актом были приняты иные нормы, нежели те, что предусмотрены в договоре, «несоответствующие» новому закону условия договора утратят свою силу, только, если на это будет прямое указание закона.

Указы президента РФ и постановления Правительства РФ, за исключением случаев содержания в них государственной тайны, вступают в силу через 7 дней после их официального опубликования ( в этих актах могут быть установлены иные правила).

Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти вступают в силу через 10 дней после официального опубликования в газете «Российские вести» или Бюллетене нормативно-правовых актов РФ.

Гражданско-правовые нормативные акты распространяют свое действие на всю территорию РФ, но в самом акте может быть указано, что его действие ограничено определенной территорией (например, районами крайнего Севера).

Действие ГЗ распространяется на всех лиц, находящихся на территории РФ, включая иностранцев и лиц без гражданства, но иногда, из самого акта видно, что он относится только к определенной категории субъектов.

Гражданское законодательство по объективным причинам не может урегулировать весь спектр возможных правоотношений, всегда существует возможность возникновения в законодательстве. Ликвидироваться они могут путем применения аналогии закона и аналогии права. **Аналогия закона** применяется при следующих условиях:

- 1) Нет нормативно-правового акта, регулирующего данное правоотношение.
- 2) Стороны не смогли урегулировать это правоотношение своим соглашением.
- 3) Нет обычая, относящегося к данному правоотношению
- 4) Но существует сходное правоотношение и норма его регулирующая. Эта норма и должна применяться.

Если же отсутствует и сходное правоотношение, то применяется **аналогия права**, то есть права и обязанности сторон будут определяться исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства, а также требований разумности, добросовестности и справедливости.

#### **ЛЕКЦИЯ 4. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ**

Любое общественное отношение, с того момента, как оно будет урегулировано нормами права, приобретает свою юридическую жизнь, становясь правоотношением. Законодатель, когда он закрепляет в диспозициях правовых норм абстрактные права и обязанности, адресованные неопределенному кругу субъектов, как бы программирует в нормах модель будущих отношений, которая при наступлении определенных обстоятельств будет реализована в жизни конкретных людей в виде конкретного правоотношения, состоящего из прав и обязанностей конкретных лиц

**Гражданское правоотношение** – это юридическая связь равных и имущественно обособленных субъектов, выражающаяся в наличии у них корреспондирующих прав и обязанностей, обеспеченных возможностью применения к их нарушителям государственных принудительных мер имущественного характера.

В структуре любого правоотношения выделяют три элемента: субъект, объект и содержание.

**Субъект (кто?)** - это лица, которые обладают гражданскими правами и несут гражданские обязанности в связи с тем, что они вступили в к.л. правоотношение. К субъектам гражданского права относятся физические лица (далее-ФЛ), юридические лица (далее – ЮЛ) и публично-правовые образования (далее – ППО), к которым относятся Российская Федерация, её субъекты и муниципальные образования.

**Объект (что?).** Это материальные и духовные блага, по поводу которых субъекты вступают в правоотношения. Это могут быть вещи (включая, деньги и ценные бумаги), результаты работ, услуги, результаты интеллектуальной (творческой) деятельности, личные неимущественные блага.

**Содержание (что могу?, что должен?).** Составляют субъективные гражданские права и обязанности участников гражданского правоотношения. **Субъективное гражданское право** – это мера дозволенного поведения участника правоотношения по удовлетворению своих потребностей и интересов. Любое субъективное право предполагает реализацию одного или нескольких из трех правомочий:

- 1) Возможность субъекта действовать самому (например, владею и пользуюсь своим автомобилем);
- 2) Возможность требовать определенного поведения от обязанного субъекта (например, требую возврата долга);
- 3) Возможность использовать способы защиты или требовать применения мер ответственности при нарушении субъективного права (например, обращаюсь в суд с требованием о компенсации морального вреда).

**Субъективная гражданская обязанность** – это мера должного поведения обязанного субъекта по удовлетворению потребностей и интересов управомоченного лица. Все обязанности делятся на две группы:

- 1) Активного типа – предполагают необходимость совершения результативных действий в пользу управомоченного лица (должен выплатить деньги).
- 2) Пассивного типа – предполагают воздержание от совершения каких-либо результативных действий (не оскорбляю другого человека).

В любом правоотношении субъективная обязанности корреспондирует, соответствует субъективному праву. Нет обязанности без права, нет права без обязанности.

#### **Виды правоотношений:**

##### **1) В зависимости от объекта:**

- А) имущественные;
- Б) неимущественные, связанные с имуществом;
- В) неимущественные, не связанные с имуществом;
- Г) корпоративные.

##### **2) В зависимости от определенности субъектного состава:**

А) абсолютные – отличаются тем, что в них четко известному управомоченному лицу противопоставит неопределенный круг обязанных лиц (право собственности, авторское право). Те есть в таких правоотношениях праву конкретного лица корреспондируют обязанности неопределенного круга лиц не нарушать этого права.

Б) относительные – отличаются тем, что в них определенному управомоченному лицу противостоит строго определенное обязанное лицо (например, отношения, возникшие в результате заключения договора купли-продажи).

В абсолютных правоотношениях меры защиты и ответственности могут быть применимы к любому нарушителю, а при нарушении относительного права может отвечать только строго определенное лицо.

### **3) По способу удовлетворения интересов субъектов**

А) вещные (статические) закрепляют за управомоченным субъектом возможность непосредственного воздействия на вещь с правом отражать любые посягательства со стороны третьих лиц;

Б) обязательственные (динамические) закрепляют за управомоченным лицом возможность требовать от обязанного лица передачи имущества, выполнения работ, оказания услуг. В этих отношениях, имущество являющееся объектом правоотношения находится в руках обязанного субъекта – должника.

### **4) По функциональной роли.**

А) регулятивные – такие отношения, в рамках которых происходит взаимное удовлетворение интересов их участников

Б) охранительные – возникают в результате конфликта. Служат формой удовлетворения одного из сталкивающихся интересов.

Кроме того, можно выделить следующие группы гражданских правоотношений:

- организационные – например согласование условий будущих поставок, перевозок; предоставление отчетов контрагенту; осуществление контроля за действиями контрагента.
- правоотношения, включающие в себя преимущественные права. В таких правоотношениях, субъект, обладающий преимущественным правом имеет превосходство над другими субъектами (участник общей долевой собственности, залогодержатель и т.п.). Такие правоотношения могут возникать только в случаях прямо предусмотренных законом.

Стоит также остановиться на **правопреемстве** – то есть переходе прав и обязанностей от одного лица-правопредшественника к другому лицу – правопреемнику, заменяющему его в правоотношении. Правопреемство бывает:

А) общее (универсальное) – правопреемник заменяет место предшественника во всех правоотношениях, за исключением тех, в которые правопреемство не допустимо (н: слияние ЮЛ, наследование).

Б) частное (сингулярное) – правопреемник заменяет предшественника только в одном или нескольких правоотношениях (н: цессия).

Правопреемство недопустимо в случаях, когда права и обязанности носят личный характер (имя, авторство, алименты), либо имеется прямое указание закона.

### **Юридические факты (основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений)**

Юридические факты -это явления реальной действительности, с которыми действующее гражданское законодательство связывает возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений.

1. **События** – явления реальной действительности, которые происходят независимо от воли людей.

А) абсолютные – их возникновение и развитие никак не связано с волевой деятельностью человека (например, наводнение, землетрясение).

Б) относительные – возникают по воле людей, но развиваются и проистекают независимо от нее (например, пожар в результате поджога). К относительным событиям относятся и сроки.

2. Действия – в них всегда проявляется воля субъектов.

А) Неправомерные – действия, нарушающие предписания законов, иных правовых актов и принципов права:

- 1) причинение вреда – деликты;
- 2) нарушение договоров;
- 3) недействительные сделки;
- 4) неосновательное обогащение;
- 5) действия, нарушающие исключительные права.

Б) правомерные

1) Юридические акты – правомерные действия, имеющие целью возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

А) сделки – волевые действия ФЛ и ЮЛ, направленные на достижение определенного правового результата

- 1) односторонние;
- 2) договоры

А) двусторонние;

Б) многосторонние.

Б) Административные акты (н: выдача лицензии, изъятие земельных участков, реквизиция, государственная регистрация)

В) Судебные решения.

Г) Решения собраний (н: общего собрания участников ЮЛ, собственников жилого дома).

2) Юридические поступки – правомерные действия субъектов, с которыми закон связывает юридические последствия, независимо от того была ли у субъекта цель достижения какого-либо правового результата. (клад, находка, создание произведения литературы)

3. Состояния (брак, служба, нахождение в живых).

Иногда для возникновения правоотношения, одного юридического факта недостаточно, необходима их совокупность – **юридический состав**. Особо выделяют сложный юридический состав, когда юридические факты должны следовать друг за другом в определенной хронологической последовательности (например, для того, чтобы стать собственником имущества при наследовании по завещанию, необходима следующая последовательность: завещание (односторонняя сделка) – смерть завещателя (событие) – факт принятия наследства наследником по завещанию односторонняя сделка)

## ЛЕКЦИЯ 5 СИСТЕМА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

В романо-германской правовой семье, к которой принадлежит Российская Федерация, используется одна из двух систем изложения, заложенных еще в римском частном праве: институционная или пандектная.

Согласно институционной системе гражданское право последовательно делится на три основных раздела: 1) правовое положение субъектов права («лица»); 2) объекты права и имущественные права («вещи»); 3) способы реализации и защиты прав («иски»). Эта система используется в романской ветви романо-германской правовой семьи (Франция, Италия, Испания, Португалия).

Согласно пандектной системе в отрасли права выделяются Общая часть, четко разделяются вещные и обязательственные права, материальные и процессуальные нормы. Эта система используется в странах германской ветви романо-германской правовой семьи (ФРГ, Австрия, Швейцария, Греция, Россия). Базу систематизации Гражданского права составляет выделение Общей части, которая содержит основные положения, распространяющиеся на всю отрасль. Это положения о:

- А) понятии и принципах гражданского права;
- Б) субъектах гражданского права;
- В) объектах гражданского права;
- Г) возникновении, изменении или прекращении гражданских правоотношений;
- Д) осуществлении и защите гражданских прав;
- Е) сроках в гражданском праве;

Все остальные нормы ГП составляют Особенную часть, которая настолько велика и многогранна, что она делится на подотрасли:

- 1) Подотрасль вещного права, которая включает в себя институты:
  - А) общих положений;
  - Б) собственно права собственности;
  - В) ограниченных вещных прав.
- 2) Подотрасль исключительного права;
- 3) Подотрасль обязательственного права;
- 4) Наследственное право
- 5) Регулирование и защита личных неимущественных прав.

## **ЛЕКЦИЯ 6 СУБЪЕКТЫ ГПО. ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА (ФЛ).**

### **ПОНЯТИЕ ПРАВОСПОСОБНОСТИ И ДЕЕСПОСОБНОСТИ ФЛ.**

**Правоспособность** – это юридическая способность лица иметь гражданские права и нести гражданские обязанности.

Характерные черты:

- 1) Это общая необходимая предпосылка для возникновения прав и обязанностей, наделяя того или иного субъекта правоспособностью, государство признает его субъектом права, что влечет возможность наличия у него гражданских прав и обязанностей
- 2) Она признается за всеми физическими лицами, находящимися на территории РФ.
- 3) Она неотделима от личности гражданина. Никто не может отказаться от правоспособности (любые сделки, направленные на отказ или ограничение правоспособности ничтожны) или быть лишен ее. Ограничение правоспособности возможно только в случаях прямо предусмотренных законом, в качестве санкции за совершенное преступление (лишение свободы, лишение права заниматься определенными видами деятельности)

- 4) Она равна по объему для всех физических лиц, независимо от их возраста и состояния здоровья;
- 5) ПС возникает в момент рождения человека живым и прекращается его смертью;
- 6) Содержание правоспособности составляют не сами права и обязанности, а возможности иметь их.

Примерный перечень таких возможностей дан в ст. 18 ГК РФ, где указано, что гражданин может:

- А) иметь имущество на праве собственности;
- Б) наследовать и завещать имущество;
- В) заниматься предпринимательской и иными, незапрещенными законом видами деятельности;
- Г) создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и ЮЛ;
- Д) совершать любые незапрещенные законом сделки и участвовать в обязательствах;
- Е) свободно избирать место жительства;
- Ж) иметь права авторства произведений литературы, науки, искусства, изобретений;
- И) иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Этот перечень неисчерпывающий, то есть гражданин может иметь и иные, незапрещенные законом права.

#### **ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ФЛ.**

Это способность гражданина самостоятельно, своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их, нести ответственность собственным имуществом за правонарушения.

Характерные черты:

- 1) В отличие от правоспособности подчеркивается способность гражданина действовать активно, самостоятельно;
- 2) Каждый гражданин правоспособен, но не каждый дееспособен. Отсутствие или «недостаток» дееспособности физических лиц компенсируется действиями других лиц – родителей, усыновителей, опекунов и попечителей;
- 3) Гражданская дееспособность включает в себя
  - А) сделкоспособность – т.е. способность самостоятельно заключать гражданско-правовые сделки и
  - Б) деликтоспособность – способность своим имуществом нести ответственность за совершенные правонарушения
- 4) В отличие от правоспособности объем дееспособности для различных лиц не одинаков и зависит от таких факторов, как возраст и состояние психического здоровья. В связи с этим можно выделить следующие категории дееспособности:
  - А) полностью недееспособные малолетние от 0 до 6 лет;
  - Б) частично дееспособные малолетние от 6 до 14 лет;
  - В) относительно дееспособные несовершеннолетние от 14 до 18 лет;
  - Г) полностью дееспособные граждане;

Д) граждане, ограниченные судом в дееспособности в связи:

1) злоупотреблением алкоголем, наркотиками, играми; 2) психическим заболеванием;

Е) граждане, признанные судом недееспособными.

### **Полная дееспособность.**

Возникает с момента достижения гражданином возраста 18 лет. При ней гражданин собственными действиями может приобретать права, исполнять обязанности, нести ответственность. До достижения гражданином 18 лет полная дееспособность может возникнуть в двух случаях:

#### **А) правовая эмансипация**

Условия:

1) гражданин достиг возраста 16 лет;

2) он работает по трудовому договору или занимается предпринимательской деятельностью;

3) в связи с этим, гражданин имеет самостоятельный доход и в состоянии принимать решения по имущественным вопросам

4) существует официальное решение о признании гражданина эмансипированным. Если оба родителя согласны на эмансипацию, решение о ней принимает орган опеки и попечительства, если такого согласия нет – суд.

**Б) вступление в брак, гражданином, достигшим возраста 16 лет.** Даже, если такой гражданин еще не достигнет 18 лет, а брак будет расторгнут, он все равно сохранит свою полную дееспособность. Однако, суд вправе лишить такого гражданина полной дееспособности в случае признания брака недействительным (например, если был заключен фиктивный брак с целью продать недвижимость несовершеннолетнего супруга). Некоторые права и обязанности закон позволяет приобретать не в связи с приобретением полной дееспособности, а в связи с достижением определенного возраста. Например, право на приобретение огнестрельного оружия возникает с достижением 18 лет, и даже эмансипированный или вступивший в брак 17-летний гражданин, не вправе претендовать на приобретение такого оружия.

### **Частичная дееспособность малолетних от 6 до 14 лет.**

Дети до 6 лет признаны полностью недееспособными и все сделки за них совершают их законные представители: родители, опекуны, усыновители. Эти же лица совершают большинство юридически значимых действий и за детей от 6 до 14 лет, но ряд действий малолетние вправе совершать самостоятельно.

Это:

1) мелкие бытовые сделки, характерными чертами которых являются:

а) небольшая стоимость;

б) направленность на удовлетворение обычных бытовых потребностей малолетнего и членов его семьи;

в) в таких сделках, как правило, совпадают моменты их заключения и исполнения;

2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, если такие сделки не требуют нотариального удостоверения или государственной регистрации (н: получение имущества в дар, в безвозмездное пользование);

3) сделки по распоряжению денежными средствами, предоставленными законными представителями или, с согласия тех, третьими лицами;



4) малолетние могут приобрести права авторства на созданные ими произведения и изобретения.

Все иные сделки, заключенные малолетними, являются ничтожными, за исключением случаев, когда будет доказано, что сделка была совершена к явной выгоде для малолетнего.

Такие дети полностью неделиктоспособны и ответственность по сделкам и за причиненный ими вред несут их законные представители. При этом считается, что они отвечают за собственную вину, выразившуюся в ненадлежащем воспитании или надзоре за малолетним.

### **Относительная дееспособность несовершеннолетних от 14 до 18 лет.**

Большинство юридически значимых действий несовершеннолетние совершают сами, но с согласия своих родителей, усыновителей, попечителей. Это может быть предварительно письменное согласие на совершение сделки или ее последующее письменное одобрение.

Однако, ряд сделок такие лица вправе совершать сами, без чьего-либо одобрения. Это:

- 1,2,3,4) все действия, которые вправе самостоятельно совершать малолетние;
- 5) вносить вклады в банки и кредитные учреждения и распоряжаться этими вкладами;
- 6) с 16 лет быть членами кооперативов;
- 7) самостоятельно осуществлять авторские и изобретательские права;
- 8) самостоятельно распоряжаться полученными заработком, стипендией и иными доходами. Однако, родители или орган опеки и попечительства в судебном порядке могут лишить малолетнего этого права или ограничить его в этом праве, если сумеют доказать, что н/с неразумно, нецелесообразно расходует полученные им денежные средства, например, тратит их на алкоголь, наркотики, азартные игры. Те сделки, которые не входят в данный перечень и заключенные н/с без согласия родителей, являются оспоримыми, то есть могут быть по требованию заинтересованных лиц признаны недействительными

Несовершеннолетние сами несут имущественную ответственность по заключенным ими сделкам.

В отношении же причиненного внедоговорного вреда, установлено правило, согласно которому к дополнительной (субсидиарной) ответственности могут быть привлечены их родители, попечители, усыновители. Такая субсидиарная ответственность прекращается с достижением несовершеннолетним 18 лет или с получением им достаточных доходов, при этом права регресса к нему родители, попечители и усыновители не приобретают.

### **Ограничение дееспособности гражданина.**

В настоящее время ГК РФ устанавливает две категории ограниченно дееспособных граждан.

- 1) Граждане, ограниченные судом в дееспособности, в связи со злоупотреблением алкоголем, наркотическими веществами, азартными играми.

Условия: а) только судебный порядок;

Б) вследствие совершения указанных действий гражданин ставит свою семью в тяжелое материальное положение. При этом считается, что в такое положение семья ставится, даже, если в ней относительный материальный достаток, поскольку члены семьи вынуждены полностью или частично содержать такого гражданина. Членами семьи в данном случае признаются супруг, дети, родители, другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы, при условии их совместного проживания с этим гражданином.

В) с заявлением могут обратиться члены семьи, орган опеки и попечительства, психиатрическое или психоневрологическое лечебное учреждение. Добросовестный заявитель освобождается от судебных издержек.

Г) дело рассматривается при обязательном участии заявителя, самого гражданина, прокурора, представителя органа опеки и попечительства

Если суд выносит решение о признании гражданина ограниченно дееспособным, орган опеки и попечительства своим постановлением назначает данному гражданину попечителя. С этого момента попечитель получает все доходы ограниченно дееспособного и расходует их в его интересах. Все сделки, кроме мелких бытовых, ограниченно дееспособный заключает только с согласия попечителя. Сделки по распоряжению имуществом такого гражданина, совершенные им без согласия попечителя считаются оспоримыми. При этом такой гражданин признается полностью деликтоспособным. Ограничение дееспособности по этому основанию может быть обратимым процессом. Суд может отменить свое решение об ограничении дееспособности, если гражданин перестал злоупотреблять или, если его семья распалась.

- 2) С 02.03.15 года введена новая категория ограниченно дееспособных граждан – лица, которые вследствие психического расстройства могут понимать значение своих действий или руководить ими только при помощи других лиц.

Такое лицо:

А) может совершать сделки с письменного согласия попечителя (возможно последующее одобрение сделки). Сделки, которые вправе совершать несовершеннолетние от 14 до 18 лет такой гражданин может совершать без согласия;

Б) может самостоятельно распоряжаться заработком, стипендией, иными доходами;

В) с письменного согласия попечителя может распоряжаться выплаченными ему алиментами, пенсией, средствами, выплаченными в возмещение вреда жизни или и здоровью, в связи с потерей кормильца.

Г) самостоятельно несет ответственность по заключенным им сделкам

При соответствующих обстоятельствах суд может отменить решение об ограничении дееспособности по этому основанию или признать такого гражданина недееспособным.

### **Признание гражданина недееспособным.**

Условия:

- 1) только судебный порядок;

2) устанавливается медицинский критерий: факт наличия психического заболевания. Как правило, это хроническое психическое заболевание: эпилепсия, маниакально-депрессивный психоз, шизофрения, слабоумие.

3) вследствие этого заболевания гражданин не способен понимать значение своих действий и (или) руководить ими (юридический критерий)

4) с заявлением в суд могут обратиться члены семьи, супруг, родственники (независимо от факта совместного проживания с гражданином), орган опеки и попечительства;

5) дело рассматривается при обязательном участии заявителя, прокурора, представителя органа опеки и попечительства

Гражданин, в отношении которого рассматривается дело, вызывается в суд, исходя из состояния его здоровья.

Получив заявление и установив наличие достаточных доказательств, свидетельствующих о факте психического заболевания, суд назначает судебно-психиатрическую экспертизу. В случае, если гражданин отказывается от прохождения экспертизы, суд в отдельном заседании, проводимом с участием прокурора и психиатра, может вынести определение о принудительном направлении на экспертизу.

Заключение экспертизы обязательно для установления медицинского критерия – факта заболевания. Юридический критерий устанавливает суд, который и принимает окончательное решение.

Приняв решение о недееспособности гражданина, суд направляет его в орган опеки и попечительства, который своим постановлением назначает гражданину опекуна. Опекун совершает за подопечного все юридически значимые действия и несет ответственность за причиненный тем вред. Все сделки, заключенные недееспособным самостоятельно, являются ничтожными.

Признание недееспособным может быть обратимым процессом. В случае излечения или значительного улучшения состояния гражданина, вновь назначается судебно-психиатрическая экспертиза, по результатам которой суд может отменить свое решение.

## **ЛЕКЦИЯ 7. ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ. ОБЪЯВЛЕНИЕ ГРАЖДАНИНА УМЕРШИМ**

### **Признание гражданина безвестно отсутствующим.**

Гражданин может быть признан безвестно отсутствующим при следующих условиях:

А) такое признание осуществляется только судом;

Б) с заявлением в суд могут обратиться заинтересованные лица: супруг, члены семьи, кредиторы, органы опеки и попечительства, другие органы государственной власти (напр.: налоговые)

В) в заявлении должна быть указана цель, с которой гражданина хотят признать безвестно отсутствующим;

Г) в месте постоянного жительства гражданина нет сведений о месте его пребывания более 1 года. Этот срок исчисляется со дня получения последних сведений об отсутствующем. Если точно установить день получения сведений невозможно, таким днем признается первое число месяца, следующего за месяцем получения сведений; а при невозможности установить месяц - 01.01. следующего года.

Д) доказана невозможность установить место пребывания гражданина. С этой целью суд выясняет всех возможных лиц, способных сообщить данные сведения и направляет запросы в органы внутренних дел, организации по месту жительства и работы гражданина.

При признании безвестно отсутствующим наступают следующие последствия:

А) имущество безвестно отсутствующего гражданина орган опеки и попечительства на основании решения суда передает назначаемому им лицу в доверительное управление.

Б) Из этого имущества выделяется содержание гражданам, которых был обязан содержать безвестно отсутствующий и погашаются его задолженности по обязательствам;

В) иждивенцы такого лица получают право на пенсию по случаю потери кормильца;

Г) прекращают действие доверенности на имя безвестно отсутствующего и доверенности, выданные им самим;

Д) прекращают действие договоры комиссии и поручения, заключенные с его участием;

Е) супруг такого лица получает право на расторжение брака в упрощенном порядке (то есть через органы записи актов гражданского состояния).

В случае обнаружения такого гражданина, суд отменяет свое решение, в связи с чем прекращается доверительное управление его имуществом и иные правовые последствия, вызванные этим решением, за исключением расторжения брака.

### **Объявление гражданина умершим**

Условия:

- 1) Только судебный порядок;
- 2) С заявлением обращаются заинтересованные лица, которые должны указать цель заявления требований;
- 3) В месте постоянного жительства гражданина нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, и розыск не дал результатов.

Помимо общего срока, есть и специальные сроки:

а) если гражданин пропал без вести, при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его смерть от определенного несчастного случая - срок 6 месяцев;

б) если гражданин пропал в связи с военными действиями - срок 2 года, с момента окончания военных действий.

На основании решения суда органы ЗАГСа выдают свидетельство о смерти гражданина. Днем смерти гражданина признается день вступления решения суда в законную силу, а если гражданин пропал без вести, при обстоятельствах, угрожавших смертью или при несчастном случае, суд вправе указать в решении более точную дату.

Прекращаются все личные и имущественные обязательства объявленного умершим, в том числе автоматически – брак, открывается наследство, которым передается имущество, из имущества выплачиваются долги. Автоматически прекращается брак. Иждивенцам назначается пенсия по случаю потери кормильца.

В случае явки такого гражданина, решение суда отменяется, аннулируется свидетельство о смерти и все соответствующие записи. Все юридические действия, совершенные лицом, пока оно было объявлено умершим, считаются действительными и сохраняют свою силу.

Такое лицо вправе истребовать принадлежавшее ему сохранившееся имущество, безвозмездно перешедшее к другим лицам (унаследованное, подаренное и т.п.).

Лица, которые получили имущество на возмездных основаниях (купили, обменяли и т.п.) не обязаны его возвращать, за исключением случаев, когда будет доказано, что эти лица приобрели имущество, зная, что объявленный умершим, находится в живых. При невозможности возврата имущества в натуре, они компенсируют его стоимость. Не возвращаются деньги и ценные бумаги на предъявителя. Брак, если супруг не вступил в новый брак, может быть восстановлен ЗАГСом по заявлению обоих супругов.

## ЛЕКЦИЯ 8. ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО

ФЗ «Об опеке и попечительстве» от 24.04 2008 года разграничил понятия опеки и попечительства следующим образом: **опекуны** выступают законными представителями подопечных и совершают от их имени и в их интересах все юридически значимые действия.

**Попечители** же оказывают подопечным содействие в осуществлении их права и исполнении обязанностей, охраняют их от злоупотреблений третьих лиц и дают согласие на совершение ими юридически значимых действий.

В качестве органов опеки и попечительства выступают органы исполнительной власти субъектов РФ, структура которых определяется высшим должностным лицом соответствующего субъекта Российской Федерации. Ряд полномочий органов опеки и попечительства могут оказывать медицинские, образовательные организации, организации, оказывающие социальные услуги, иные организации для детей и сирот, оставшихся без попечения родителей.

Органы опеки и попечительства наделены следующими полномочиями:

- 1) Выявление и учет граждан, нуждающихся в установлении над ними опеки и попечительства
- 2) Обращение в суд с заявлением о признании недееспособным и ограниченно дееспособным, о признании подопечного полностью дееспособным;
- 3) Установление опеки и попечительства;
- 4) Осуществление надзора за деятельностью опекунов и попечителей;
- 5) Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей;
- 6) Выдача разрешений на совершение сделок с имуществом подопечного;
- 7) Заключение договоров доверительного управления имуществом подопечных;
- 8) Представление интересов несовершеннолетних и недееспособных граждан в отношениях с любыми субъектами, если защита их интересов осуществляется недолжным образом;
- 9) Выдача разрешений на раздельное проживание несовершеннолетних подопечных и их законных представителей;

- 10) Подбор, учет и подготовка лиц, выразивших желание стать опекунами и попечителями
- 11) Создание содействия опекунам и попечителям; проверка условий жизни п/о, соблюдения опекунами и попечителями своих обязанностей, обеспечение сохранности имущества подопечных.

По общему правилу указанные полномочия осуществляют орган опеки и попечительства, который установил опеку или попечительство.

В случаях перемены места жительства подопечного данный орган опеки и попечительства обязан в течение 3 дней с момента извещения об этом направить личное дело подопечного в опеку и попечительства по новому его месту жительства, который начинает осуществлять свои полномочия со дня получения личного дела.

К лицам, желающим стать опекунами или попечителями предъявляются следующие требования:

совершеннолетие;

полная дееспособность;

они не должны быть ранее лишены родительских прав или ограничены в них;

они не должны быть ранее отстранены от своих обязанностей опекунов или попечителей;

в отношении них не должно быть отмены усыновления по их вине.

Не могут быть опекунами и попечителями: лица, больные хроническим алкоголизмом, наркоманией, активным и хроническим туберкулезом, заболеваниями внутренних органов, нервной системы и опорно-двигательного аппарата в состоянии декомпенсации, лица со злокачественными образованиями, инфекционными заболеваниями, до момента их снятия с диспансерного учета, инвалиды 1 и 2 групп.

Кроме того, сохраняется положение о том, что должны учитываться нравственные и иные личные качества, способность к выполнению обязанностей, отношения между кандидатом и подопечным, а при возможности: желание подопечного.

Документы о соответствии претендента предъявляемым требованиям могут быть запрошены у самого кандидата, в органах внутренних дел, органах ЗАГСа, медицинских и иных учреждениях. Сохраняется добровольность назначения опекунами или попечителями. Преимущественными перед другими лицами правами обладают бабушки, дедушки, родители, супруг, совершеннолетние братья и сестры подопечного.

По общему правилу у подопечного может только один опекун (попечитель). В интересах подопечного, в том числе и при устройстве в семью на воспитание может быть назначено несколько опекунов (попечителей), которые осуществляют свои функции одновременно, либо наделяют одного из своего числа доверенностью. Если опекунов несколько, то в акте о назначении либо в договоре об опеке и попечительстве распределяются обязанности по обеспечению подопечного уходом, медпомощью, обучению или воспитанию. Если обязанности не распределены, все опекуны несут солидарную ответственность за неисполнения или ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Также, по общему правилу, одно и то же лицо может быть опекуном (попечителем) только одного подопечного. Несколько подопечных может быть у одного гражданина только в интересах подопечных с обязательным указанием причин, по

которым не назначен другой опекун. Кроме того, по общему правилу не разрешается назначение разных опекунов несовершеннолетним братьям и сестрам.

Опекун (попечитель) назначается органом опеки и попечительства по месту жительства будущего подопечного, в течение месяца с момента, когда органу опеки и попечительства стало известно о необходимости назначения опеки. Если в течение месяца этого сделать не удалось, обязанности временно возлагаются на орган опеки и попечительства по месту жительства подопечного. В отношении несовершеннолетних орган опеки и попечительства выполняет эти функции со дня установления факта отсутствия родительского попечения. Не назначаются опекуны (попечители) лицам, помещенным под надзор в образовательные, медицинские, социальные организации, которые сами выполняют данные функции.

Кроме того, законом введено понятие предварительных опекуна (попечительства), в случаях, когда гражданину немедленно надо назначить опекуна или попечителя (например, при отобрании ребенка у родителей). В этом случае производится только неполная проверка сведений о кандидате, к нему предъявляются требования совершеннолетия, полной дееспособности, наличие документа, удостоверяющего личность и проверяются условия его жизни.

Как правило, предварительные опекуны (попечители) назначаются из числа лиц, находящихся на учете в органе опеки и попечительства, поскольку они ранее изъявляли желание стать опекунами (попечителями). Временные опекуны (попечители) обладают всеми правами и обязанностями постоянных опекунов, за исключением права распоряжаться имуществом подопечного. Срок действия предварительной опеки (попечительства) – 1 месяц (в исключительных случаях – 2 месяца).

Кроме обычных ситуаций назначения опекунов по их заявлению, родители могут подать совместное заявление о назначении опекуна их ребенку, в случаях, когда они сами по уважительным причинам временно не могут исполнять свои родительские обязанности. В заявлении должно быть указано конкретное лицо, а в акте указывается срок действий полномочий опекуна.

Если у ребенка только один родитель, он вправе назначить ему опекуна (попечителя) на случай своей смерти. Такое заявление может быть подано в орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка, собственноручно подписано родителем с указанием даты составления и удостоверено руководителем органе опеки и попечительства, либо, если родитель не может туда явиться лично: нотариусом или организацией по месту работы, учебы родителя, ТСЖ, ЖСК, УК по месту жительства родителя, администрацией учреждения, в котором родитель находится, медицинской организацией, командиром воинской части, начальником мест лишения свободы. Такое заявление в том же порядке можно изменить или отменить.

Кроме того, заявление о назначении ему конкретного лица попечителем может подать несовершеннолетний, который достиг 14 лет.

Законом предусмотрена форма установления опеки (попечительства) по договору ( в том числе о приемной семье или патронатной семье). В этом случае данные обязанности исполняются на возмездной основе. Вознаграждение выплачивается за счет доходов от имущества подопечного, средств третьих лиц, средств бюджета субъекта РФ. Предельный размер вознаграждения за счет доходов подопечного устанавливает Правительство РФ, за счет бюджетов субъектов – законы субъекта РФ. Вместо получения

вознаграждения добросовестный опекун (попечитель) может просить у органа опеки и попечительства возможности пользоваться имуществом подопечного в своих целях, при этом в договоре должен быть указан перечень такого имущества, а орган опеки и попечительства вправе при наличии оснований досрочно прекратить такое пользование. Безвозмездное пользование опекуном жилым помещением, принадлежащим подопечному допускается при удаленности места жительства и при других обстоятельствах.

Если же опекун (попечитель) не заключал договор, он осуществляет свои обязанности на безвозмездной основе на основании акта о назначении опекуном. И в акте и в договоре могут быть указаны действия, которые опекун совершать не вправе. Например: изменять место жительства подопечного ( в любом случае орган опеки и попечительства должен быть уведомлен об этом не позднее дня, следующего за выбытием подопечного с места жительства). Кроме того, с учетом индивидуальных особенностей подопечного могут быть установлены обязательные требования к осуществлению обязанностей опекуном (попечителем), в том числе определяющие конкретные условия воспитания подопечного.

### **Правовой режим имущества подопечного**

Опекун (попечитель) не имеет прав на имущество подопечного (за исключением ситуаций, когда у них имеется имущество на праве общей собственности), в том числе на суммы алиментов, пенсий, пособий и иных социальных выплат, предоставляемых на содержание подопечного. Подопечный также не имеет права на имущество опекуна, но с согласия того может пользоваться этим имуществом.

Вступая в обязанности опекуна, лицо в 3-дневный срок обязано по описи принять имущество подопечного от лиц, которые осуществляли его хранение. Опись составляется органом опеки и попечительства в присутствии опекуна, представителя жилищно-эксплуатационной компании (её аналогов), либо органов внутренних дел, а , также несовершеннолетнего подопечного, достигшего 14 лет по его желанию (могут присутствовать и иные заинтересованные лица). Опись совершается в двух экземплярах, один из которых находится у опекуна, а второй в личном деле подопечного. Не передается опекуну имущество, в отношении которого заключен договор доверительного управления.

Для опекуна обязательны указания и разрешения органов опеки и попечительства в отношении распоряжения имуществом подопечного. Денежные средства п/о могут вноситься только в кредитные организации, не менее половины уставного капитала которых принадлежит РФ.

Суммы алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, а также иные выплачиваемые на содержание подопечного средства, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, подлежат зачислению на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном или попечителем, и расходуются опекуном или попечителем без предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Опекун или попечитель предоставляет отчет о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, в порядке, установленном Федеральным законом "Об опеке и попечительстве".

Опекун не вправе заключать договоры займа или кредита от имени подопечного-заемщика, за исключением случаев, когда средства требуются на содержание подопечного или обеспечение его жильем. В этих случаях необходимо предварительное



разрешение органа опеки и попечительства, причем опекун должен указать за счет какого имущества будет впоследствии выполнено долговое обязательство. В качестве займодавца подопечный может выступать только в случае, когда возврат займа обеспечен ипотекой.

Опекун не вправе передавать имущество подопечного в пользование, если срок действия такого договора превышает 5 лет (хотя в исключительных случаях, свидетельствующих об особой выгоде такого договора с предварительного согласия органа опеки и попечительства договор может быть заключен и на больший срок).

Недвижимость подопечного не подлежит отчуждению вообще, кроме следующих случаев:

- 1) Принудительного обращения взыскания на имущество, в том числе и в случаях обращения взыскания на предмет залога;
- 2) Отчуждения по договору ренты, совершенному к выгоде для подопечного.
- 3) Отчуждения по договору мены, совершенному к выгоде для подопечного.
- 4) Отчуждения жилья при перемене места жительства подопечного.
- 5) Отчуждения в иных случаях, если это требуют интересы подопечного (например, необходимость его дорогостоящего лечения).

Во всех этих случаях необходимо предварительное разрешение органа опеки и попечительства.

Кроме того, такое предварительное разрешение необходимо получать при:

- 1) Сдаче имущества подопечного в наем;
- 2) Отчуждении имущества подопечного по договорам обмена или дарения;
- 3) При совершении сделок, ведущих отказ подопечного от принадлежащих ему прав, раздел его имущества, выдел из него долей;
- 4) Любых других действий, ведущих к уменьшению имущества подопечного, в том числе при отказе от иска в интересах подопечного, заключении мировых соглашений
- 5) При выдаче доверенностей.

Такое предварительное разрешение или отказ в его выдаче предоставляется опекуну не позднее чем через 15 дней с даты подачи заявления о его выдаче. В случае отказа органа опеки и попечительства, он должен быть мотивирован. И разрешение и отказ в его выдаче могут быть оспорены опекуном (попечителем), иными заинтересованными лицами или прокурором. Если орган опеки и попечительства не выдал предварительного разрешения на совершение юридически значимых действий и обнаружил факт их совершения, он обязан незамедлительно обратиться от имени подопечного в суд с заявлением о расторжении такого договора, кроме случаев, когда договор был совершен к выгоде для подопечного. После расторжения договора имущество возвращается подопечному, а убытки возмещаются за счет опекуна (попечителя).

Законом введено понятие отчета опекуна (попечителя) который тот обязан предоставить в письменной форме не позднее 1 февраля (иная дата может быть установлена в договоре). В отчете должны содержаться данные о состоянии имущества, месте его хранения, приобретении имущества взамен отчужденного, доходах, полученных от управления имуществом, расходов за счет имущества, даты получения сумм со счета п/о и даты произведенных за счет этого имущества затрат для нужд подопечного.

К отчету прилагаются копии товарных чеков, квитанций об уплате налогов, страховых сумм, другие платежные документы. Отчет утверждается руководителем органа опеки и попечительства, при этом из описи исключаются пришедшие в негодность вещи. Отчеты хранятся в личном деле подопечного. В случае обнаружения ненадлежащего исполнения опекуном своих обязанностей по охране и управлению имуществом подопечного, орган опеки и попечительства составляет акт и предъявляет требования к опекуну о возмещении убытков.

Вред, причиненный по вине самих органов опеки и попечительства возмещается по правилам ст.1069 ГК РФ, то есть обязательно должна быть доказана вина этого органа.

Опекуны и попечители заботятся о развитии (восстановлении) способности гражданина, дееспособность которого ограничена вследствие психического расстройства, или гражданина, признанного недееспособным, понимать значение своих действий или руководить ими. Опекуны и попечители исполняют свои функции, учитывая мнение подопечного, а при невозможности его установления - с учетом информации о предпочтениях подопечного, полученной от его родителей, прежних опекунов, иных лиц, оказывавших ему услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности.

Опека и попечительство прекращаются в следующих случаях:

- 1) Смерти опекуна (попечителя) или подопечного;
- 2) По истечении срока действия акта о назначении опеки (попечительства).
- 3) При освобождении либо отстранении опекуна (попечителя) от исполнения его обязанностей.
- 4) При признании подопечного полностью дееспособным;
- 5) При достижении несовершеннолетнего подопечного 18 и лет, его эмансипации, вступлении в брак до 18и лет;

Опекун может быть освобожден от своих обязанностей по его просьбе, а также по инициативе органа опеки и попечительства окончательно или на время в случае возникновения противоречий между его интересами и интересами подопечного

В случаях ненадлежащего выполнения опекуном или попечителем лежащих на нем обязанностей, в том числе при использовании им опеки или попечительства в корыстных целях или при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи, орган опеки и попечительства может отстранить опекуна или попечителя от исполнения этих обязанностей и принять необходимые меры для привлечения виновного гражданина к установленной законом ответственности.

## **ЛЕКЦИЯ 9. ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Создание юридических лиц (далее – ЮЛ) преследует следующие цели:

- 1) Оформить коллективные интересы участников. ЮЛ организует и упорядочивает внутренние отношения между своими участниками, позволяет применить им личные и профессиональные качества в совместной деятельности, преобразовать свою волю в волю организации.
- 2) Объединить капиталы – ЮЛ позволяет долговременно централизовать капиталы в одних руках для ведения крупномасштабной предпринимательской деятельности.

- 3) Ограничить предпринимательский риск – в ЮЛ, по общему правилу, участник ограничивает свой риск только суммой своего вклада в уставный капитал предприятия.
- 4) Более эффективно управлять капиталом – ЮЛ позволяет гибко использовать принадлежащее ему имущество одновременно в нескольких сферах предпринимательской деятельности.

**Юридическим лицом** признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Признаки:

**1. Организационное единство** – каждая организация имеет определенную внутреннюю структуру, что выражается в наличии у нее органов управления и, при необходимости, соответствующих подразделений для выполнения поставленных перед ЮЛ задач. Задачи и структура организации фиксируются в ее учредительном документе – Уставе, утвержденном его учредителями (закон предусматривает возможность использования типовых уставов). Для хозяйственных товариществ учредительным документом является учредительный договор. В уставе указываются наименование и местонахождение ЮЛ, порядок управления его деятельностью, цели и задачи, иные сведения предусмотренные в качестве обязательных для данной категории ЮЛ.

**2. Наличие обособленного имущества.** Каждая организация обладает определенным, принадлежащим именно ей имуществом на праве собственности или на иных правах. Первоначально всё имущество организации охватывается ее уставным капиталом, формирующимся из взносов учредителей. Но в процессе участия в гражданском обороте в состав имущества ЮЛ включаются новые вещи, права требования и долги, и имущество, как правило, возрастает по своей стоимости. Всё имущество ЮЛ учитывается на его самостоятельном балансе, для некоторых ЮЛ – на смете расходов.

**3.** Поскольку ЮЛ обладает обособленным имуществом, оно несет **самостоятельную имущественную ответственность по своим обязательствам.** Кредиторы ЮЛ вправе обратиться с иском именно на имущество ЮЛ, а не на личное имущество его участников. Таким образом, по общему правилу, ЮЛ не отвечает по долгам своих участников, а участники не отвечают по долгам ЮЛ. Даже в тех, исключительных случаях, когда законом дополнительный характер и наступает только тогда, когда у самого ЮЛ недостаточно своего имущества, что бы расплатиться по долгам (например, такого рода ответственность предусмотрена в товариществах).

**4. Выступление в гражданском обороте и судебных органах от собственного имени.** Имя индивидуализирует ЮЛ, закрепляется в его учредительных документах и состоит из указания на его организационно-правовую форму (например, общество с ограниченной ответственностью, муниципальное унитарное предприятие, фонд) и собственного наименования. В ряде случаев имя ЮЛ содержит указание на характер деятельности ЮЛ (например: банк, страховая организация, благотворительный фонд).

Коммерческие организации обязаны иметь свое фирменное наименование, которое призвано отражать деловую репутацию ЮЛ и характеризовать качество его продукции и услуг. Право на фирменное наименование является исключительным правом ЮЛ и только

его обладатель приобретает возможность его использования на бланках, в рекламе, на упаковке и т.п., и приобретает право требовать прекращения неправомерного использования наименования другими ЮЛ и возмещения причиненных этим убытков. С целью индивидуализации своей продукции и услуг ЮЛ может также зарегистрировать свои товарные знаки, знаки обслуживания и наименования мест происхождения товаров.

ЮЛ в обязательном порядке также должно иметь официальное местонахождение, указываемое в учредительных документах и, как правило, совпадающее с местом нахождения его постоянно действующего исполнительного органа. По местонахождению ЮЛ ему направляются различные документы (например: судебные повестки) и определяется место исполнения его некоторых обязательств (например: по уплате налогов).

**5. Наличие государственной регистрации** – то есть ЮЛ должно быть официально признано государством в качестве полноправного субъекта права. В настоящее время вводится принцип публичной достоверности государственного реестра ЮЛ. Все риски недостоверности сведений возлагаются на ЮЛ, то есть оно обязано возмещать убытки другим участникам гражданского оборота, вызванные непредоставлением, несвоевременным предоставлением и предоставлением недостоверных сведений в единый государственный реестр юридических лиц. На регистрационные органы будет возложена обязанность информировать заинтересованных лиц о предполагаемых изменениях в уставах ЮЛ.

#### **Виды ЮЛ:**

**1) В зависимости от характера деятельности:** коммерческие и некоммерческие.

**Коммерческие** юридические лица в качестве основной цели деятельности ставят получение прибыли, которую они в той или иной мере распределяют затем между своими учредителями (участниками). В РФ коммерческие организации могут создаваться только в организационно-правовых формах, прямо предусмотренных ГК РФ. Теперь это : полное и командитное товарищества, общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, производственный кооператив, государственное унитарное предприятие, муниципальное унитарное предприятие. К коммерческим юридическим лицам законодательством применяются повышенные требования, например с точки зрения оснований имущественной ответственности.

**Некоммерческие** создаются для выполнения социальных, культурных, образовательных, воспитательных и иных задач неимущественного характера, поэтому участие в имущественных отношениях является для них только вспомогательным средством. Вместе с тем, некоммерческие организации могут извлекать прибыль при следующих условиях:

- 1) Деятельность по извлечению прибыли не должна быть основной;
- 2) Эта деятельность должна служить поставленным перед некоммерческой организации целям;
- 3) Виды деятельности, приносящие прибыль должны указываться в уставе организации;
- 4) Деятельность, связанная с извлечением прибыли должна по своему характеру соответствовать целям некоммерческой организации и ее основной деятельности;

- 5) Полученная прибыль не должна распределяться между членами некоммерческой организации, а должна направляться на решение поставленных перед организацией задач.

Некоммерческие организации могут также создаваться только в организационно-правовых формах прямо предусмотренных ГК РФ: общественные организации, потребительские кооперативы, ассоциации и союз граждан и юридических лиц, фонды, учреждения, религиозные организации.

## **2) По наличию членства: корпорации и унитарные ЮЛ.**

**Корпоративные** – это ЮЛ, участники которых обладают правом членства, то есть реальным правом на управление делами ЮЛ, на решение вопросов, стоящих перед ним (акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, кооперативы).

**Унитарные** – это ЮЛ, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают прав членства (государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, фонды, учреждения, религиозные организации).

### **3) В зависимости от прав учредителей на имущество ЮЛ:**

**А) несамостоятельные (несобственники).** В них учредители сохраняют право собственности на имущество созданного ими ЮЛ и в случае необходимости могут изъять часть этого имущества (государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, учреждения).

**Б) относительно самостоятельные** – в них учредители теряют право собственности на имущество, переданное ими ЮЛ, но приобретают по отношению к ЮЛ обязательственные права, такие как право на получение части прибыли, право на получение части имущества после ликвидации ЮЛ. Таких юридических лиц большинство. Это почти все коммерческие организации (н: акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью), а также потребительские кооперативы и некоммерческие партнерства.

**В) самостоятельные (собственники).** – в них учредители, передав имущество ЮЛ, утрачивают на это имущество и вещные и обязательственные права. Например: религиозные организации, фонды.

### **4) В зависимости от характера правоспособности**

**А) ЮЛ общей (универсальной) правоспособности** – это означает, что ЮЛ может заниматься любыми, не запрещенными законом видами деятельности. Таких ЮЛ большинство. Это практически все коммерческие организации.

**Б) ЮЛ специальной (целевой) правоспособности** – это предполагает, что ЮЛ может участвовать только в определенном, ограниченном круге гражданских правоотношений. К таким ЮЛ относятся:

- 1) все некоммерческие организации, поскольку они создаются со строго определенными целями;
- 2) государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия. Несмотря на то, что они являются коммерческими организациями, они занимаются только теми видами деятельности, которые им определит учредитель – собственник имущества ЮЛ.

3) ЮЛ – коммерческие организации, специальная правоспособность которых прямо установлена специальным законом, регулирующим деятельность организаций такого вида. К такого рода юридическим лицам относятся, например, банки, страховые организации);

4) ЮЛ – коммерческие организации, учредители которых сами указали в Уставе, что ЮЛ будет заниматься только строго определенными видами деятельности.

Кроме того, определенным ограничением общей правоспособности является необходимость получения для осуществления некоторых видов деятельности специального государственного разрешения – лицензии. Возможность получения лицензии при этом не зависит от того, закреплен ли данный вид деятельности в уставе ЮЛ и на этом основании ЮЛ не может быть отказано в выдаче лицензии.

### **Органы управления ЮЛ**

Свою правоспособность ЮЛ реализует через органы управления, которые формируют волю ЮЛ и выражают ее в отношениях с другими субъектами. Органы управления и управляют деятельностью ЮЛ и выступают в гражданском обороте от имени ЮЛ, в связи с чем их действия признаются действиями самого ЮЛ. Органы управления представляют собой часть ЮЛ и для совершения юридических действий им не требуется получать от ЮЛ доверенность.

Органы управления могут быть:

а) единоличными (директор, президент, председатель правления). Они либо назначаются учредителями, либо избираются участниками ЮЛ, либо созданными теми коллективными органами. Лицо, осуществляющее функции единоличного органа управления не обязательно должно быть участником этого ЮЛ, это может быть и приглашенный со стороны специалист.

Б) коллегиальными (правление, наблюдательный совет, общее собрание участников ЮЛ). Коллективные органы либо избираются участниками ЮЛ, либо состоят из них. Наличие коллегиальных органов обязательно в корпоративных ЮЛ, где высшим органом управления всегда является общее собрание участников ЮЛ.

По своему назначению органы управления можно разделить на:

А) волеобразующие – создаются для формирования воли ЮЛ, которую затем обязаны реализовывать исполнительные органы. К волеобразующим относится прежде всего общее собрание участников ЮЛ.

Б) волеизъявляющие (исполнительные), которые исполняют решения волеобразующих органов и доводят волю ЮЛ до всех третьих лиц. При этом, исполнительные органы и сами постоянно принимают участие в формировании воли ЮЛ. Исполнительные органы обязаны действовать добросовестно и разумно, руководствуясь, прежде всего, интересами ЮЛ.

Часто полномочия исполнительных органов дополнительно ограничиваются законом или уставом ЮЛ (например, при совершении крупных сделок или сделок с заинтересованностью). Исполнительными органами являются, к примеру, директор, президент, правление.

В ряде случаев ЮЛ создают третью разновидность органов – контролирующие, предназначенные для постоянного контроля за деятельностью исполнительных органов (совет директоров, наблюдательный совет).

Представители органов управления могут быть привлечены к ответственности за нарушение ЮЛ действующего законодательства.

### **Представительства и филиалы**

Достаточно часто ЮЛ испытывает необходимость в постоянном совершении действий за пределами своего основного местонахождения. С этой целью оно может создавать свои обособленные подразделения в виде представительств и филиалов.

Представительство создается для представления и защиты интересов ЮЛ, то есть с целью постоянного совершения юридических действий от имени ЮЛ.

Филиал создается для осуществления всех или определенной части функции ЮЛ. То есть, помимо функций представительства, филиал занимается еще и той же деятельностью, что само ЮЛ. Это может быть отдельный цех, отделение банка, филиал вуза.

Создавая филиал или представительство, ЮЛ передает им определенное имущество, которое остается собственностью самого ЮЛ и утверждает положение, в котором определяется содержание и порядок деятельности этих обособленных подразделений. Выделенное филиалу или представительству имущество учитывается на отдельных балансах, но может стать объектом взыскания кредиторов ЮЛ, независимо от того, связаны ли возникшие задолженности с деятельностью филиала или представительства. По долгам, возникшим в связи с деятельностью филиала или представительства ЮЛ отвечает всем своим имуществом, а не только тем, что выделено для филиала или представительства

Для осуществления деятельности от имени ЮЛ, оно выдает назначенному руководителю подразделения доверенность, на основании которой руководитель действует именно в интересах ЮЛ, а не в интересах возглавляемого им подразделения.

П.2 Ст. 29 ГК РФ допускает подачу иска по спорам, вытекающим из деятельности филиала или представительства по месту нахождения подразделения, а не по месту нахождения ЮЛ.

## **ЛЕКЦИЯ 10. УЧАСТИЕ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЯХ**

К публично-правовым образованиям принято относить: РФ, ее субъекты и муниципальные образования.

Общее правило: публично-правовые образования в гражданско-правовых отношениях участвуют на равных началах с гражданами и ЮЛ. Они не вправе проявлять в гражданских правоотношениях свои публично-правовые свойства. Согласно ст. 124 ГК РФ по отношению к публично-правовым образованиям должны применяться нормы, определяющие участие в гражданских правоотношениях юридических лиц, если иное не вытекает из закона или особенностей этих субъектов.

Основными формами участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях являются:

- 1) Непосредственное участие. В этих случаях от имени публично-правовых образований гражданские права и обязанности осуществляют и исполняют органы государственной власти или органы местного самоуправления в пределах их компетенции. По специальному поручению от их имени могут выступать также ЮЛ и граждане.

- 2) Опосредованное участие. При данной форме в гражданские правоотношения вступают созданные государством или муниципальным образованием юридические лица, которые принимают права и обязанности для себя, а не для публично-правового образования (государственные и муниципальные предприятия, учреждения).

Практические в каждой из разновидностей гражданских правоотношений участие публично-правовых образований, имеет свои особенности:

#### **Вещные отношения**

РФ не отвечает своей казной по обязательствам своих субъектов и муниципальных образований, а те не отвечают по обязательствам друг друга и РФ, за исключением случаев, когда кто-либо из них не принял на себя гарантию по обязательствам другого субъекта.

Государство обладает особыми возможностями приобретения имущества в свою собственность, например, в отношении кладов, относящихся к памятникам истории и культуры.

Бесхозная недвижимость, находки и бесхозные животные при соблюдении ряда условий поступают в муниципальную собственность. Возможно отчуждение в государственную или в муниципальную собственность имущества, изъятого из оборота, ограниченного в обороте, изъятие недвижимости для государственных или муниципальных нужд, выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, реквизиция, конфискация и национализация имущества. Напротив, особым способом прекращения государственной или муниципальной собственности выступает приватизация имущества

**В корпоративных отношениях** публично-правовые образования участвуют путем приобретения долей участия и акций в уставных капиталах хозяйственных обществ, а, также сами создают ЮЛ.

**В обязательственных правоотношениях** часто заключаются договоры займа, кредита, поставки и подряда для государственных и муниципальных нужд, аренды, доверительного управления, поручения. В деликтных отношениях публично-правовые образования выступают в качестве субъектов, ответственных за вред, причиненный незаконными действиями органов государственной власти и местного самоуправления, Предусмотрено также, что в случаях, предусмотренных законом, публично-правовые образования обязаны возмещать и вред, причиненный правомерными действиями их органов и должностных лиц (например: действия правоохранительных органов; отказ публично-правового образования от договора и т.п.).

**В наследственных правоотношениях** публично-правовые образования выступают в качестве наследников по завещанию и по закону (выморочное имущество).

**В правоотношениях, связанных с использованием исключительных прав** РФ и ее субъекты могут приобретать права патентообладателей, обладают исключительным правом на некоторые товарные знаки.

### **ЛЕКЦИЯ 11. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. ВЕЩИ. КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ**

Объекты гражданских правоотношений представляют собой различные ценности и блага, по поводу которых возникают гражданские права и обязанности. Ст. 128 ГК РФ относит к объектам гражданских правоотношений: вещи ( в том числе, наличные деньги и



документарные ценные бумаги); иное имущество (в том числе безналичные деньги и бездокументарные ценные бумаги и имущественные права); результаты работ; услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (т.е. интеллектуальную собственность), нематериальные блага.

Чтобы определенное благо могло быть отнесено к объектам гражданских правоотношений, оно должно обладать следующими признаками:

А) Дискретность – обособленность, то есть возможность «отделения» объекта от всех других, в том числе подобных ему объектов, наличие у него определенных границ.

Б) Способность объекта принадлежать субъекту на том или ином праве;

В) Легализация – объект должен соответствовать закону.

Существует два вида легализации: 1) позитивная – то есть объект прямо указан в законе в качестве возможного объекта гражданских прав; 2) вспомогательная – когда закон указывает на объекты противопоставляемые объекту гражданских правоотношений (например, указывает на признаки изобретения и противопоставляет объекты, которые не могут являться изобретениями).

**Вещи** – предметы материального мира, обладающие массой и пространством, способные быть в обладании субъектов, способные удовлетворять интересы человека, а, следовательно, имеющие какую-то стоимость. Таким образом, вещи, как объекты обладают, еще двумя дополнительными признаками: а) полезность – способность удовлетворять потребности субъектов и б) доступность – способность поступить в обладание лица по предусмотренным законом основаниям. К вещам относятся, в том числе, являются деньги и документарные ценные бумаги.

**Иное имущество.** ГК РФ относит к этой категории безналичные деньги, бездокументарные ценные бумаги и имущественные права. Под имущественными правами согласно Постановлению Конституционного суда от 28.10.1999 № 14-П понимаются права требования кредитора к должнику по гражданско-правовому обязательству, а, также, исключительные права.

**Результаты работ** – то есть создание новой вещи либо улучшение состояния уже существующего предмета. Результат работы отделим от процесса по его созданию, имеет материальное выражение и может быть передан другой стороне обязательства.

**Услуги** – это объект, неотделимый от совершения действий по предоставлению каких-либо благ. Результат услуг не воплощается в овеществленной форме, а может и отсутствовать вообще. Примерами услуг могут быть медицинские, развлекательные, образовательные, услуги связи.

**Интеллектуальная собственность** – произведения науки, искусства, литературы, изобретения, полезные модели, промышленные образцы и т.п. Сам процесс создания данных объектов гражданское право обычно не регулируется, уделяется внимание лишь отдельным моментам (например, заключение авторского договора). В отличие от вещей, результаты интеллектуальной и творческой деятельности являются нематериальными благами, хотя свойство объекта приобретают лишь тогда, когда получают форму, обеспечивающую их восприятие третьими лицами.

**Нематериальные блага** – лишены экономического содержания, неотчуждаемы от конкретной личности и непередаваемы другим лиц каким-либо способом. К таким благам относятся, например, жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловая репутация, имя, изображение.

## КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ

### 1) По оборотоспособности:

**А) Неограниченные в обороте.** По общему правилу вещи в гражданском обороте не ограничиваются, то есть могут принадлежать любым субъектам, свободно отчуждаться и переходить от одного лица к другому на основании гражданско-правовых сделок и на иных основаниях.

**Б) Ограниченные в обороте (ограниченно оборотоспособные).** Могут либо принадлежать только определенным субъектам права, либо допускаются в гражданский оборот по специальным разрешениям, выдаваемым при соблюдении определенных условий. Вещи, ограничиваются в обороте законом или в установленном законом порядке по соображениям общественной безопасности, охраны экономических интересов государства, обеспечения здоровья населения и т.п. (яды, наркотические вещества, оружие и т.п.).

### 2) Потребляемые и непотребляемые.

**а) Потребляемые** – в процессе использования потребляются полностью или частично, либо теряют свои первоначальные качества. То есть это вещи, которые при использовании уничтожаются или утрачивают собственное тождество немедленно или в короткий срок (продукты питания, топливо, лекарственные средства, машинное масло и т.п.).

**б) Непотребляемые** – в процессе использования утрачивают свои потребительские качества постепенно, в течение достаточно длительного периода времени оставаясь сами собой.

**Значение:** потребляемые вещи могут быть переданы другими лицам только в собственность, но не во временное пользование. То есть, ряд договоров (например: заём) может заключаться только по поводу потребляемых вещей, а ряд (например: аренда), только по поводу непотребляемых.

### 3. Родовые и индивидуально-определенные.

**А) Родовые** – определяются только количественно, то есть определенное число, количество, масса вещей одного рода и качества. Это могут быть только движимые вещи. При заключении договора сторонам безразлично какая конкретно вещь является объектом соглашения.

**Б) Индивидуально-определенные** – это либо единственные в своем роде, то есть уникальные вещи, либо вещи, имеющие специальные обозначения, либо вещи, выделенные из массы себе подобных соглашением сторон. Это могут быть как движимые, так и недвижимые вещи. В принципе, любая родовая вещь может быть индивидуализирована.

**Значение:** в гражданском праве индивидуально-определенные вещи признаются юридически незаменимыми. Поэтому в случае их случайной гибели или повреждения, от лица, обязанного передать такую вещь, можно требовать только возмещения убытков, но не передачи вещи. Таким образом, обязательство по передаче вещи прекращается невозможностью исполнения.

Родовые вещи считаются юридически заменимыми, поэтому их гибель или повреждение не освобождают обязанное лицо от обязанности передачи вещи в натуре.

Предметом некоторых договоров могут быть только индивидуально-определенные вещи (например, аренда, купля-продажа недвижимости), а некоторых – только родовые вещи (например: заём).

В натуральном виде от обязанного лица можно истребовать только индивидуально-определенную вещь (например, по виндикационному иску).

#### 4. Делимые и неделимые вещи.

**А) Делимые** – это вещи, каждая часть которых после физического раздела может выполнять ту же функцию, что и вся вещь целиком.

**Б) Неделимые** – вещи, раздел которых невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения. Такая вещь выступает в гражданском обороте в качестве единого объекта вещных прав даже в том случае, если она представляет собой совокупность составных частей. Неделимая вещь продолжает оставаться сама собой даже в случае замены одних ее составных частей другими, если при этом существенные свойства вещи сохраняются в неизменном виде.

Значение:

**А) При разделе общей собственности.** Если предметом раздела выступает неделимая вещь, то она либо достается одному из бывших собственников, который обязан выплатить другим денежную компенсацию, либо такая вещь должна быть реализована с разделом вырученной суммы пропорционально долям бывших собственников.

**Б) При обращении взыскания на неделимую вещь,** оно обращается на вещь в целом. Законом или судебным актом может быть предусмотрена возможность выделения из нее составной части для отдельной продажи этой вещи.

Особой разновидностью неделимых вещей являются **сложные вещи**. Это совокупности разнородных вещей, составляющих единое целое в силу их использования по общему назначению. Такая совокупность вещей используется как одна, единая вещь, стоимость которой чаще всего превышает сумму стоимостей составляющих ее частей (мебельный гарнитур, столовый сервиз, тематическая библиотека).

Значение выделения сложных вещей в том, что они выступают в гражданском обороте как единое целое и действие сделки, заключенной в отношении сложной вещи распространяется на все ее составляющие, если иное не предусмотрено самой сделкой.

Сравнительно недавно законодательством был установлен новый объект вещных прав, относящийся к неделимым вещам – **единый недвижимый комплекс**, представляющий с гражданско-правовой точки зрения единый объект.

Под таким комплексом в законе понимается совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и др.), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как на одну неделимую вещь. К таким комплексам будут применяться правила она о неделимых вещах.

Еще одной специфической неделимой вещью является **предприятие** (как объект, а не как субъект права). – имущественный комплекс, включающий в свой состав наряду с недвижимым имуществом (земельными участками, зданиями, сооружениями), движимые

вещи (оборудование, сырьё, инвентарь, продукцию), а также исключительные права, права требования и долги. В целом предприятие признается недвижимой вещью.

### **5) Вещи движимые и недвижимые.**

**А) К недвижимым** вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Такие вещи, как правило, находятся в одном месте, обладают ярко выраженными индивидуализирующими признаками, являются незаменимыми и характеризуются обычно высокой стоимостью. По признаку высокой стоимости, к недвижимым вещам отнесены так называемые «Недвижимости по закону»: космические объекты, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания.

**Б) Движимыми** вещами признаются все вещи, не отнесенные законом к недвижимым.

Значение классификации заключается в том, что оформление прав на недвижимость, возникновение, переход, ограничение, и прекращение прав на такие вещи происходит в особом порядке, требующем обязательного соблюдения письменной формы и государственной регистрации объекта, сделки или права в единый государственный реестр прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрация прав на недвижимость носит открытый характер и любой желающий вправе узнать: кому и на каком праве принадлежит определенный объект недвижимости?

**б) Главная вещь и принадлежность.** Главная вещь участвует в гражданском обороте самостоятельно, а принадлежность призвана служить главной вещи, поскольку связана с ней общим назначением. Иногда не имеет значения даже стоимость данных вещей. Эти понятия соотносятся в связи с тем, что в конкретной ситуации в связи с тем, что в конкретной ситуации эти вещи связываются такой хозяйственной зависимостью, что принадлежность приобретает подчиненное, обслуживающее значение.

Значение выделения главной вещи и принадлежности в том, что юридическая судьба принадлежности, если иное прямо не предусмотрено договором, следует судьбе главной вещи.

### **7) Плоды, продукция и доходы.**

**Плоды** – результаты естественного органического развития одушевленных и неодушевленных биологических объектов.

**Продукция** – результат производственного, технического использования вещи.

**Доходы** – денежные и иные поступления от вещи, связанные с её использованием в гражданском обороте.

Значение: в связи с изменениями, внесенными в ГК РФ плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто ее использует, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений.

**8) Одушевленные вещи** – домашние, сельскохозяйственные и одомашненные дикие животные. К ним применяются общие правила об имуществе, однако установлен запрет на жестокое обращение с ними, противоречащее принципам гуманизма. Кроме того, в ряде случаев учитывается факт привязанности животного к своему хозяину.

**Деньги (наличные: банкноты и монеты)** – особый товар, выполняющий роль эквивалента при обмене товаров, своеобразная мера стоимости всех других товаров. Это движимые, родовые, потребляемые вещи, выпускаемые ЦБ РФ, предназначенные

выполнять функцию средства платежа, то есть обладающие способностью погашать практически любой долг. Кроме того, в ряде случаев деньги выступают в качестве особого товара, будучи самостоятельным предметом некоторых договоров (н: займа, кредита). Денежные обязательства в России должны выражаться в рублях. В связи с этим, важно понимать правила, установленные ст. 317 ГК РФ, различая понятия «валюта долга», то есть валюту, в которой денежное обязательство выражено и «валюта платежа», то есть валюту, в которой это денежное обязательство должно исполняться. Закон допускает в качестве валюты долга указывать различные эквиваленты (доллары, евро, у.е. и т.п.), но исполняться обязательство всё равно должно в рублях.

Безналичные деньги не имеют ни металлической, ни бумажной формы, существуя только в виде записей на счетах клиентов банковских учреждений.

## **ЛЕКЦИЯ 12 ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ БЛАГА**

**Личными неимущественными благами** принято считать нематериальные блага, неразрывно связанные с личностью субъектов гражданских правоотношений, признанные государством и нуждающиеся в правовой охране.

### **Признаки:**

- 1) Непосредственная связь с личностью человека;
- 2) Эти блага лишены экономического содержания (они бесценны)
- 3) Они неотчуждаемы и непередаваемы другим лицам, в связи с чем, практически не участвуют в гражданском обороте;
- 4) По общему правилу, гражданское право не регулирует, а только охраняет данные блага (есть исключения, например, право на имя, право на изображение).

### **Классификация:**

- 1) Права, определяющие человека как индивида с биологической и социальной точек зрения (н.: право на имя, право на жизнь, право на здоровье).
- 2) Права, входящие в правоспособность лица, принадлежащие ему в силу закона (например, право избирать место жительства, право авторства, право на имя).
- 3) Права человека, определяющие его положение в социальной среде (например, право на честь, достоинство, доброе имя, деловую репутацию, неприкосновенность частной жизни и т.п.).

Личные неимущественные права имеют абсолютный характер, в связи с чем все окружающие обязаны воздерживаться от любых действий, направленных на их нарушение, а, в случае, если на эти блага было совершено посягательство, они могут быть защищены, в том числе и в судебном порядке.

В качестве основных гражданско-правовых способов защиты личных неимущественных прав, ГК РФ, в частности, называет:

- 1) Признание судом факта нарушения личного неимущественного блага;
- 2) Опубликование решения суда о допущенном нарушении;
- 3) Пресечение или запрещение действий, нарушающих или создающих угрозу нарушения личного неимущественного права;

При этом подчеркивается, что в случаях предусмотренных законом, неимущественные блага, принадлежавшие умершему лицу, могут защищаться и другими лицами.

Особое внимание уделяется защите чести, достоинства и деловой репутации.

**Честь** – общественная оценка личности, определенная мера духовных и социальных качеств гражданина.

**Достоинство** – самооценка собственных качеств, способностей, своего поведения, значимости в обществе.

**Деловая репутация** – оценка деятельности гражданина с точки зрения его деловых, профессиональных качеств ( в отличие от чести и достоинства деловая репутация может принадлежать не только физическому, но и юридическому лицу

Основным способом защиты является возможность правообладателя в судебном порядке потребовать опровержения сведений, не соответствующих действительности и порочащих честь, достоинство и деловую репутацию

Распространение этих сведений может носить самый различный характер: опубликование в средствах массовой информации, в сети Интернет, служебная характеристика, публичное выступление, заявление, любое сообщение, доведенное до сведения хотя бы одного человека.

Задача истца при этом состоит только в доказывании факта распространения сведений и их несоответствия действительности; задача ответчика – доказать, что сведения действительности соответствуют, либо он предпринял все достаточные меры конфиденциальности, чтобы данные сведения не стали известны третьим лицам.

Несоответствие сведений действительности означает, что высказанные ответчиком утверждения о фактах или событиях не имели места в реальности.

Порочащими могут быть признаны сведения о нарушении лицом законов, неэтичном поведении, недобросовестности в профессиональной сфере и т.п.. Не могут быть признаны несоответствующими действительности сведения, которые содержатся в судебных приговорах и решениях, постановлениях следственных органов, иных официальных документах, для оспаривания которых предусмотрен иной порядок.

Как и в случае защиты иных нематериальных благ возможна защита чести, достоинства и деловой репутации лица после его смерти, при этом правом на предъявление иска обладают любые заинтересованные лица.

В том случае, когда такие сведения были опубликованы в средствах массовой информации, они должны быть опровергнуты в том же СМИ, кроме того гражданин получает право опубликовать в том же СМИ свой ответ. Надлежащими ответчиками признаются автор и редакция СМИ. Если было указано лицо – источник полученных сведений, то оно также привлекается к участию в деле. Если материал был опубликован без указания автора, ответчиком выступает редакция, а, если она не является ЮЛ, то учредитель данного СМИ.

Если сведения были опубликованы в документе, который исходил от организации, документ подлежит замене или отзыву.

При публикации сведений в сети Интернет, потерпевший вправе потребовать удаления данной информации и опровержения сведений способом, обеспечивающим доведение опровержения до пользователей сети.

В ситуациях, когда сведения стали широко известны, в связи с чем опровержение невозможно довести до сведения всех, гражданин вправе потребовать удаления информации и пресечения или запрещения дальнейшего распространения сведений путем

изъятия и уничтожения без компенсации всех материальных носителей, содержащих данные сведения.

В случаях, когда не удастся установить лицо, распространившее данные сведения, гражданин вправе обратиться в суд за констатацией факта несоответствия сведений действительности.

Наряду с возможностью опровержения сведений, несоответствующих действительности, истец также вправе требовать возмещения убытков и морального вреда, причиненных этим распространением.

ЮЛ вправе защищать в суде свою деловую репутацию, но не честь и достоинство, и права требовать возмещения морального вреда не имеет.

ГК РФ понимает **моральный вред**, как физические и нравственные страдания, причиненные действиями, нарушающими личные неимущественные права гражданина ( в случаях прямо предусмотренных законом, требовать возмещения морального вреда можно и при посягательстве на имущественные права, например, такая возможность предусматривается в ФЗ «О защите прав потребителей»). Суд вправе наложить на нарушителя обязанность возмещения морального вреда, в виде денежной компенсации, принимая во внимание степень его вины, а, также, степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому был причинен вред.

Законом введена статья 152.2. ГК РФ, посвященная охране частной жизни гражданина. Если иное прямо не предусмотрено законом, без согласия гражданина не допускаются сбор, хранение, распространение и использование любой информации о его частной жизни, в том числе о его происхождении, месте пребывания или жительства, личной и семейной жизни, иных фактах, имевших место в отношении гражданина. Исключение составляют ситуации, когда такая информация стала ранее доступной, была раскрыта самим гражданином и по его воле, либо данные действия были совершены в публичных интересах. Неправомерным распространением в том числе считается использование сведений о частной жизни гражданина, нарушающее его интересы, допущенное при создании произведений науки, литературы и искусства.

Стороне обязательства запрещено разглашать ставшую известной при возникновении или исполнении этого обязательства информацию о частной жизни гражданина, являвшегося стороной или третьим лицом в данном обязательстве, если в соглашении прямо не предусмотрена возможность такого разглашения.

Если полученная с нарушением закона информация содержится на материальных носителях, гражданин вправе обратиться в суд с требованием об удалении такой информации и о пресечении или запрещении ее распространения, включая возможность уничтожения соответствующих носителей информации. В случае смерти гражданина право защиты его частной жизни приобретают дети, родители и его переживший супруг.

### ЛЕКЦИЯ 13 СДЕЛКИ

**Сделками** называются действия граждан и ЮЛ, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

#### **Признаки:**

1) Любая сделка – это **юридический факт** (сделки – это наиболее распространенное основание возникновения гражданских правоотношений), а именно – юридическое

действие, которое в принципе должно привести к правовому результату (передаче имущества в собственность, во временное пользование, к выполнению каких-либо работ, оказанию услуг и т.п.).

Сделки нужно отличать от морально-бытовых соглашений, которые не направлены на достижение правового результата, не влекут его, а, значит, их в принципе, можно и не исполнять (договорились пойти в театр; обещал жениться и т.п.). Правовой результат, то есть юридические последствия, возникающие вследствие совершения сделки, определяется целью сделки.

**Цель** – это внутренне, желаемое участниками сделки возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, которое должно произойти после совершения и исполнения сделки (стану собственником вещи; получу вещь во временное пользование). В ряде случаев правовой результат не наступает, то есть не совпадает с целью, которую поставили перед собой стороны (например, стороны не знали обязательных требований закона о форме сделки; покупка краденого и т.п.).

Юридические цели сделки нужно отличать от мотивов, по которым она совершается.

**Мотив** – это осознанная потребность, побуждение, фундамент, на котором возникает цель (хочу разбогатеть, показать свои симпатии, отблагодарить). По общему правилу, мотив не может повлиять на действительность сделки. Однако, в ряде случаев, предусмотренных законом, мотивам может придаваться правовое значение (ст. 503 ГК РФ). Кроме того, значение мотиву стороны могут придать своим соглашением. В таких случаях мотив становится условием сделки (см.: условные сделки).

2) Сделка – это **волевое** действие. То есть совершение сделки предполагает наличие у лица определенного уровня сознания и воли, которые позволяют лицу отдавать отчет в своих поступках и отдавать отчет в своих действиях. В случае отсутствия у лица воли, совершенное им действие сделкой признаваться не может (действия малолетних, недееспособных). Чтобы заключить сделку одной только воли недостаточно, необходимо выразить ее вовне, довести до сведения другого лица – то есть совершить **волеизъявление**. Иногда, чтобы сделка порождала правовые последствия, одного волеизъявления недостаточно, необходимо еще и совершение результативных действий по передаче имущества (в так называемых реальных сделках). Поскольку сделка – это волеизъявление, адресованное третьим лицам, воля должна быть выражена каким-либо способом, чтобы стать ясной для окружающих. Такие способы называются формами совершения сделок. В юридической науке долгое время спорным остается вопрос: чему нужно придавать решающее значение: воле или волеизъявлению, если они расходятся между собой. В качестве общего правила признается, что волеизъявление имеет приоритет перед волей (ст. 431 ГК РФ при толковании условий договора во внимание принимается буквальное значение слов и выражений). Однако, в определенных случаях, нормы права отдают приоритет действительной воле одной из сторон (Н: притворные сделки, сделки, совершенные под угрозой).

3. Как правило, сделка имеет свое **основание (каузу)** – типовой результат, который должен быть достигнут исполнением сделки (приобретение права собственности - для купли продажи; передача имущества в пользование - для аренды). Когда правовая цель не совпадает с основанием сделки, мы имеем дело с притворными и мнимыми сделками. Основание является обязательным элементом для сделки, за исключением случаев, специально указанных в законе (абстрактные сделки, например, выдача векселя).



4. Любая сделка – это **правомерное действие**, то есть совершенное в соответствии с требованиями закона. Сделка, противоречащая этим требованиям, считается недействительной.

### **Виды сделок.**

В зависимости от числа волеизъявлений:

1) **Односторонние** – для их совершения достаточно выражения воли только одной стороны. Такое волеизъявление не нуждается в чем-либо одобрении или согласовании с кем-либо. Такая сделка, как правило, создает для лица ее совершившего обязанности, а для третьих лиц – права. Обязанности для третьих лиц из односторонней сделки могут возникать только в случаях, прямо предусмотренных законом либо соглашением с лицом, которому адресована односторонняя сделка (Н: завещательный отказ). К односторонним сделкам применяются общие правила об обязательствах и договорах, если это не противоречит закону, характеру и существу сделки. К числу односторонних сделок относятся: завещание, выдача доверенности, оферта, публичное обещание награды, объявление публичного конкурса, принятие наследства, принятие долга кредитором, удержание вещи кредитором, отказ от права собственности и т.п.

### **2) Договоры**

А) **двусторонние** – они порождают правовой результат только при наличии волеизъявления двух сторон. Такое волеизъявление должно быть встречным и совпадающим

Б) **многосторонние** – для их совершения необходимо волеизъявление более чем двух сторон (участников). (учредительный договор о создании ЮЛ, договор простого товарищества).

Таким образом, любой гражданско-правовой договор – это сделка, но не любая сделка – это договор.

По наличию встречного предоставления.

1) **Возмездные** – в них обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует встречная обязанность по предоставлению соответствующего стоимостного эквивалента

2) **Безвозмездные** – в них отсутствует обязанность предоставления встречного удовлетворения другой стороной. Безвозмездными всегда являются односторонние сделки, а из договоров: дарение и ссуда. Соглашением сторон может быть установлена безвозмездность договоров поручения, хранения, займа.

По моменту возникновения прав и обязанностей по сделке (зависит от конструкции, закрепленной законодателем).

1) **Консенсуальные** – это сделки, порождающие права и обязанности сторон с того момента, когда стороны сделки достигнут соглашения по всем существенным условиям сделки и облекут это соглашение в требуемую законом форму. Последующая передача вещей или совершение иных действий

означают уже исполнение сделки одной из сторон. Консенсуальных сделок большинство. Это купля-продажа, аренда, подряд и т.п.

- 2) **Реальные** – это сделки, для заключения которых одного достижения соглашения недостаточно, необходима еще и передача вещи в натуре или совершение иных действий в процессе заключения сделки. То есть в реальных сделках передача вещи означает заключение сделки, а в консенсуальных – её исполнение. К реальным сделкам относятся перевозка грузов, банковский вклад. Составы некоторых сделок сформулированы законодателем таким образом, что они могут быть как консенсуальными, так и реальными (н: дарение, хранение).

По значению основания сделки.

1. **Каузальные** – это сделки, действительность которых зависит от их основания (каузы), которое должно быть законным и осуществимым. Таких сделок подавляющее большинство.
2. **Абстрактные** – это сделки, в которых правовые последствия никак не зависят от основания и цели сделки. В таких сделках основание не указывается, они оторваны от какого-либо основания. Действительность основания в таких сделках никак не влияет на действительность самой сделки (выдача векселя, выдача гарантии).

Особо также выделяются:

V. Сделки, совершенные **под условием**.

Как правило, наступление прав и обязанностей по сделке происходит либо в момент совершения сделки, либо через известный сторонам промежуток времени (т.н. обычные сделки). В сделках, совершенных под условием, возникновение прав и обязанностей сторон ставится в зависимость от наступления или ненаступления какого-либо условия. Для условия характерны следующие черты:

А) неопределенность – участникам сделки в момент ее совершения неизвестно наступит или нет обстоятельство, включенное в сделку в качестве условия.

Б) реальная осуществимость –предусмотренное сторонами условие должно быть возможным как юридически, так и фактически.

В) произвольность – стороны могут придать характер условия абсолютно любым жизненным обстоятельствам.

Г) законность – условие не должно противоречить закону, основам правопорядка и нравственности.

Все условия, которые могут быть включены в содержание сделки можно разделить на:

**А) отлагательные(супензивные)** – когда стороны ставят в зависимость от наступления условия возникновение прав и обязанностей по сделке (то есть права и обязанности по сделке наступают не сразу после заключения сделки, а откладываются до наступления условия, а, если оно так и не наступит, то не возникнут и права и обязанности).

**Б) отменительные (резолютивные).** Права и обязанности по сделке возникают сразу же после ее заключения, но при наступлении условия он и прекращаются.

Стороны сделки не имеют права недобросовестно препятствовать или способствовать наступлению условия. Если было недобросовестное препятствие наступлению условия,

оно считается наступившим, если имело место недобросовестное содействие – условие считается ненаступившим.

**Фидуциарные.** Сделки, основанные на особых, лично-доверительных отношениях сторон. Их значение в том, что изменение взаимоотношений сторон (утрата доверия) позволяет любой из сторон в одностороннем порядке отказаться от исполнения сделки (договор поручения, учредительный договор полного товарищества).

**Алеаторные.** Это сделки, заключая которые, сторона заведомо соглашается с тем, что благоприятные последствия по сделке для неё могут не наступить (покупка лотерейного билета, в ряде случаев – договор страхования).

#### ЛЕКЦИЯ 14. ФОРМА СДЕЛОК

Форма сделок – это способ выражения воли и фиксации волеизъявления сторон сделки, предусмотренный законом. Значение формы сделок заключается в том, что при ее помощи выявляется действительная воля лиц, совершающих сделку, и обеспечивается соответствие воли волеизъявлению. Кроме того, форма сделки позволяет осуществлять контроль за действительностью сделки. В РФ установлено, что сделки могут совершаться в устной форме (в том числе, молчанием и конклюдентными действиями), в простой письменной форме и в письменной квалифицированной форме (включая сделки, требующие нотариального удостоверения и сделки, требующие государственной регистрации).

**Молчание** в большинстве случаев не позволяет усмотреть намерение стороны заключить сделку. Поэтому молчание порождает права и обязанности только в случаях прямо установленных законом или соглашением сторон (например, п. 2 ст. 621 ГК РФ).

**Конклюдентные действия** представляют собой поведение лица, посредством которого обнаруживается его намерение вступить в сделку. Конклюдентными действиями могут заключаться только те сделки, которые закон позволяет заключать в простой письменной форме.

**Устные сделки** заключаются путем словесного выражения воли сторонами (в личных переговорах, по телефону и т.п.). В качестве общего правила предусмотрено, что стороны могут заключать устно сделки во всех случаях, когда закон или соглашение сторон не предусматривают простую письменную или письменную квалифицированную формы. В частности, устно могут быть заключены:

А) все сделки, которые исполняются непосредственно при самом их заключении (кроме сделок, для которых установлена нотариальная форма или недействительность при несоблюдении простой письменной формы);

Б) сделки между гражданами, заключаемые на сумму, не превышающую 10 000 рублей;

В) сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору (отгрузка продукции, уплата денег, сдача результатов работы). Однако, к примеру, сдача – приемка недвижимости должна оформляться передаточным актом; расчеты наличными между ЮЛ допускаются на сумму не свыше 100 тысяч рублей и т.п..

Иногда, исполнение сделок, совершенных в устной форме сопровождается выдачей документов, подтверждающих это исполнение (кассовые, товарные чеки и т.п.). В этом случае речь все равно идет об устной форме сделок.

**Простая письменная форма** предполагает, что воля сторон сделки закрепляется в документе, подписанном сторонами или надлежаще уполномоченными ими лицами. Это может быть один документ (в ряде случаев обязательно один документ, например, купля продажи недвижимости) или обмен документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной и иной связи, при условии, что это позволяет достоверно установить факт того, что документ исходит от стороны сделки. Как правило, документ исполняется в нескольких экземплярах, каждый из которых признается оригиналом документа, имеющим наряду с остальными равную юридическую силу.

Законом могут быть предусмотрены варианты упрощенной простой письменной формы (например: расписка), либо дополнительные требования (например, наличие специального бланка, печатей и т.п.). Часто законом или соглашением сторон предусматриваются обязательные реквизиты документа. Обязательным реквизитом всегда является подпись стороны.

В случаях, предусмотренных законом, правовыми актами или соглашением сторон допускается использование аналогов собственноручной подписи лица (факсимиле, электронная подпись). В тех ситуациях, когда гражданин в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не может собственноручно подписать документ, за него это делает специально приглашенный рукоприкладчик, подпись которого удостоверяется нотариусом.

Факторами, влияющими на необходимость оформления сделки в простой письменной форме выступают субъектный состав и сумма сделки.

Так, должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

А) сделки юридических лиц между собой и с гражданами, кроме сделок исполняемых при самом их заключении (розничная торговля, сфера бытового обслуживания). Однако, любая сделка с участием ЮЛ, независимо от формы ее совершения требует ее отражения в документах бухгалтерского учета, а в ряде случаев выдачи товарных и кассовых чеков, счетов-фактур, выдаваемых другой стороне в подтверждение исполнения сделки;

Б) сделки между физическими лицами на сумму свыше 10 000 рублей, за исключением сделок, исполняемых при их заключении. При этом иногда закон прямо предусматривает необходимость простой письменной формы, независимо от суммы сделки (доверенность, соглашение о неустойке, поручительство, задаток, обещание дарения в будущем, аренда на срок более года и т.п.).

**Нотариальная форма сделки.** К сделке предъявляются все требования, что и при простой письменной форме, но кроме того она удостоверяется нотариусом или должностным лицом, наделенным правом совершать удостоверение сделок. Нотариус или должностное лицо обязаны проверить наличие у сторон сделки права на её совершение и законность сделки, после удостоверения сведения о сделке заносятся в реестр нотариальных действий. Нотариальному удостоверению сделки подлежат в 2 случаях:

А) в силу прямого указания закона (например: доверенности на совершение сделок, требующих нотариальной формы; доверенности в порядке передоверия; согласие супруга, на отчуждение имущества, находящегося в общей совместной собственности; завещание; договор об отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью);

Б) по соглашению сторон, даже, если закон не требует обязательного нотариального удостоверения сделки.

**Государственная регистрация сделок.** Требование о необходимости государственной регистрации сделок может содержаться как в ГК РФ, так и в ином федеральном законе. Кроме того, государственной регистрации подлежит сделка, которая предусматривает изменение условий ранее зарегистрированной сделки. Установлено правило, согласно которому, в случае, если законом предусмотрена государственная регистрация, правовые последствия сделки могут наступить только после регистрации.

В настоящее время отменяется двойная регистрация прав и сделок. Государственная регистрация предусмотрена, например, для договора ипотеки, водопользования, участия в долевом строительстве жилья, аренды недвижимости, зданий и сооружений, предприятия. Законом может быть предусмотрена и обязательная регистрация сделок с движимым имуществом и с исключительными правами. От государственной регистрации сделок необходимо отличать государственную регистрацию имущества, преследующую учетные, статистические, экономические и т.п. цели (например: в ГИБДД). Нарушение порядка государственной регистрации сделок, установленной подзаконными актами, не может повлечь признание сделки недействительной или незаключенной.

#### **Последствия несоблюдения формы сделок:**

По общему правилу, если сторонами была не соблюдена установленная законом простая письменная форма сделки, это **не влечет** ее недействительности, но применяются последствия процессуального характера: стороны сделки в случае возникновения спора лишаются права ссылаться в подтверждение сделки и её условий на свидетельские показания. При этом иные доказательства: объяснения сторон, письменные и вещественные доказательства, заключения экспертизы использовать можно.

Если стороны своим соглашением определили, что сделка должна быть заключена в простой письменной форме, но эту форму не соблюли, сделка считается незаключенной.

В случае прямого указания закона для определенного вида сделок либо в силу соглашения сторон, сделка с несоблюдением простой письменной формы будет считаться недействительной (например, неустойка, залог, поручительство, продажа недвижимости, аренда зданий и сооружений, договор кредита и т.п.).

Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ничтожность сделки. Однако, в том случае, если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, а вторая сторона уклоняется от ее нотариального удостоверения, суд, по требованию добросовестной стороны сделки может признать сделку действительной и не требующей последующего нотариального удостоверения.

Если сторонами не была пройдена процедура обязательной государственной регистрации сделки, такая сделка считается незаключенной. Но, если сделка была совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от регистрации, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о регистрации сделки, которая будет произведена регистрирующим органом на основании решения суда.

При уклонении одной из сторон от нотариального удостоверения или от государственной регистрации, уклонявшаяся сторона обязана возместить контрагенту убытки, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки.

Законом также установлены положения о юридически значимых сообщениях, то есть заявлениях, оповещениях, требованиях, уведомлениях, с которыми закон или договор связывает юридические последствия для другого лица

Например, п. 3 ст. 450 ГК РФ предусматривает, что в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон (ст. 310 ГК РФ), договор считается соответственно расторгнутым или измененным. О таком отказе уполномоченная сторона должна сообщить своему контрагенту, и тогда договор будет считаться расторгнутым или измененным

Извещения имеют юридическое значение при продаже доли в праве собственности постороннему лицу. Согласно п. 2 ст. 250 ГК РФ продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых он продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество – в течение 10 дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

Юридически значимые сообщения повлекут для лица, которому они адресованы, юридические последствия с момента доставки сообщения ему либо его представителю. При этом, сообщение считается доставленным и тогда, когда оно поступило адресату, но по причинам, зависящим от того, не было ему вручено, либо он не ознакомился с сообщением. Иные правила могут быть предусмотрены законом, условиями договора или следовать из обычая либо практики, установившейся во взаимоотношениях сторон.

### ЛЕКЦИЯ 15. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК

Недействительные сделки относятся к числу неправомерных действий. Недействительность сделок означает, что действие, совершенное в виде сделки не влечет для ее сторон никаких юридических последствий, то есть стороны не достигают желаемого для них правового результата, а вместо этого для них наступают неблагоприятные правовые последствия.

Все недействительные сделки делятся на оспоримые и ничтожные.

**Ничтожные** сделки являются недействительными в силу закона, независимо от их признания таковыми судом. То есть в момент заключения такой сделки она уже не порождает правовых последствий и исполнять её не нужно. Сторона сделки, а в случаях, предусмотренных законом, и указанное в законе лицо, могут обратиться в суд с требованием о применении последствий такой сделки. При этом требование о недействительности ничтожной сделки может быть удовлетворено, если лицо, которое предъявило данное требование, докажет, что оно имеет законный интерес в признании такой сделки недействительной. По своей инициативе суд может применить последствия недействительности ничтожной сделки только в случае необходимости защиты публичных интересов и в других, предусмотренных законом случаях.

**Оспоримые** сделки в момент их заключения порождают права и обязанности, то есть их нужно исполнять, однако сторона такой сделки или иное лицо, указанное в законе, могут в судебном порядке потребовать признания такой сделки недействительной.

Лицо, оспаривающее сделку, должно доказать, что этой сделкой нарушены его права и интересы. Если оспоримая сделка признается недействительной в интересах третьих лиц, необходимо доказать, что нарушены права и интересы данных третьих лиц. Если сторона,

заклячая сделку, знала или должна была знать об основаниях оспоримости сделки и, тем не менее, ее поведение было направлено на сохранение силы этой сделки, теряет право оспаривать сделку по данному основанию.

Введен запрет на обращение с заявлением о признании сделки недействительной для лиц, действующих недобросовестно, то есть, поведение которых после заключения сделки давало другим лицам полагаться на действительность сделки (правило эстоппель).

Мера недействительности может быть применена и к части сделки при том условии, когда можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения в нее недействительной части (например, в завещании нарушены правила об обязательной доле в наследстве; договором был ограничен размер ответственности, установленный законом и т.п.).

И ничтожные и оспоримые сделки признаются недействительными с момента совершения сделки. Но, если в связи с особенностями сделки, придать решению суда обратную силу не предоставляется возможным, суд прекращает действие сделки на будущее время, а уже существовавшие права и обязанности сторон признаются действительными. Правовые последствия недействительности сделок адресуются только сторонам сделки и, по общему правилу, не влияют на взаимоотношения сторон сделки с третьими лицами, например, с налоговыми органами.

**Основные последствия недействительности сделок:**

- 1) **Двусторонняя реституция** – стороны возвращаются в то же положение, в котором они находились до заключения сделки, то есть возвращают друг другу всё полученное ими по сделке. При невозможности возврата полученного в натуре, компенсируется его стоимость
- 2) **Конфискация** - имущество, полученное сторонами в результате сделки, обращается в доход РФ. При невозможности конфискации имущества в натуре, в пользу РФ взыскивается денежная компенсация.
- 3) **Конфискация в сочетании с односторонней реституцией** – имущество, переданное стороной, виновной в нарушении закона, обращается в доход РФ, имущественное переданное невиновной стороной возвращается этой стороне.

Помимо этого, в ряде случаев предусмотрена возможность заявления стороной требования о возмещении убытков или реального ущерба.

**Сроки исковой давности:** по ничтожным сделкам – 3 года, с момента начала исполнения сделки; а, если иск предъявляет не сторона сделки, с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о начале исполнения сделки, но не свыше 10 лет со дня начала исполнения сделки.

По оспоримым сделкам срок исковой давности – 1 год. Если сделка была совершена под влиянием угрозы или насилия срок исковой давности начинает течь с момента прекращения угрозы или насилия.

#### **ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ СДЕЛОК.**

1. **Сделки с пороками формы.**
2. **Сделки с пороками в субъектном составе.**
3. **Сделки с пороками воли.**
4. **Сделки с пороками содержания.**

**Сделки с пороками в субъектном составе.**

1. Сделки, совершенные гражданами, признанными судом недееспособными. (ст. 171 ГК РФ) – ничтожные, поскольку все сделки за такого гражданина совершает его опекун.

Последствия: 2-сторонняя реституция. Если дееспособная сторона сделки знала или должна была знать о недееспособности своего контрагента, она обязана возместить ему реальный ущерб. Однако, если сделка совершена к выгоде недееспособного и последствия сделки соответствуют его интересам, суд по просьбе опекуна вправе признать такую сделку действительной (т.н. «санация сделки»).

2. Сделки, совершенные малолетними лицами, не достигшими 14 лет(ст.172 ГК РФ). Последствия, как и в случае со сделками, заключенными гражданами, которые судом были признаны недееспособными, однако, следует помнить, что ряд сделок малолетние вправе совершать самостоятельно и данные сделки будут действительными.

3. Сделки, совершенные лицом в возрасте от 14 до 18 лет – оспоримые.(ст. 175 ГК РФ) Основанием для признания сделки недействительной будет совершение несовершеннолетним сделки, которую он вправе заключать только с согласия своих родителей, усыновителей, попечителей. Последствия - двусторонняя реституция, а, если совершеннолетняя сторона сделки знала или должна была знать о несовершеннолетии контрагента, она возмещает реальный ущерб.

4. Сделки, совершенные ограниченно дееспособным лицом – оспоримые. (ст.176 ГК РФ) Недействительной может быть признана сделка по распоряжению имуществом ограниченно дееспособного, совершенная без согласия его попечителя. Последствия, как в случае со сделками, заключенными несовершеннолетними от 14 до 18 лет.

5. Сделки, совершенные в противоречии с целями деятельности ЮЛ (ст. 173 ГК РФ) – оспоримые. Речь идет о случаях, когда ЮЛ само ограничило свою правоспособность в учредительных документах, но была совершена сделка, выходящая за рамки правоспособности такого ЮЛ. Иск о признании такой сделки недействительной может подать само ЮЛ, его учредители и участники, либо иные лица, в интересах которых установлено данное ограничение. В любом случае, сделка может быть признана недействительной только в ситуации, когда будет доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать о существующих ограничениях.

6. Сделка, совершенная без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица, ОГВ или ОМСУ (ст.173.1). – оспоримая (законом может быть указано на ничтожность такой сделки).

Также, в силу специального указания закона, такое лицо или орган могут быть лишены права на обжалование, если сделка не влечет для них правовых последствий при отсутствии их согласия. Согласие на совершение сделки может требоваться от супруга при распоряжении общей совместной собственности, от общего собрания участников ЮЛ при совершении крупных сделок; от собственника на распоряжение имуществом государственным или муниципальным унитарным предприятием. С иском о признании сделки недействительной может обратиться само лицо, чье согласие не было получено или иные лица, специально указанные в законе. Если законом не установлено иное, сделка совершенная без необходимого согласия может быть признана недействительной только в случае, если будет доказано, что контрагент по сделке знал или должен был знать об отсутствии такого согласия. Законом могут быть предусмотрены иные последствия для сделок, совершенных при отсутствии необходимого согласия, нежели недействительность сделки. Кроме того, специально подчеркнута, что субъект давший согласие на совершение



сделки, зная об основаниях ее оспоримости, не вправе впоследствии оспаривать сделку по этим основаниям.

### **Сделки с пороками воли:**

1. Сделки, совершенные под влиянием существенного заблуждения – оспоримые. Под этим следует понимать такое заблуждение, которое не позволило заблуждающейся стороне разумно и объективно оценивать ситуацию настолько, что она не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел. Такое заблуждение может считаться существенным, например, в следующих случаях:

- а) сторона допустила очевидную опisku, оговорку или опечатку;
- б) сторона заблуждается в предмете сделки (покупал одно, купил другое);
- в) сторона заблуждается в природе сделки (думал, что вещь дарят, а ее продавали);
- г) сторона заблуждается в отношении лица, с которым заключает сделку или в отношении лица, связанного со сделкой;
- д) сторона заблуждается относительно какого-либо обстоятельства, которое она упоминает в своем волеизъявлении или из наличия которого она с очевидностью для другой стороны исходит, заключая сделку.

Не имеет значения для действительности сделки заблуждение в мотивах, по которым она заключается.

Суд не вправе признавать сделку недействительной, если другая сторона сделки согласится на сохранение её в силе на условиях, из которых исходила заблуждавшаяся сторона. В такой ситуации суд обязан указать в решении, на каких условиях эта сделка сохраняется.

В тех случаях, когда заблуждение, под влиянием которого действовала сторона, было таким, что его не могло бы распознать лицо, действующее с обычной осмотрительностью и с учетом содержания сделки, сопутствующих обстоятельств и особенностей сторон суд может отказать в признании сделки недействительной.

Последствия: двусторонняя реституция. Для возмещения реального ущерба важна вина той или иной стороны. Если заблуждение возникло по вине заблуждавшейся стороны или по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, реальный ущерб возмещает заблуждавшаяся сторона. Ущерб не будет возмещаться, если сторона, не заблуждающаяся в условиях или существе сделки, знала или должна была знать о наличии заблуждений у другой стороны.

Если же заблуждение произошло вследствие обстоятельств за которые отвечает контрагент заблуждавшейся стороны, обязанность возмещения ущерба возлагается на него.

2. Сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия и неблагоприятных обстоятельств (Ст. 179 ГК РФ) - оспоримые

Угроза может быть различной: физического или психического насилия (например: шантаж). Во всех случаях необходимо доказывать реальность угрозы, то есть ее практическую осуществимость.

Насилие – это физическое воздействие на сторону сделки с целью принудить ее к заключению сделки.

Обман – это злонамеренное введение контрагента в заблуждение относительно природы сделки, ее предмета или содержания. В отличие от просто заблуждения обман всегда совершается умышленно. Обман может совершаться не только активным действием, но и

путем бездействия, то есть намеренным умолчанием об обстоятельствах, о которых добросовестное лицо обязано совершить. Если потерпевший был обманут каким-либо третьим лицом, сделка может признаваться недействительной только при условии, что другая сторона сделки знала или должна была знать об обмане (например, лицо виновное в обмане, было ее работником, представителем, содействовало этой стороне в совершении сделки).

Сделки на крайне невыгодных условиях (кабальные) – это сделки, которые одна из сторон совершает вынуждено, под влиянием стечения тяжких обстоятельств, и на крайне невыгодных для себя условиях, а ее контрагент, зная о наличии таких обстоятельств, пользуется этим.

Во всех этих случаях с иском в суд вправе обратиться только потерпевший. Последствия: двусторонняя реституция. Виновная сторона обязана возместить потерпевшему причиненные убытки. Кроме того, на виновной стороне лежит риск случайной гибели предмета сделки.

3. Сделки, совершенные представителем или органом юридического лица с нарушением полномочий либо интересов представляемого или юридического лица (ст. 174 ГК РФ).

Это сделки, которые совершаются лицом, которое внешне действует в полном соответствии с полномочиями, установленными в доверенности, либо сделки, которые совершаются в обстановке, из которой с очевидностью следует, что совершающий сделку управомочен на неё.

Порочность сделки заключается в том, что юридически полномочия лица, совершившего сделку, были ограничены другим документом более высокой юридической силы (уставом ЮЛ, положением о филиале и представительстве, договором). Такие сделки могут быть признаны недействительными только при условии, когда будет доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать о существующих ограничениях. Если же сделка была совершена в ущерб интересам представляемого или ЮЛ, необходимо доказать, что другая сторона сделки знала или должна была знать об этом ущербе, либо имеются обстоятельства, которые свидетельствуют о сговоре или об иных совместных действиях представителя и другой стороны.

Последствия: двусторонняя реституция.

4. Сделки, совершенные гражданами, не способными понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ).

Это сделки, которые совершаются гражданами, которые являются дееспособными, но которые в момент совершения сделки вследствие болезни, стресса, психического переутомления, паталогического опьянения были неспособны понимать значения своих действий, либо не могли руководить своими действиями (так называемый, паралич воли).

Если сделка была совершена лицом, находившемся в таком состоянии, она может быть признана судом недействительной по иску данного лица или лиц, чьи интересы нарушены такой сделкой. Назначается судебно-психиатрическая экспертиза. Если такое лицо, впоследствии ограничивается в дееспособности или признается недееспособным, с иском обращается его попечитель или опекун.

Последствия: двусторонняя реституция. Если контрагент по сделке знал или должен был знать о том, что заключает сделку с лицом, находящимся в таком состоянии, он возмещает реальный ущерб.

**Сделки с пороками содержания.**

1. Сделки, совершенные с целью противоречащей основам правопорядка и нравственности – ничтожные. Сама сделка может быть законной и по содержанию и по форме, но, если ее цель противоречит основам правопорядка или нравственности, она становится особо опасной недействительной сделкой. Такую сделку, хотя бы одна из ее сторон совершает злонамеренно, умышленно.

К числу таких сделок, в частности могут быть отнесены:

А) совершение сделки, предметом которой является деяние, обладающее признаками преступления или административного правонарушения (проституция, дача взятки, наем убийц, исполнителей для хулиганских действий, террористических актов);

Б) совершение сделки с вещью, изъятой из оборота (незаконная продажа оружия, реализация фальшивых денег или ценных бумаг, поддельных лекарств или алкогольной продукции, вещей, опасных для жизни и здоровья населения);

В) сделки, в которых взаимоотношения сторон приобретают характер эксплуатации (например, имеет место злоупотребление экономической мощью, необыкновенно сильное обременение одной из договаривающихся сторон);

Г) направленные на уклонение от уплаты налогов;

Д) посягающие на существо брака;

Е) нарушающие основы отношений между родителями и детьми;

Ж) направленные на коммерческий подкуп представителя другой стороны или руководителя юридического лица.

Последствия: общее правило: двусторонняя реституция. В случаях, предусмотренных законом суд вправе применить конфискацию, либо одностороннюю реституцию с конфискацией с виновной стороны.

2. Мнимые сделки(ч.1 ст.170 ГК РФ) – это сделки совершенные только для вида, без намерения достигнуть каких-либо правовых последствий (дарение, чтобы избежать конфискации, фиктивная продажа при угрозе банкротства, покупка несуществующих вещей). Стороны такой сделки понимают, что она их не связывает, и они не намерены исполнять ее, либо требовать ее исполнения. Такие сделки ничтожны и не порождают никаких правовых последствий.

3. Притворные сделки(ч.2. ст. 170 ГК РФ). Это сделки, совершенные с целью прикрыть другую сделку, либо сделки, прикрывающие такую же сделку на других условиях (например, по цене). Прикрывающая сделка ничтожна, прикрытая может быть с пороком или без, от чего и зависит ее судьба.

4. Сделки, совершенные в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено (ст.174.1 ГК РФ).- ничтожны в той части, в которых они предусматривают распоряжение имуществом.

Сделка, совершенная с нарушением запрета на распоряжение имуществом (к примеру, в обход ареста, наложенного на имущество), не препятствует лицу, в интересах которого наложен запрет, в реализации его прав и охраняемых законом интересов в отношении этого имущества.

Таким образом, собственник, к примеру, арестованного имущества может не оспаривать сделки, совершенные в обход ареста, поскольку они не производят правового эффекта в отношении его права на это имущество (являются ничтожными). Исключения из этого правила касаются случаев, когда имущество принадлежало отчуждателю по сделке и

приобретатель имущества не знал и не должен был знать о запрете на распоряжение имуществом (являлся добросовестным приобретателем).

5. Противозаконные сделки (ст.168). Сделки, нарушающие требования закона или иного нормативно-правового акта.

В данной статье идет речь о несоответствии условий сделки требованиям специального правового акта (закона, подзаконного, индивидуального, независимо от его отраслевой принадлежности). Помимо ГК РФ, который устанавливает только общие требования к сделкам и особенностям их совершения, существует множество законов и подзаконных актов, которые определяют условия законности отдельных видов сделок, сделок с отдельными видами имущества, сделок, совершаемых отдельными категориями лиц или в определенных сферах деятельности. Недействительность сделок может быть вызвана включением в сделку условий, прямо запрещенных нормами права или противоречащим им. В отличие от ранее действующего законодательства, такие сделки считаются оспоримыми, за исключением случаев, когда в законе содержится прямое указание о ничтожности сделки.

## **ЛЕКЦИЯ 16. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Представительство** – это гражданско-правовое отношение, в котором одно лицо (представитель) в силу имеющихся у него полномочий совершает от имени в интересах другого лица (представляемого) сделки и иные юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами. Сущность представительства заключается в том, что одно лицо исполняет юридическую деятельность другого, фактически замещая его.

Таким образом, любое представительство – это всегда комплекс трех правоотношений:

- а) делегирующего – между представителем и представляемым;
- б) организационного – между представителем и третьим лицом;
- в) основного – между представляемым и третьим лицом.

Признаки представительства:

- А) представитель действует не от своего имени, а от имени представляемого;
- Б) действия представителя, совершенные в рамках предоставленных ему полномочий признаются действиями представляемого, а, значит, права и обязанности по сделке возникают не у представителя, а у представляемого;
- В) представитель должен действовать строго в рамках предоставленных ему полномочий;
- Г) представитель обязан действовать в интересах представляемого добросовестно и разумно.

**Субъекты представительства:**

- 1) представляемый – это лицо, которое по каким-либо причинам (болезнь, нахождение в другой местности, необходимость наличия специальных знаний, занятость) нуждается в помощи представителя и наделяющее того полномочиями на совершение определенных юридических действий. Представляемыми могут быть любые субъекты гражданского права, независимо от их возраста и объема дееспособности.
- 2) третье лицо(контрагент) – это участник сделки, с которым от имени и в интересах представляемого, заключает сделку представитель
- 3) представитель - это лицо, которое действует от имени, в интересах и по поручению представляемого. Это может быть любой полностью дееспособный субъект гражданского права.

В виде исключения, допускается деятельность в качестве представителей лиц, достигших возраста трудового совершеннолетия (16 лет) (например, в отношениях, связанных с бытовым обслуживанием и торговлей). Юридические лица вправе выступать в качестве представителей, если это не выходит за рамки их правоспособности. Представителю запрещается совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также других лиц, представителем которых он одновременно является (исключения составляют случаи прямо предусмотренные законом, например, коммерческое представительство). Если представитель нарушает эти правила, а представляемый не давал на такую сделку согласия, и эта сделка нарушает его интересы, представляемый вправе обратиться в суд с иском о признании такой сделки недействительной.

Представитель обязан действовать в рамках полномочий, которыми он наделен. В том случае, если он действует безо всяких полномочий, либо превышает полномочия, заключаемая им сделка будет считаться заключенной от имени представителя, если только представляемый впоследствии не одобрит эту сделку. До одобрения сделки другая её сторона вправе путем заявления представителю или представляемому отказаться от сделки в одностороннем порядке, но при условии, что она не знала или не должна была знать о том, что представитель действует без полномочий или с превышением полномочий. В том случае, когда предоставляемый отказывается одобрить сделку или в разумный срок не дает ответа об ее одобрении, контрагент по сделке вправе потребовать у представителя исполнения сделки, либо может отказаться от сделки, потребовав возмещения убытков. Право на возмещение убытков утрачивается, если третье лицо знало или должно было знать об отсутствии полномочий или их превышении.

Запрещено пользоваться услугами представителя при совершении сделок, которые могут быть совершены только лично и других сделок, в случаях прямо предусмотренных законом (заключение брачного договора, договора пожизненного содержания с иждивением, договора ипотеки квартиры или жилого дома, завещания).

Не могут считаться представительством действия лиц, которые только передают волю другого лица: коммерческие посредники, конкурсные управляющие при банкротстве, комиссионеры, душеприказчики при наследовании.

Выделяют следующие **виды представительства**:

**1) добровольное**, то есть основанное на договоре или выдаче доверенности. Между представляемым и представителем заключается договор (например, поручения или агентирования) и представителю выдается доверенность. Положения, закрепленные в договоре, всегда имеют приоритет перед положениями, установленными в доверенности.

**2) обязательное**. Оно может быть основано:

а) на законе – действия родителей, опекунов, руководителей юридических лиц, государственных органов. Таким образом, такое представительство возникает независимо от воли представляемого в силу прямого указания закона, в котором определены полномочия представляемого;

б) на административном акте. Источниками полномочий представителя могут быть приказ о назначении на должность, членство в кооперативной или общественной организации, назначение государственного служащего представителем государства в АО, часть акций которого находится в государственной собственности.

Особой разновидностью представительства выступает **коммерческое представительство**. Его характерные черты:

- 1) Коммерческий представитель занимается своей деятельностью профессионально и имеет статус индивидуального предпринимателя или коммерческого ЮЛ;
- 2) Он действует в интересах лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью;
- 3) С согласия сторон, а, также, в случаях предусмотренных законом, он вправе представлять одновременно интересы разных сторон сделки. Если такое лицо осуществляет действия на организованных торгах, то, пока не доказано обратное, предполагается, что его представляемый согласен, чтобы коммерческий представитель одновременно представлял интересы и других сторон сделки (примеры: брокеры, страховые агенты).

### **Оформление полномочий представителя. Доверенность.**

Законные представители вступают в отношения с третьими лицами по предъявлении паспорта, свидетельства о рождении ребенка, опекунского удостоверения.

В ряде случаев о наличии отношений представительства можно сделать вывод из обстановки и действий лица, которое представляет определенную организацию (например, продавец, кассир и т.п.).

Наиболее часто отношения представительства удостоверяются доверенностью.

Доверенность – это письменное уполномочие (документ), выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. От имени малолетних и недееспособных граждан доверенности выдают их законные представители. ФЗ от 07.05.2013 приравнивает к доверенности удостоверение полномочий представителя в договоре (например, в договоре между представляемым и представителем, представляемым и третьим лицом) или в решении собрания.

Предусмотрена возможность предоставления письменного уполномочия представляемым непосредственно третьему лицу, являющемуся стороной сделки, а, также предоставление письменного уполномочия представляемым гражданином банку или организации связи для внесения денежных средств на счет, совершения операций по банковскому счету, на получение корреспонденции в организации связи.

Допускается выдача доверенности нескольким представителям одновременно. Каждый из таких представителей обладает всеми полномочиями, которые указаны в доверенности, но можно предусмотреть, что представители могут их осуществлять только совместно. Нет запрета и на выдачу одной доверенности несколькими лицами.

По общему правилу доверенность совершается в простой письменной форме. Нотариальное удостоверение требуется для доверенностей:

- а) на совершение сделок, требующих нотариального удостоверения;
- б) на подачу заявлений о государственной регистрации прав и сделок;
- в) на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;
- г) большинство доверенностей, выдаваемых в порядке передоверия.

Закон приравнивает к нотариально удостоверенным доверенности( ст.185.1 ГК РФ):

- 1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;

- 2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;
- 3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;
- 4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, которые удостоверены администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий или на получение корреспонденции, за исключением ценной корреспонденции, может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами. (например, доверенность на операции с имущественными ценностями подписываются главным бухгалтером ЮЛ).

Доверенности могут быть:

- А) разовыми – на совершение одного конкретного юридического действия;
- Б) специальными – на совершение нескольких однородных действий;
- В) генеральными – предоставляющими полный объем полномочий.

По общему правилу, представитель должен лично выполнить действия, предусмотренные в доверенности. Правом поручить совершение действий другому лицу он обладает, если это прямо указано в первоначальной доверенности, либо, если представитель вынужден пойти на это для обеспечения интересов представляемого.

Представитель обязан оповестить представляемого о передоверии и сообщить все необходимые сведения о новом представителе, иначе он будет отвечать за действия того, как за свои собственные. После совершения передоверия другому лицу, первоначальный представитель не утрачивает своих полномочий по первоначальной доверенности, если иное не предусмотрено законом или доверенностью. Доверенность в порядке передоверия должна быть нотариально удостоверена, за исключением доверенностей, выдаваемых юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц.

Не допускается передоверие в случаях, когда первоначальная доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями или на получение корреспонденции была удостоверена организацией, в которой доверитель работает или администрацией учреждения, в котором он находится на излечении.

Срок действия доверенности в порядке передоверия не может превышать срока действия первоначальной доверенности. Последующее передоверие не допускается, если иное не было предусмотрено в законе или в первоначальной доверенности. При этом иное не может быть установлено доверенностью, выданной в порядке передоверия.

В доверенности в обязательном порядке должен быть указан срок её выдачи (если этого не сделано, то она ничтожна). В доверенности указывается срок её действия (существовавшее ранее правило, о том, что максимальный срок доверенности 3 года отменено). Если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение 1 года с момента ее выдачи.

Доверенность прекращает своё действие в следующих случаях:

- 1) Истек срок ее действия;
- 2) Доверенность отменяет лицо, которое ее выдало или одно из лиц, которое её выдало.
- 3) Представитель, которому выдана доверенность, отказался от полномочий. И представляемый и представитель вправе в любое время, без объяснения причин вправе отказаться от прав и обязанностей, возложенных на них доверенностью. При этом любое соглашение об отказе от данного права считается ничтожным;
- 4) ЮЛ, которому выдана доверенность или которое выдало доверенность прекратило существовать, в том числе и потому, что оно было реорганизовано в форме разделения, слияния или присоединения к другому ЮЛ;
- 5) Доверитель или поверенный умер, был признан недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим.
- 6) В отношении доверителя или поверенного была введена процедура банкротства, при которой утрачивается право выдавать доверенности.

При отмене доверенности лицо, которое её выдало или его правопреемники обязаны оповестить об отмене поверенного и известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми доверенность выдана. В том случае, когда третьему лицу предъявлена доверенность об отмене которой он не знает и не должен знать, возникшие права и обязанности сохраняют силу для представляемого и его правопреемников. Узнав о прекращении доверенности поверенный или его правопреемники должны незамедлительно вернуть доверенность представляемому.

Об отмене доверенности может быть сделана публикация в официальном издании, в котором публикуются сведения о банкротствах. Третьи лица считаются оповещенными об отмене доверенности по истечении месяца со дня публикации, если они не были оповещены об этом раньше. В этом случае подпись лица на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально удостоверена.

Впервые в нашем законодательстве появляется понятие **безотзывной доверенности**. Сущность такой доверенности заключается в том, что она не может быть отменена до окончания срока действия, либо может быть отменена, но только по основаниям, которые в доверенности указаны. Помимо этого, такая доверенность в любом случае может быть отменена после прекращения того обязательства для обеспечения или исполнения которого она была выдана, в любое время в случае, если представитель злоупотребляет своими полномочиями, либо при возникновении обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что такое злоупотребление может возникнуть в будущем.

Правом на выдачу такой доверенности обладает только лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и только в случае, когда обязательство, для обеспечения или исполнения которого доверенность выдана, связано с предпринимательской деятельностью.



Безотзывная доверенность должна быть нотариально удостоверена, в ней должно содержаться указание на её безотзывность. Если иное не предусмотрено в самой доверенности, поверенный, чьи полномочия удостоверены безотзывной доверенностью не вправе совершить передоверие.

## ЛЕКЦИЯ 17. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СРОКИ

**Срок** – это момент или период времени, наступление или истечение которого вызывает гражданско-правовые последствия. Сроки относятся к юридическим фактам, а, именно к относительным событиям, так как они наступают и протекают независимо от воли человека, хотя и устанавливаются людьми.

Выделяют следующие виды сроков:

1. По субъекту установления:

- а) нормативные** – устанавливаются законом;
- б) договорные** – устанавливаются соглашением сторон;
- в) судебные** – устанавливаются решением суда.

2. По способу определения:

- а) абсолютно определенные** – они указывают на точный момент или период времени, с которым связываются правовые последствия;
- б) относительно определенные** – характеризуются меньшей точностью, но тоже связаны с каким-то периодом времени. Это могут быть формулировки типа: «в течение мая», «в разумный срок», «с началом навигации» и т.п.
- в) неопределенные** – закон или договор не устанавливают временной ориентир, однако правоотношение носит срочный характер. Например, договор банковского вклада до востребования, аренда на неопределенный срок и т.п..

3. По назначению:

- а) сроки, порождающие гражданские права и обязанности** – к таким срокам, например, относится приобретательная давность – то есть срок, по истечении которого при соблюдении ряда условий фактически незаконный владелец приобретает право собственности на чужие вещи.
- б) сроки исполнения обязанностей** – периоды, в течение которых обязанные лица должны исполнить возложенные на них обязательства. Обычно данные сроки устанавливаются соглашением сторон, но в законе может быть установлена обычная, предельно допустимая или единственно возможная величина такого срока.
- в) сроки защиты гражданских прав** – к ним относятся сроки исковой давности (см. ниже).
- г) сроки осуществления гражданских прав** – это сроки, в течение которых уполномоченное лицо может реализовать своё право. К ним относятся:
  - 1) претензионные сроки** – они устанавливаются законом для досудебного разрешения споров;
  - 2) сроки существования гражданских прав** – они определяют максимально допустимое время осуществления права. С истечением такого срока субъективное право прекращается и утрачивается возможность его реализации (например, срок действия доверенности; срок существования авторских прав).

Особой разновидностью сроков существования права являются **пресекательные сроки** – предельные сроки установленные для реализации субъективного права под угрозой его

прекращения. Их отличие состоит в том, что законодатель как бы принуждает обладателя права воспользоваться этим правом под угрозой его полной утраты (срок преимущественного права покупки; срок для принятия наследства).

**3) гарантийные сроки** – периоды времени, в течение которых гарантируется пригодность товара или услуги для использования по назначению, а потребитель вправе потребовать устранения существующих недостатков, замены товара или применения иных, предусмотренных законом или договором последствий.

**Определение начала срока:** если срок определен периодом времени, то его течение начинается на следующий день после календарной даты или события, которыми определено его начало.

**Определение окончания срока:** Срок, исчисляемый годами истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока; месяцами – в соответствующее число последнего месяца срока. Срок определенный в полмесяца равен 15 дням; срок, определенный неделями заканчивается в тот же по названию день последней недели срока. Если последний день срока приходится на нерабочий (суббота или воскресенье) или праздничный ( в том числе и перенесенный Правительством РФ) день, то датой окончания срока будет следующий за ним рабочий день.

Если какие-либо действия можно совершить только в определенной организации, а в ней установлены иные выходные дни, то учитываются правила данной организации. Необходимое юридическое действие должно быть совершено до 24 часов последнего дня срока.

Своевременным исполнением при этом признается отправление документов или денежных средств почтой или телеграфом до истечения последней минуты срока. В случаях, когда действие должно быть совершено только лично в какой-либо организации, срок истекает в час, когда по правилам данной организации прекращаются соответствующие операции. Однако, если клиент не был принят по вине сотрудников данной организаций, то действие просроченным не признается.

## **ЛЕКЦИЯ 18. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

Исковая давность (далее – ИД) – это установленный законом срок для защиты нарушенного права путем предъявления иска в суд. Неверным является понимание ИД как срока, в течение которого заинтересованное лицо может обратиться в суд за защитой своего права, поскольку окончание этого срока не означает прекращения самого права, а обратиться в суд можно и после истечения срока ИД.

Цели введения института ИД:

1) повысить дисциплинированность участников гражданского оборота, стимулировать их активность в осуществлении принадлежащих им прав. Благодаря существованию ИД участники гражданского оборота строже осуществляют взаимный контроль за выполнением обязанностей друг другом, что позволяет преодолеть неопределенность в гражданских правоотношениях.

2) ИД способствует реализации принципа состязательности, поскольку не будь данного срока между фактом, послужившим поводом к обращению в суд и судебным рассмотрением дела могло бы пройти длительное время, в связи с чем, доказательства или их достоверность могли бы стать сильно сомнительными, что осложнило бы работу судебных органов и самих сторон спора.

Нормы об ИД носят императивный характер, то есть любое изменение этих сроков или порядка их исчисления, сделанное сторонами в договоре является ничтожным.

Основания приостановления и перерыва ИД могут устанавливаться не только ГК РФ, но и другими законами, например специфические основания приостановления установлены КТМ РФ.

**Сущность ИД:** любое требование о защите права должно быть принято судом к своему производству независимо от того истек ли срок ИД. При принятии заявления и при подготовке дела к судебному разбирательству суд не вправе сообщать сторонам об истечении ИД, предлагать им предоставлять доказательства или давать объяснения, связанные с истечением ИД. Если же на этом этапе заинтересованная сторона (например ответчик в отзыве на исковое заявление) ссылается на пропуск срок ИД, судья может предложить каждой из сторон предоставить по данному вопросу свои доказательства.

Приняв материалы к своему производству суд обязан провести судебное заседание, рассмотреть спор по существу, то есть установить наличие защищаемого права, факт принадлежности этого права истцу и факт его нарушения. Последствия истечения срока ИД (отказ в иске) могут быть применены судом только по заявлению стороны спора, сделанному до момента удаления суда в совещательную комнату. Суд не вправе применять давность по собственной инициативе или предлагать стороне спора сделать соответствующее заявление.

Как правило, стороной, заявляющей о пропуске ИД, является ответчик, реже истец, например, возражающий против зачёта требований. Не придаётся правового значения заявлению о пропуске ИД, сделанному 3-ми лицами. Заявление о применении ИД, сделанное одним из соответчиков не распространяется на других соответчиков, в том числе и при солидарной их обязанности. Исключением являются случаи, когда при заявлении только одного из соответчиков суд может отказать в иске, при условии, что в силу закона, договора или характера спорного правоотношения требования истца не могут быть удовлетворены за счет других соответчиков (например, если истребуется спорная неделимая вещь, которая находится во владении нескольких соответчиков). Заявление о пропуске ИД может быть сделано как в письменной, так и в устной форме с обязательным указанием об этом в протоколе судебного заседания.

Если у суда имеются иные, нежели пропуск ИД основания для отказа в иске, суд должен сослаться именно на них, а не на пропуск ИД. Если сторона в судебном заседании не воспользовалась правом на ИД, она впоследствии не вправе обжаловать решение суда на этом основании.

Закон не допускает совершения односторонних действий, направленных на осуществление права, срок ИД для защиты которого истек. Речь идёт о применении зачёта, безакцептном списании средств, обращении взыскания на имущества во внесудебном порядке.

Выделяют общий срок ИД и специальные (сокращенные) сроки ИД.

**Общий срок ИД** составляет три года с начала течения срока, но защита нарушенного права не может осуществляться по истечении 10 лет со дня нарушения этого права.

К **сокращенным срокам** относятся, например:

- 1) Срок о признании недействительной оспоримой сделки – 1 год;
- 2) По требованиям, связанным с уклонением одной из сторон сделки от нотариального удостоверения или от государственной регистрации – 1 год;

- 3) Срок по требованиям, связанным с распространением сведений, не соответствующих действительности в СМИ – 1 год;
- 4) По требованиям о ненадлежащем качестве работы по договору подряда – 1 год;
- 5) По требованиям, вытекающим из договора перевозки груза – 1 год;
- 6) По требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования – 2 года;
- 7) Векселедержателя к индоссантам и векселедателю – 1 год;
- 8) Индоссантов друг к другу – 6 месяцев.

Начало течения срока исковой давности:

Общее правило – это день, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по делу. Такое правило установлено в связи с тем, что не исключены случаи, когда между нарушением прав лица и получением им сведений об этом может быть временной разрыв, например, при краже имущества.

Иные моменты могут быть установлены законом, например:

- А) если обязательство имело определенный срок исполнения, течение ИД начинается со следующего за днём исполнения дня;
- Б) если обязательство не имело определенного срока исполнения или момент исполнения был определен моментом востребования, срок исковой давности начнет течь со дня предъявления кредитором требования об исполнении обязательства. Если должнику был предоставлен льготный срок для исполнения такого требования, течение исковой давности начнётся со дня истечения этого льготного срока;
- В) если сделка была заключена под влиянием насилия или угрозы ИД начинает течь со дня прекращения насилия или угрозы;
- Г) по регрессным обязательствам ИД начинает течь с момента исполнения основного обязательства;
- Д) если предъявляется иск о нарушении стороной договорного условия об оплате товаров, работ или услуг по частям, ИД начинает течь в отношении каждой части со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;
- Е) если иск предъявляет ликвидационная комиссия от имени ЮЛ к его должникам срок исчисляется со дня, когда о нарушении стало известно ЮЛ, а не ликвидационной комиссии;
- Ж) Если законом установлен претензионный срок, ИД начинает течь со дня, следующего за днём отклонения претензии или по истечении срока, установленного для ответа на претензию;
- И) Перемена лиц в обязательстве (например, наследование) на течение срока ИД не влияет.

### **Приостановление срока ИД**

**Сущность** приостановления ИД заключается в том, что в срок ИД не засчитывается промежуток времени, когда лицо не могло предъявить иск в защиту своих прав в силу того, что было лишено возможности это сделать по объективным причинам, указанным в законе. Отрезок времени, пока существовали эти обстоятельства в срок не засчитывается, а после отпадения этих обстоятельств срок ИД продолжает своё течение.

Эти обстоятельства приобретают силу причин приостановления срока ИД только в случае, если они возникли или продолжают существовать в последние 6 месяцев срока ИД, а, если

срок ИД равен или меньше 6 месяцев, то в течение срока ИД. В противном случае эти обстоятельства не имеют правового значения.

С\о дня прекращения действия этих обстоятельств срок ИД продолжается, а оставшаяся часть удлиняется на 6 месяцев (если сам срок ИД составлял 6 месяцев или менее – до продолжительности срока ИД).

Закон предусматривает следующие обстоятельства:

- 1) Чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). Поскольку в ГК РФ в данном случае термин событие заменен на термин обстоятельство, сюда относятся и явления общественной жизни (военные действия, забастовки и т.п.).
- 2) Нахождение стороны спора в составе Вооруженных сил (ВС), переведенных на военное положение. Для применения данного положения достаточно перевода на военное воложение только воинского подразделения, в котором служит истец или ответчик, а не всех ВС.

Обычный призыв или вызов на военные сборы для несения воинской службы не приостанавливает течения ИД, поскольку считается, что лицо в этом случае может защищать свои интересы лично или через представителя.

- 3) Отсрочка исполнения обязательств (мораторий), установленная Правительством РФ. Это может быть общая отсрочка всех обязательств, либо частная, то есть применяемая только к конкретным субъектам или обязательствам;
- 4) Приостановление действие закона или иного нормативно-правового акта, регулирующего данное правоотношение.
- 5) Случаи, когда стороны решили прибегнуть к предусмотренной законом процедуре досудебного разрешения споров (медиация, посредничество, досудебная административная процедура). В такой ситуации течение срок ИД приостанавливается на срок, предусмотренный законом, а, если такой срок не установлен, то на 6 месяцев со дня начала процедуры.
- б) При защите нарушенного права в судебном порядке, срок ИД не течет со дня обращения в суд и на протяжении всей судебной защиты нарушенного права. Если суд оставит иск без рассмотрения, то течение срока ИД, которое началось до предъявления иска, продолжится в общем порядке, если иное не вытекает из оснований, по которым судебная процедура была прекращена.

Если суд оставляет без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, начавшийся срок ИД приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения. В данных ситуациях, также, если оставшаяся часть срока ИД составляет менее 6 месяцев, она увеличивается до 6 месяцев. Исключение составляют случаи, когда основанием для оставления иска без рассмотрения послужили действия истца.

### **Перерыв срока ИД.**

Его сущность в том, что при наличии предусмотренных законом оснований, давностный срок прекращает своё течение и начинает течь заново. Таких оснований всего два:

- 1) Совершение обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. ППВС и ВАС № 15/18 указывает, что такие действия должны быть совершены должником в пределах срока ИД, а не после его истечения.

К таким действиям могут относиться: признание претензии, частичная уплата должником или с его согласия третьим лицом основного долга или санкций; уплата процентов по основному долгу; изменение договора, из которого следует, что должник признает долг, либо просьба должника об изменении договора, об отсрочке или рассрочке платежа; акцепт инкассового поручения. Эти действия могут совершаться и работником должника при условии, что они входили в круг его трудовых обязанностей, основывались на доверенности, либо явственно следовали из обстановки, в которой он действовал. Не является основанием для перерыва срока ИД бездействие должника (например, если он не оспорил платежный документ о безакцептном списании денежных средств). Если обязательство предусматривает исполнение по частям или в виде периодических платежей, и должник совершил действия, свидетельствующие о признании части долга или периодического платежа, это не является основанием перерыва срока ИД по другим платежам. Признание основного долга не является доказательством того, что должник признал дополнительные требования кредитора, например, о взыскании неустойки, % за пользование чужими денежными средствами, о возмещении убытков.

**2) Предъявление иска** в предусмотренном процессуальным законом порядке. То есть должны быть соблюдены, например, правила о подсудности, подведомственности, оплате государственной пошлины, претензионном порядке, форме и содержании искового заявления.

Днем предъявления иска признается при непосредственной подаче – день, когда заявление зарегистрировано в суде, а при отправлении заявления по почте – дата почтового штемпеля отделения связи. Всё выше сказанное относится и к подаче заявления о выдаче судебного приказа. Если имел место факт определения о возврате искового заявления без движения, при своевременном выполнении истцом требований суда, заявление считается поданным в день первоначального обращения в суд и с этого момента прерывается срок ИД,

Не изменяет момента перерыва срока ИД увеличение или уменьшение истцом своих исковых требований. Течение срока ИД по требованию к привлеченному судом другому ответчику прерывается в день заявления истцом ходатайства, а, если такое ходатайство отсутствует, то с момента привлечения судом этого ответчика к участию в деле. Если иск был предъявлен ненадлежащим истцом, течение СИД будет прервано в день вынесения определения суда о замене ненадлежащей стороны.

### **Восстановление срока ИД.**

Его сущность состоит в том, что суд всё-таки предоставляет стороне защиту права, несмотря на то, что срок ИД был пропущен, то есть решает, что нарушенное право всё же необходимо защитить (как бы не замечает, что срок ИД истёк). Это право, а не обязанность суда, которое он может осуществить только в отношении физических лиц в случае возникновения в последние 6 месяцев течения срока ИД ряда обстоятельств (тяжелой болезни стороны спора, его беспомощного состояния, неграмотности и т.п.). Этот перечень не является исчерпывающим, то есть могут быть и иные причины, к которым не могут относиться небрежность, бесхозяйственность, невнимательность, незнание закона.

Истечение срока ИД по главному требованию влечет его истечение и по дополнительным требованиям, таким как проценты, поручительство, залог, неустойка, в том числе и в случаях, когда эти требования возникли после истечения срока ИД.

В случае, если был пропущен срок предъявления к исполнению исполнительный документ по основному требованию, истёкшим признается и срок ИД по дополнительным требованиям. В том случае, если должник или иное обязанное лицо исполнило свою обязанность, несмотря на то, что срок ИД уже истёк, даже, если он и не знал об истечении ИД, он не вправе требовать исполненное обратно и такое имущество не признается неосновательным обогащением кредитора.

**ИД не распространяется на:**

- 1) Требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных прав, кроме случаев прямо предусмотренных законом;
- 2) Требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- 3) Требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Такие требования, предъявленные по истечении 3-х лет с момента возникновения права на возмещение вреда, могут быть удовлетворены за прошедшее время не более чем за 3 года, предшествующих предъявлению иска;
- 4) требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, если эти нарушения не соединены с лишением владения. Речь идёт только о негаторных исках (ст.304 ГК РФ), поскольку на виндикационные иски распространяются общие срок ИД – 3 года со дня, когда истец узнал или должен был узнать о нарушении своего права и о лице, к которому подлежит предъявление иска в связи с этим нарушением;
- 5) другие требования, в случаях, установленных законом. ППВС №15/18 указывает, в частности, что ИД не применяется в случаях оспаривания нормативно-правового акта, если иное не предусмотрено законом.

**ЛЕКЦИЯ 19 ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ ВЕЩНЫХ ПРАВ. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

Вещные права закрепляют и оформляют принадлежность вещей субъектам гражданских правоотношений.

Признаки

- 1) Вещными правами устанавливается непосредственное господство управомоченного лица над вещью, а не над поведением обязанного лица. То есть этими правами оформляется непосредственное отношение лица к вещи, позволяющее ему использовать данную вещь без участия каких-либо третьих лиц;
- 2) Вещные права представляют собой абсолютные права. Они связывают управомоченного субъекта со всеми третьими лицами, а не только с конкретным обязанным лицом;
- 3) Вещные права могут быть защищены при помощи особых вещно-правовых исков, которые могут быть предъявлены любым третьим лицам – нарушителям вещного права;
- 4) объектами вещных прав могут быть только индивидуально-определенные вещи. Гибель такой вещи означает и прекращение субъективного права на нее;
- 5) Законодательство всегда закрепляет исчерпывающий перечень вещных прав. Это исключает возможность существования новых, неизвестных закону вещных прав.

Таким образом, **вещное право** представляет собой абсолютное субъективное гражданское право, которое предоставляет управомоченному лицу возможность непосредственного

господства над индивидуально-определенной вещью и отстранения от неё всех других лиц, защищаемое специальными вещно-правовыми исками.

### ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности, как субъективное гражданское право – это закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом с одновременным принятием на себя риска и бремени содержания этого имущества.

Таким образом, собственнику принадлежит триада правомочий:

**А) правомочие владения** – основанная на законе возможность иметь у себя определенное имущество, содержать вещь в своём хозяйстве (фактически обладать ею, числить вещь на своём балансе);

**Б) правомочие пользования** – возможность эксплуатации, хозяйственного использования вещи путём извлечения из вещи полезных свойств;

**В) правомочие распоряжения** – означает возможность определения юридической судьбы вещи, путём изменения её принадлежности, состояния или назначения (передача по договору, по наследству, уничтожение и т.п.).

Собственник концентрирует в своих руках все эти три полномочия. Вместе с тем, они могут принадлежать и не собственнику, а и иному владельцу имущества, например, арендатору или доверительному управляющему.

Любое право собственности имеет свои ограничения. В ряде случаев устанавливается строго целевое пользование имуществом (например, земельными участками, жилыми домами, квартирами). Возможны также и иные ограничения права собственности, установленные законом или договором (например, ст.346 ГК РФ – залог или ст.601 ГК РФ, рента).

Кроме того, в соответствии со ст.210 ГК РФ на собственника возложено бремя содержания имущества (различные расходы, издержки, уплаты налогов), а в соответствии со ст. 211 ГК РФ так же риск случайной гибели или порчи имущества, то есть риск утраты вещи или повреждения при отсутствии в этом чьей-либо чужой вины.

### ЛЕКЦИЯ 20. ОСНОВАНИЯ И СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Основания приобретения права собственности (далее - ПС) (титулы собственности)– это обстоятельства реальной жизни, с которыми закон связывает возникновение ПС на конкретную вещь у конкретного лица.

В связи с этим, принято выделять **титульное** владение – то есть владение вещи, основанное на праве, вытекающем из названного в законе юридического факта, например, по договору купли-продажи, по наследству, по приобретательной давности.

Беститульное владение не опирается на какое-либо правовое основание.

Все способы, которыми можно приобрести ПС, можно разделить на две группы:

**А) первоначальные** – то есть такие способы, которые никак не связаны с правами предыдущего собственника на эту вещь;

**Б) производные** – при этих способах ПС на вещь переходит к собственнику от его предшественника. Производные способы отличаются тем, что в данном случае мы имеем дело с правопреемством, а, значит, при переходе ПС на вещь всегда надо учитывать наличие на эту вещь права других лиц – несобственников (арендаторов,



ссудополучателей, залогодержателей и т.п). Права этих лиц никогда не прекращаются при смене собственника, а переходят к новому собственнику в качестве обременений.

Кроме того, способы приобретения права собственности также принято разделять на:

а) общие (общегражданские), то есть такие, которые могут использоваться любыми лицами;

б) специальные, которые могут быть использованы только определенными категориями лиц (например, реквизиция и национализация – только государством; приватизация – только частными ЮЛ и гражданами).

### **ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПС.**

1) **Изготовление (создание)** новой вещи для себя. Моментом приобретения ПС при этом способе является для движимых вещей – окончание изготовления, для недвижимых вещей – факт государственной регистрации права на созданную вещь.

В ряде случаев речь идет о так называемой **самовольной постройке**. В соответствии со ст. 1 п. 1 ст. 222 ГК РФ самовольным будет считаться строительство объекта недвижимости, если:

А) оно осуществлено на невыделенном с этой целью земельном участке, либо с нарушением целевого назначения выделенного земельного участка;

Б) изготовитель не получил необходимых разрешений на строительство;

В) строительство было выполнено с существенным нарушением строительных норм и правил;

По общему правилу, лицу, которое осуществило самовольную постройку, не удастся приобрести ПС на неё, а сама постройка не становится недвижимостью, которую можно подвергнуть государственной регистрации.

Лицо, которое создало самовольную постройку, обязано за свой счёт осуществить её снос, с правом забрать себе строительные материалы.

В порядке исключения, суд может признать ПС на постройку за лицом, на чьём земельном участке эта постройка была осуществлена с тем, условием, что собственник земельного участка компенсирует застройщику расходы на постройку в размере, определенном судом.

Также, в порядке исключения, суд может признать право на постройку за самовольным застройщиком, если ему в установленном законом порядке будет предоставлен участок под уже произведенную постройку.

Вместе с тем, ПС на постройку не может быть признано ни за застройщиком, ни за владельцем земельного участка, если сохранение строения нарушает права и законные интересы других граждан, либо создает угрозу жизни или здоровью граждан (то есть обязательно должны учитываться интересы соседних землепользователей и должны быть получены разрешения со стороны органов пожарной охраны, санитарно-эпидемиологического и архитектурного контроля и т.п.).

2) **Переработка (спецификация)** – это ситуации, когда вещь создается одним лицом из материалов, которые принадлежат другому лицу. По общему правилу, то есть, если иное не будет предусмотрено договором, ПС на такую вещь закрепляется за собственником материалов. Изготовитель вещи может стать её собственником при наличии совокупности трёх условий:

А) он создавал еще для себя, а не для каких-то коммерческих целей (например, не для продажи);

Б) стоимость переработки была значительно выше стоимости материалов;

В) переработчик был добросовестным, то есть он не знал и не должен был знать, что использует материалы, которые принадлежали другому лицу.

Если собственником вещи становится собственник материалов, он должен выплатить изготовителю стоимость выполненных работ. Если собственником вещи становится изготовитель, он компенсирует стоимость материалов. Иное может быть предусмотрено договором между ними. В том случае, если материалы были утрачены переработчиком умышленно или неосторожно, он передает вещь собственнику материалов и компенсирует тому убытки.

**3) Приобретение ПС на плоды, продукцию и доходы, полученные от использования вещи.** Общее правило: они принадлежат собственнику вещи, если иное не было предусмотрено его договором с арендатором, ссудополучателем и т.п.

**4) Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (грибов, ягод, шишек, рыбы, бабочек).** ПС возникнет у лица, которое осуществило сбор, если это допускается законом, разрешением собственника земельного участка или местным обычаем.

### **5) Приобретение ПС на бесхозные вещи**

5.1. Бесхозные вещи – это вещи, собственник которых неизвестен, либо отказался от этих вещей, либо утратил на них право. Сам по себе отказ от ПС на вещь не имеет правового значения до тех пор, пока ПС на вещь не приобретет другое лицо. Возникновение ПС на вещи зависит от того, к движимым или недвижимым она относится.

Недвижимые вещи по заявлению органов местного самоуправления ставятся на учёт в органах, осуществляющих государственную регистрацию недвижимости. Если никто не претендует на объект, то по истечении 1 года местный орган по управлению муниципальным имуществом обращается в суд, который может признать объект собственностью данного муниципального образования. Если суд откажется признать вещь муниципальной собственностью, она может быть возвращена собственнику, который её оставил, либо приобретена её фактическим владельцем в силу приобретательной давности.

Движимые брошенные вещи приобретаются в собственность без чьего-либо разрешения лицами, в собственности или в пользовании которых находится земельный участок, водоем или другой объект, где обнаружена эта вещь, если она соответствует следующим условиям:

А) ее стоимость явно ниже 3000 рублей, либо она относится к следующему перечню:

Б) брошенный лом металлов; отходы производства; бракованная продукция; отвалы и сливы, которые образуются при добыче полезных ископаемых; топляк от сплавов.

Нашедший такие вещи может приступить к их использованию, либо совершить другие действия, свидетельствующие об обращении их в собственность.

Остальные вещи, которые не входят в данный перечень могут быть при условии, если суд признает их бесхозными. Если бесхозная вещь имеет историческую, культурную или научную ценность, она передается в собственность государства.

**5.2. Приобретательная давность** может распространяться только на ситуации фактического, беститульного владения чужим имуществом. Если у владельца есть хотя бы

какой-то юридический титул (например, договор аренды или ссуды), приобрести вещь по приобретательной давности нельзя. Фактический владелец может претендовать на имущество, которое не имеет собственника или утратило собственника при следующих условиях:

А) добросовестность владения – он не знает и не должен знать о том, что собственником вещи является другое лицо. То есть лицо, умышленно завладевшее вещью не по воле собственника, не может претендовать на то, чтобы стать собственником по приобретательной давности;

Б) открытость владения – владение вещью должно быть открытым и очевидным для всех иных лиц, а владелец должен относиться к вещи как к собственной, например, осуществлять её эксплуатацию, принимать меры по её поддержанию в надлежащем состоянии;

В) должен истечь установленный законом срок владения – для движимых вещей – 5 лет, для недвижимых – 15 лет;

Г) непрерывность владения. Срок может быть прерван совершением со стороны владельца действий, которые свидетельствуют о признании им своей обязанности вернуть вещь собственнику, либо предъявлением к нему иска об истребовании вещи. Право собственности на недвижимость в силу истечения срока приобретательной давности возникает только с момента его государственной регистрации. В отношении имущества, которое могло быть истребовано у фактического владельца титульным владельцем, пропустившим срок исковой давности для этого требования (задавленного имущества), течение приобретательной давности начинается только после истечения исковой давности по этим требованиям. При этом в течение всего срока приобретательной давности, фактический добросовестный владелец вещи пользуется вещно-правовыми способами защиты против всех лиц, не имеющих на данную вещь какого-либо титула.

**5.3. Находка** – это вещь, ненамеренно утерянная собственником и случайно кем-то обнаруженная. Лицо, нашедшее любую вещь должно немедленно уведомить об этом потерявшего.

Если собственник вещи нашедшему неизвестен, необходимо обратиться в полицию или в орган местного самоуправления, а, если вещь обнаружена в помещении или в транспорте, то к владельцу помещения или транспортной организации. В большинстве случаев лицо, которое обнаружило вещь, вправе хранить её у себя, неся в пределах стоимости вещи ответственность за её утрату или повреждение, произошедшие вследствие умысла или грубой неосторожности владельца. Если лицо не желает хранить вещь у себя, она передаётся в полицию или в орган местного самоуправления.

Если вещь относится к числу скоропортящихся или хранение её финансово накладно, нашедший может её реализовать, сохранив при этом документы, удостоверяющие цену её реализации.

В этом случае, если собственник вещи обнаружится, ему будут переданы вырученные средства. Возвращая вещь обнаружившемуся собственнику, нашедший её владелец, вправе требовать возмещения расходов на её хранение и уплаты вознаграждения в размере до 20% от стоимости вещи.

Право на вознаграждение сохраняется только тогда, когда нашедший заявил о находке и не пытался её утаить. В случае, если по истечении 6 месяцев со дня сделанного заявления

о находке, собственник вещи так и не обнаружился, нашедший приобретает на неё ПС. В случае, если вещь ему не нужна, она передается в муниципальную собственность.

**5.4. Безнадзорные животные.** К ним относятся безнадзорные животные, блуждающие на воле и пригульные животные, то есть приблудившиеся к чьему-либо стаду.

Лицо, которое заловило такое животное, должно немедленно возвратить его собственнику, а, если тот неизвестен, то в течение трех дней оповестить органы полиции или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника. Пока идёт розыск, животное остаётся у нашедшего или передаётся лицу, которое имеет для содержания животного соответствующие условия. Эти лица обязаны проявлять заботу о животном, отвечая при наличии вины за его гибели или порчу в пределах стоимости животного.

Если в течение 6 месяцев собственник вещи обнаружился, животное ему возвращается, с условием компенсации расходов на содержание, с зачётом полученных выгод и с выплатой вознаграждения (до 20%). Если собственник вещи не обнаружен, собственником становится лицо, у которого проживало животное, а, если оно отказывается, то зверь передается в муниципальную собственность. Однако, если бывший собственник обнаруживается уже после того, как животное передано новому собственнику, он вправе потребовать возврата ему животного, если докажет привязанность к нему скотины или факт жестокого или ненадлежащего обращения с ней нового собственника. Условия возврата животного определяются договором, а при недостижении соглашения – судом.

**5.5. Клад** – это зарытые в земле или сокрытые иным образом наличные деньги или ценные вещи, собственник которых не может быть установлен или утратил право на эти вещи. Клад поступает в собственность того лица, на земельном участке или в строении которого он был обнаружен. Если клад обнаружил не владелец, клад делится между нашедшим и владельцем, но, если розыск клада осуществлялся без согласия собственника, нашедший теряет право на свою долю. Если клад относится к памятникам истории и культуры, он передаётся в государственную собственность, а нашедшему выплачивается 50 % его стоимости. Лица, которые обнаружили клад в силу своих трудовых обязанностей, права на вознаграждение не имеют.

**6. Внесение членом потребительского кооператива паевого взноса в полном объеме за предоставленный кооперативом объект.** Если объект – это недвижимость, ПС возникнет только с момента государственной регистрации.

#### **ПРОИЗВОДНЫЕ СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПС.**

1. Приобретение ПС на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ЮЛ передаётся его учредителям, имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права по отношению к ЮЛ. При реорганизации ЮЛ имущество переходит к ЮЛ – правопреемникам данного ЮЛ.
2. Обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам;
3. Обращение имущества в собственность государства в интересах общества (реквизиция);
4. Обращение имущества в собственность государств в виде санкции за правонарушение (конфискация)

5. Выкуп недвижимости в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится;
6. Выкуп бесхозяйственно содержимого имущества;
7. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними;
8. Прекращение ПС на имущество, которое не может принадлежать лицу;
9. Приобретение ПС в порядке наследования;
10. Приобретение ПС по договору (купля-продажа, мена, дарение, рента).

В данном случае важное значение имеет определение момента перехода права собственности, поскольку с этого момента к приобретателю переходят риск случайной гибели, бремя содержания имущества, право обращения взыскания на вещь по долгам нового собственника.

Момент приобретения ПС связывается с моментом передачи вещи. Это может быть:

- а) вручение вещи из рук в руки;
- б) передача имущества транспортной организации;
- в) сдача имущества на почту;
- г) передача товарораспорядительного документа (коносамента) приобретателю груза, следующего на судне при морской перевозке. Стороны своим соглашением могут определить любой иной момент перехода ПС.

## **ЛЕКЦИЯ 21. СПОСОБЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

Прекращение права собственности (далее – ПС) может происходить только в случаях, прямо предусмотренных законом. ПС может прекратиться по воле собственника и в принудительном порядке.

По воле собственника – это, прежде всего, различные сделки по отчуждению своего имущества, совершаемые собственником (купля-продажа, мена, дарение, рента, аренда, с правом последующего выкупа).

Ст. 236 ГК РФ и ст. 53 Земельного кодекса допускают добровольный отказ собственника от принадлежащего ему права путем публичного объявления об этом, либо совершения реальных действий, бесспорно свидетельствующих о намерении отказаться от ПС (выбрасывание вещи). Вместе с тем, до момента приобретения ПС на вещь, от которой собственник отказался другим лицом, права и обязанности первоначального собственника не прекращаются. Таким образом, прежний собственник вправе вернуть вещь себе и несёт ответственность за причиненный этой вещью вред.

Приватизация государственного и муниципального имущества является основанием для возникновения права частной собственности у физических и юридических лиц. Приватизация проводится по решению самого собственника (государства или муниципального образования) и предполагает получение им платы за приватизированное имущество.

ПС прекращается с гибелью или уничтожением вещи. В случае, если имело место случайное уничтожение вещи, риск утраты имущества лежит на самом собственнике. Если же вещь уничтожена по вине третьих лиц, те несут ответственность перед собственником за причиненный имущественный вред.

Принудительное изъятие имущества может быть произведено как на возмездных, так и на безвозмездных основаниях.

**Возмездные основания:**

- 1) **Отчуждение имущества, которое не может принадлежать данному лицу в силу запрета, содержащегося в законе (ограничено оборотоспособные вещи).** Если такого рода вещи (наркотики, сильнодействующие ядовитые вещества, оружие) оказались у владельца незаконно, то они просто изымаются безо всякой компенсации. Если же вещи перешли к собственнику на законных основаниях (например, в результате наследования или при реорганизации ЮЛ), то действуют следующие правила. Владелец такого имущества вправе сам произвести его отчуждение лицу, которое вправе быть собственником таких вещей в течение 1 года (законом может быть предусмотрен более короткий срок). Если владелец этого не сделал, суд принимает решение, либо о принудительной продаже имущества с публичных торгов, либо о передаче этого имущества в государственную или муниципальную собственность. Бывший собственник вправе претендовать компенсацию за изъятое у него имущество.
- 2) **Отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка, на котором она находится.** Изъятие земли может производиться только в государственных или муниципальных интересах. Если на земельном участке находятся здания и сооружения, которые необходимо снести, то их собственник имеет право на денежную компенсацию. Необходимость изъятия должна быть доказана органом государственной власти или органом местного самоуправления в суде. Имущество собственника выкупается или реализуется с публичных торгов. Возможны также варианты предоставления собственнику аналогичного строения, либо перенос строения на другой участок за счёт того, в чьих интересах произведено изъятие земли.
- 3) **Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей.** Изъятие их возможно только в судебном порядке, должен быть установлен факт бесхозяйственного отношения к содержанию культурных ценностей, в результате которого возникает реальная угроза их утраты для общества. Данные ценности изымаются путем выкупа у собственника или продажи с публичных торгов с вручением бывшему собственнику денежной компенсации.
- 4) **Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними.** Производится в судебном порядке. Должны быть предоставлены доказательства нарушения правил обращения с животными, установленных нормативными актами и норм гуманного обращения с животными. Эти положения применяются не только по отношению к животным, которые содержатся в домашних условиях, но и к находящимся в зверинцах, зоопарках, у дрессировщиков. С заявлением в суд могут обратиться любые граждане и организации, которые желают выкупить животное. Принудительный выкуп осуществляется на основании судебного решения. Если между бывшим собственником и покупателем не удастся достичь соглашения о цене, она устанавливается судом.
- 5) **Реквизиция** – принудительное изъятие у собственника его имущества в неотложных общественных интересах. Допускается при возникновении различных обстоятельствах чрезвычайного характера – стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий. Проводится реквизиция по решению государственных органов, а не суда и при изъятии имущества у собственника ему выплачивается

стоимость имущества. Однако, оценка стоимости, определенная государственными органами может быть оспорена в суде. При прекращении действия чрезвычайных обстоятельств, имущество, которое было реквизировано и сохранилось в натуре, может в судебном порядке затребовано собственником обратно.

- б) **Принудительная компенсация стоимости доли в общем имуществе**, в связи с чем собственник утрачивает право на эту долю. Происходит при разделе общей долевой собственности. По общему правилу, выплата компенсации вместо выдела доли в натуре, допускается только с согласия самого собственника. Но, если доля собственника незначительна, не может быть реально выделена в натуре, и он не имеет существенного интереса в использовании данного имущества, суд вправе принять решение о выплате денежной компенсации.
- 7) **Национализация** – это обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности граждан и ЮЛ. Возможна только на основании федерального закона, в котором предусматриваются порядок и сроках выплаты компенсации за национализированное имущество. Все споры о возмещении убытков решаются в судебном порядке.
- 8) **Выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд;**
- 9) **Изъятие земельного участка, используемого с нарушением закона;**
- 10) **Прекращение права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение.**

Принудительные **безвозмездные** способы прекращения ПС:

- 1) **Обращение взыскания на имущество собственника по его долгам.** По общему правилу допускается только на основании судебного решения, хотя законом или договором могут быть предусмотрены случаи внесудебного взыскания (например, на заложенное имущество);
- 2) **Конфискация** – то есть санкция, применяемая к собственнику в установленном законом порядке за совершение тем правонарушения (например, преступления или административного проступка).

## **ЛЕКЦИЯ 22 ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Право общей собственности (далее – ПОС) имеет место тогда, когда оно принадлежит не одному, а одновременно двум или более лицам. То есть мы имеем дело со множественностью субъектов права собственности, которых принято именовать участниками общей собственности или сособственниками.

Основаниями возникновения ПОС могут выступать самые различные юридические факты: наследование по закону и завещанию; приобретение имущества супругами во время брака; формирование имущества крестьянского фермерского хозяйства; участие в долевом строительстве жилья; приватизация жилого помещения; приобретение одной вещи несколькими лицами по договорам дарения, мены или купли-продажи.

При общей собственности возникают отношения двух разновидностей:

- А) между сособственниками по поводу владения, пользования и распоряжения вещью;
- Б) сособственников и всех остальных третьих лиц.

Объектом ПОС может быть любое, реальное существующее, индивидуально-определенное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Такое имущество либо представляет собой неделимую вещь, либо не может быть разделено в силу закона.

ГК РФ выделяет две разновидности общей собственности:

А) общая долевая, когда каждому из участников принадлежит определенная доля;

Б) общая совместная, когда доля каждого из участников не определена.

По общему правилу, общая собственность всегда является долевой, за исключением случаев, когда законом прямо предусмотрено образование общей совместной собственности.

### **ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.**

При **общей долевой собственности** (далее – ОДС) предполагается, что вещь принадлежит на ПС всем участникам этого права, и вместе с тем, каждому из сособственников принадлежит право на определенную долю.

Доля собственника – это не конкретная реальная доля в виде обособленной части общего имущества, это не часть стоимости определенной вещи, это доля в самом праве собственности на общее имущество.

Закон допускает возникновение ОДС по любым основаниям и не ограничивает ничем субъектный состав участников ОДС, которыми могут быть любые субъекты ГП в любом их сочетании.

Доля в ОС выражается в виде дроби ( $1/3$ ,  $1/4$  и т.п.).

Если доли участников ОДС не могут быть определены на основании закона или соглашения всех сособственников, их доли признаются равными. Участники ОДС могут своим соглашением установить порядок определения и изменения размера их долей в зависимости от их вклада в общее имущество. Тот участник, который с согласия других участников за свой счет внес неотделимые улучшения в это имущество, имеет право на соответствующее увеличение своей доли. Отделимы улучшения общего имущества, поступают только в собственность того участника, который их произвел и не дают ему права требовать увеличения своей доли.

Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по согласованной воле сособственников. Если согласия достигнуть не удастся, спор разрешается судом. Участник ОДС вправе требовать предоставления в его владение и пользование части имущества, которая соответствует его доле. Если это сделать невозможно, и он не владеет и не пользуется этим имуществом фактически, он вправе требовать от других сособственников соответствующей денежной компенсации.

Распоряжение имуществом, которое находится в ОДС, всегда осуществляется только по соглашению всех участников, независимо от того, какого размера доля принадлежит каждому из них.

Каждому из сособственников предоставлено право на отчуждение своей доли другому лицу путем продажи, дарения, мены, сдачи в залог и т.п. При этом, закон наделяет других сособственников **преимущественным правом покупки доли**, по той цене, за которую она продаётся и при прочих равных условиях, за исключением ситуации, когда доля продаётся с публичных торгов.

Желающий продать свою долю сособственник, обязан в письменной форме известить остальных сособственников о том, что он намерен продать свою долю постороннему лицу, указав цену и другие условия продажи. У остальных сособственников есть возможность приобрести долю в ПС на недвижимое имущество в течение месяца, а в ПС на движимое имущество – в течение 10 дней на предложенных условиях. Если сособственники в этот срок не выразят свою волю на приобретение доли, она может быть



продана любому постороннему лицу. Преимущественное право также распространяется на случаи мены доли в общей собственности, но не распространяется на случаи дарения доли.

Если доля была продана или обменена с нарушением преимущественного права покупки, любой из участников ОДС вправе в течение 3 месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя (о замене покупателя на себя).

При удовлетворении такого иска, суд заменяет покупателя истцом и требует от сособственника, на которого были переведены права и обязанности, вручения первоначальному покупателю денег. Признается, что доля в ПОС переходит к ее приобретателю не в момент передачи вещи, а с момента заключения договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное. Если договор по отчуждению доли подлежит государственной регистрации, то и доля к покупателю также переходит с момента государственной регистрации.

Каждый из сособственников обязан соразмерно своей доле принимать участие в уплате налогов, сборов, иных платежей, в издержках по содержанию и сохранению общего имущества. Соответственно, каждый из участников ОДС имеет право на получение плодов, продукции и доходов от пользования вещью соразмерно своей доле, если иное не предусмотрено соглашением между сособственниками.

Способами прекращения права ОДС являются раздел общей собственности и выдел доли из общей собственности. При разделе общая собственность прекращается для всех участников. При выделе, если количество сособственников больше двух, ОДС прекратится только для того сособственника, чья доля выделена.

В том случае, если сособственники не могут достигнуть соглашения о способе и условиях раздела общей собственности или выдела доли, участник долевой собственности может в судебном порядке потребовать выдела доли в натуре из своего имущества.

В ряде случаев выдел доли в натуре запрещается в силу закона (например, если в ОДС находится памятник истории и культуры).

Выплатить участнику ОДС денежную компенсацию вместо выдела доли в натуре можно только с его согласия. Лишь в исключительных случаях, когда доля сособственника незначительна, ее нельзя реально выделить и сособственник не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может заменить выдел доли денежной компенсацией и без согласия этого сособственника, после чего он утрачивает право на долю в общем имуществе.

### **ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

Также как и при ОДС, при общей совместной собственности (далее –ОСС) одно и то же имущество принадлежит одновременно нескольким лицам, но вещь принадлежит все участникам без определения долей, которые только подразумеваются и определяются лишь при разделе ОСС и выделе из неё долей.

Участники ОСС сообща владеют и пользуются общим имуществом. Распоряжение общим имуществом, которое находится в ОСС, осуществляется по согласию всех сособственников, причем это согласие презюмируется, независимо от того, кто из них совершает сделку по распоряжению имуществом. Совершенная одним из участников сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников, которые не наделили его такими

полномочиями, только если будет доказано, что другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать об этом.

Раздел общего имущества и выдел доли из него могут быть осуществлены только при условии предварительного определения доли каждого из них. При этом предполагается, что каждому принадлежит одинаковая доля, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон.

### **Общая совместная собственность супругов**

ОСС супругов является имуществом, нажитое ими в период брака. Режим ОСС действует, если супруги брачным договором не установили иной режим (например, режим ОДС или раздельной собственности). ОСС супругов признаются и доходы от трудовой или предпринимательской деятельности, и от использования результатов интеллектуальной деятельности и полученные ими пенсии и пособия. То есть ОСС становится любое имущество, приобретенное в период брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено, и кем были внесены денежные средства на приобретение. Также не имеет значения тот факт, что один из супругов не работал и не имел самостоятельного дохода, поскольку был занят ведением домашнего хозяйства, уходом за детьми или по иным уважительным причинам.

Личной собственностью каждого из супругов признается добрачное имущество, имущество, полученное одним из супругов в дар, по наследству и по другим безвозмездным сделкам. Также суд вправе признать личной собственностью имущество, приобретенное одним из супругов, хотя и во время брака, но в период раздельного проживания супругов при прекращении семейных отношений. Личной собственностью признаются и вещи индивидуального пользования (одежда, обувь), за исключением предметов роскоши и драгоценностей.

Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет доказано, что в период брака за счёт совместного имущества супругов либо за счёт личного имущества другого супруга в это имущество были произведены улучшения, которые значительно повысили стоимость этого имущества (капремонт дома, реконструкция жилого дома, переоборудование помещения в нежилое и т.п.).

Владение, пользование и распоряжение общим имуществом осуществляется по взаимному согласию супругов, которое презюмируется, а сделка по распоряжению общим имуществом может быть признана недействительной, если один из супругов докажет, что он был не согласен на эту сделку и другая сторона договора знала или заведомо должна была знать об этом несогласии.

Для того, чтобы совершить сделку по распоряжению недвижимостью или сделку, требующую нотариального удостоверения, либо государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Если такого согласия не было, данный супруг вправе требовать признания такой сделки недействительной в течение 1 года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении такой сделки.

Отношения ОСС прекращаются, и производится раздел общего имущества в следующих случаях:

- А) расторжение брака;
- Б) по требованию одного из супругов;

В) по заявлению кредитора, требующего раздела общего имущества для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе;

Г) по соглашению супругов, которое может быть нотариально удостоверено;

Д) в случае смерти одного из супругов.

Разделяя супружеское имущество, суд определяет, какие конкретно вещи подлежат передаче каждому из них. В случае, когда стоимость переданного супругу имущества превышает полагающуюся ему долю, другой супруг вправе требовать выплаты ему компенсации.

Вещи, которые были приобретены исключительно для несовершеннолетних детей (школьные, спортивные принадлежности, музыкальные инструменты) разделу не подлежат, передаваясь без всякой компенсации тому супругу, с которым будут проживать дети. Если супруги вносили вклады на имя своих несовершеннолетних детей, также считаются собственностью этих детей и не подлежат разделу.

Если супруги производят раздел общего имущества и не договорились об ином, их доли считаются равными. Суд вправе отойти от принципа равенства долей только в двух случаях:

а) в интересах общих несовершеннолетних детей;

б) в случае, если другой супруг по неуважительным причинам не имел собственных доходов либо расходовал общее имущество в ущерб интересам семьи.

Общие долги супругов при разделе общего имущества распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

### **ЛЕКЦИЯ 23 ЗАЩИТА ВЕЩНЫХ ПРАВ**

**Защита вещных прав** представляет собой совокупность юридических средств, применимых в связи с нарушениями вещных прав, либо возникновением реальной угрозы таких нарушений, направленных на восстановление прав и законных интересов правообладателей.

Три основные группы гражданско-правовых способов защиты вещных прав:

1) Вещно-правовые способы

А) иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный);

Б) иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск);

В) иск о признании права собственности.

2) обязательственно-правовые способы

А) иск о возврате вещей, предоставленных во владение и пользование по договору;

Б) иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества;

В) иск о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора;

Г) иск о возмещении вреда, причиненного имуществу собственника.

3) иные способы. Сюда относятся иски о признании сделок недействительными; о защите прав лиц, признанных безвестно отсутствующими или объявленных умершими при их явке; об оспаривании размера компенсации за реквизированное имущество и т.п..

#### **ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК**

Виндикационным иском (далее – ВИ) признается иск невладеющего собственника вещи к незаконно владеющему вещью несобственнику (фактическому владельцу) об изъятии

имущества в натуре. Он предъявляется, когда нарушено правомочие владения вещью, а, следовательно, и правомочия пользования и распоряжения, то есть собственник временно лишен возможности осуществлять сразу все три правомочия, но при этом сохраняет своё ПС, что и служит основанием для предъявления требования об изъятии вещи.

**Истец по ВИ:** общее правило – это собственник имущества, утративший владение вещью. Кроме того, правом на предъявление ВИ обладают:

- а) обладатели обязательственных прав: арендатор, ссудополучатель, хранитель, комиссионер, доверительный управляющий;
- б) обладатели вещных прав – например, субъекты права хозяйственного ведения, права оперативного управления, залогодержатели;
- в) давностные владельцы добросовестно, непрерывно и открыто владеющие имуществом, которые по истечении сроков, указанных в законе смогут стать собственниками этого имущества.

**Ответчик по ВИ:** незаконный владелец, у которого находится вещь. Это может быть:

- а) непосредственный правонарушитель (лицо, похитившее вещь, присвоившее находку или безнадзорный скот);
- б) фактический обладатель вещи, который приобрел её у лица, которое не было управомочено распоряжаться вещью.

Условия предъявления ВИ:

- 1) Между сторонами отсутствуют обязательственные отношения, основанные на договоре или другом юридическом факте. То есть, если, к примеру, арендатор по истечении срока действия договора аренды не возвращает вещь арендодателю, ВИ предъявляться не может, а предъявляется обязательственно-правовой иск об истребовании имущества в натуре, вытекающий из договора аренды;
- 2) Вещь находится в чужом, изначально незаконном владении (например, она украдена или утеряна);
- 3) Вещь должна быть индивидуально-определенной (вещи, определенные родовыми признаками, виндикации не подлежат). К индивидуально-определенным вещам относятся, в том числе и те, которые к моменту правонарушения были как-то обособлены, отграничены от вещей того же рода и качества (подписанный мешок картошки) и не смешаны впоследствии с ними;
- 4) Вещь сохранилась в натуре. Если она погибла или уничтожена до предъявления иска, ВИ быть предъявлен не может, а, если, это произошло после предъявления иска, ВИ не удовлетворяется. Это обусловлено тем, что в связи с гибелью вещи прекращается и ПС на неё, а, значит утрачивается и основанием ВИ. В такой ситуации бывший собственник может предъявить иск, вытекающий из обязательств из причинения вреда. Если имущество было переработано и утратило первоначальное назначение, ВИ также не предъявляется и собственник вправе требовать только возмещения убытков. Если же переработанная вещь сохранила первоначальное назначение ВИ может быть предъявлен и удовлетворен с возможным последующим возмещением владельцу вещи затрат на её улучшение;

Условия удовлетворения ВИ:

Судья должен последовательно выяснить:

1) Возмездно или безвозмездно получена вещь новым владельцем. Если вещь он приобрел безвозмездно (и были соблюдены все условия предъявления ВИ), то иск удовлетворяется. Если возмездно, то судья должен выяснить:

2) Добросовестным или недобросовестным является владелец. Добросовестным признается такой владелец, который не знал и не должен был знать о том, что лицо, у которого он приобрёл вещь, не имело права её отчуждать, то есть это лицо, считающее, что владеет не чужой, а своей вещью, полагающее в момент приобретения вещи, что совершает правомерное завладение имуществом. Недобросовестным владельцем признается тот, кто самовольно присвоил или похитил чужую вещь, либо приобретая имущество по сделке, знал или по обстоятельствам дела должен был знать, что лицо отчуждает ему не свою, а чужую вещь, не имея от собственника никаких полномочий. Приобретатель вещи предполагается добросовестным, признание лица недобросовестным осуществляется судом с учётом конкретной обстановки заключения сделки, её условий, субъектного состава, возможности и необходимости выяснения полномочий отчуждателя на распоряжение вещью. Если судья выяснил, что владелец вещи недобросовестный, то иск удовлетворяется. Если владелец добросовестный и приобрёл вещь возмездно, то судья выясняет:

3) В чём заключался способ выбытия имущества из владения собственника. Если вещь выбыла из владения собственника или лица, которому он её доверил, помимо их воли (украдена, утеряна, исчезла в связи с пожаром или стихийными бедствиями), то иск удовлетворяется. Если собственник или лицо, которому была передана вещь, передали её кому-либо по своей воле – в иске отказывается

Таким образом, в удовлетворении ВИ (при соблюдении условий его предъявления) может быть отказано при уникальном стечении трёх факторов: а) владелец добросовестный; б) он приобрёл вещь возмездно; в) вещь выбыла из владения собственника по его воле.

Кроме того, не при каких условиях не могут быть изъяты у добросовестного приобретателя наличные вещи и ценные бумаги на предъявителя, независимо от того, выбыли ли они из владения собственника по его воле или нет; получил ли их фактический владелец безвозмездно или за плату.

У недобросовестного приобретателя их можно изъять в исключительных случаях, когда они были как-то индивидуализированы.

Находящееся у незаконного владельца имущество может требовать расходов и приносить доходы, в него могут быть внесены какие-либо улучшения. Судьба их компенсации зависит от того добросовестным или недобросовестным является их владелец.

Доходы (плоды, продукция, иное имущество), которые были извлечены за время обладания имуществом. Недобросовестный владелец возвращает все доходы, которые он извлёк или должен был извлечь за то время, пока вещь находилась у него. Добросовестный владелец компенсирует только те доходы, которые он извлёк или должен был извлечь до момента, когда он узнал о незаконности своего владения или получил повестку по иску о vindictae. Доходы возвращаются в натуре, если они сохранились на момент рассмотрения дела в суде (например, поросята), в ином случае должно быть компенсирована их стоимость.

Расходы (затраты, необходимые для поддержания имущества в надлежащем состоянии). И недобросовестный и добросовестный владельцы вправе потребовать от собственника возмещения затрат на имущество за тот период времени, за который собственнику

причисляется от них компенсация доходов. Таким образом, установив размеры полученных владельцем доходов и понесенных им расходов в денежном выражении, суд может произвести зачёт встречных однородных требований и взыскать причитающуюся разницу в пользу соответствующей стороны.

Улучшения имущества. Добросовестный владелец вправе требовать себе возврата делимых улучшений вещи и денежной компенсации затрат на неотделимые улучшения, но только в пределах увеличения стоимости вещи. О правах недобросовестного владельца на улучшения вещи ничего не сказано, но большинство авторов считает, что он вправе забрать делимые улучшения вещи и не может требовать компенсации за неотделимые.

По мнению ряда авторов от улучшений имущества необходимо отличать т.н. расходы на роскошь, то есть произвольные издержки владельца вещи, связанные с её украшением (особая раскраска кузова, тонирование стекол, установка декоративных колпаков). Делимые украшения и добросовестный и недобросовестный владелец вправе забрать себе, неотделимые не подлежат компенсации даже добросовестному владельцу.

Предъявлять требования о компенсации полученных доходов имеют право только собственники и те титульные владельцы, которые имеют самостоятельное право на доходы от переданной им во владение вещи, поэтому, к примеру, хранитель вещи не может потребовать от владельца компенсации доходов, и с соответствующим требованием должен самостоятельно обращаться собственник вещи.

Если виндицируемое имущество оказалось в поврежденном состоянии, собственник вправе требовать возмещения ущерба, причиненного имуществу, по правилам об обязательствах из возмещения вреда.

На ВИ распространяется общий срок исковой давности в 3 года, течение которого начинается с момента, когда собственник узнал или должен был узнать о нарушении своего права и о том, кто является нарушителем этого права.

### **НЕГАТОРНЫЙ ИСК**

Негаторный иск – это требование владеющего вещью собственника об устранении препятствий в осуществлении правомочий пользования и распоряжения. Это может быть возведение строений, препятствующих доступу света в окна в окна или создающих помехи в использовании земельного участка; установка запоров, которые препятствуют доступу в помещение; отключение в помещении отопления или освещения; загромождение проезда к помещению; пристройка к стене дома своих сооружений; создание иных помех в нормальном использовании вещи

**Истец:** собственник или лицо, владеющее имуществом на ином законном основании.

**Ответчик:** лицо, которое своими противоправными действиями создает препятствия собственнику в пользовании или распоряжении имуществом.

**Предмет:** требование истца об устранении правонарушения, не связанного с лишением владения. Негаторный иск может направлен и на предотвращение возможного нарушения ПС, в случае, когда становится очевидной угроза такого правонарушения (например, требование запрета на строительство, исключение жилого дома из числа объектов ветхого жилья и т.п.). если нарушения прав собственника имеют законное основание, собственник подает не негаторный иск, а иск об отмене такого основания, как противоречащее действующему законодательству.

Негаторный удовлетворяется при следующих условиях:

1) Вещь остается во владении собственника;

- 2) Деяния ответчика нарушают правомочия пользования и распоряжения собственника;
  - 3) Деяния ответчика носят противоправный характер;
  - 4) Между собственником и ответчиком нет отношений обязательственного характера.
- На негативные иски не распространяются сроки исковой давности.

### **ИСК О ПРИЗНАНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Это требование собственника имущества о подтверждении факта принадлежности ему ПС на спорное имущество, не связанное с истребованием этой вещи, либо устранением препятствий в осуществлении правомочий владения и пользования, не связанных с лишением владения.

Подтверждение ПС может выступать в качестве одного из условий удовлетворения виндикационного или негативного исков, а может быть самостоятельным иском.

**Предмет иска** – подтверждение судом ПС или иного вещного права на спорное имущество. Это может быть подтверждение факта недействительности сделки и возвращения сторон в первоначальное положение; подтверждение приобретения ПС по приобретательной давности; факт принятия имущества по наследству; опровержение фактов безвестного отсутствия или смерти гражданина.

**Истец:** собственник или иной законный владелец вещи, чьи права оспариваются или не признаются кем-либо;

**Ответчик:** либо лицо, заявляющее о своих правах на вещь, либо субъект, препятствующий собственнику в получении правоустанавливающих документов.

Разновидностью иска о признании права собственности является иск об освобождении имущества от ареста (изъятия из описи). Предъявляется, когда по ошибке в опись арестованного имущества попадает вещь, принадлежащая другому лицу, и эта вещь пока остается во владении собственника. Если же имущество уже было изъято у собственника, должен предъявляться виндикационный иск.

### **ЛЕКЦИЯ 24 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ**

В соответствии со ст. 307 ГК РФ под обязательством понимается гражданско-правовое отношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Признаки обязательств:

- 1) Это только гражданско-правовые отношения (нельзя говорить о налоговых, трудовых и т.п. обязательствах);
- 2) Это только имущественные правоотношения. Нематериальные объекты не могут быть предметом обязательства;
- 3) Через обязательства опосредуется перемещение материальных благ от одного субъекта к другому;
- 4) Это относительные правоотношения. В них четко определены и управомоченный и обязанный субъекты;
- 5) Обязательства отличаются конкретикой. То есть должник обязан совершить или воздержаться от совершения не любых, а четко определенных действий;

- б) Поскольку обязательство возникает с целью его исполнения, а, значит и прекращения, оно отличается срочностью своего существования;
- 7) Обязательства отличаются повелительностью своего содержания. Кредитор не действует сам, а требует определенного поведения от должника;
- 8) Для обязательств характерна санкционированность, то есть права кредитора обеспечиваются возможностью применения мер защиты и ответственности по отношению к должнику.

Сторонами обязательств могут быть любые субъекты гражданского права. Для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность закон устанавливает ряд особенностей: например, в ряде случаев возможно их понуждение к заключению договора, для них введены иные основания ответственности (независимо от вины).

Основаниями возникновения обязательств могут быть любые юридические факты, наиболее часто – это договоры, так же может быть причинение вреда, неосновательное обогащение и другие юридические факты.

Юридическое содержание обязательств составляют права и обязанности их участников.

На стороны обязательства возложена обязанность при установлении, исполнении обязательства, а, также, при его прекращении, действовать добросовестно, учитывать взаимные права и интересы, оказывать друг другу необходимое содействие для того, чтобы достичь цели обязательства, предоставлять друг другу всю необходимую информацию.

К возникшему из договора обязательству вначале применяются правила об отдельных видах договора, затем общие положения о договоре, и, наконец, общие положения об обязательствах. К обязательствам из причинения вреда и неосновательного обогащения вначале применяются положения глав 59, 60 ГК РФ и только затем общие положения об обязательствах.

Если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа отношений общие положения об обязательствах применяются также к требованиям, которые возникли из корпоративных отношений и связанных с применением последствий недействительной сделки.

### **Виды обязательств**

1) По направленности:

- а) направленные на передачу имущества (например, купля-продажа, мена, дарение);
- б) на передачу денег (банковский вклад, заём);
- в) на выполнение работ (подряд);
- г) на оказание услуг (хранение, страхование, поручение);
- д) на передачу объектов интеллектуальной собственности (лицензионный договор, коммерческая концессия).

2) По структуре содержания

А) односторонние (простые). Кредитор наделен только правами, а должник только обязанностями (н: заём, обязательства из причинения вреда и из неосновательного обогащения);

Б) сложные (взаимные). Права и обязанности одной стороны корреспондируют правам и обязанностям другой стороны, то есть каждая из сторон выступает одновременно и как кредитор и как должник (купля-продажа, подряд, комиссия).



3) по основаниям возникновения:

А) договорные. Возникают на основании гражданско-правовых договоров, а, значит, права и обязанности сторон определяются условиями, которые согласовали стороны.

Б) внедоговорные. Возникают из причинения вреда, неосновательного обогащения, действий в чужом интересе без поручения, публичного конкурса, публичного обещания награды, то есть права и обязанности сторон полностью определяются нормами закона.

4) по субъектному составу:

А) линейные. Должник выполняет действия в пользу кредитора.

Б) в пользу третьего лица. Должник обязан выполнить действия в пользу выгодоприобретателя, который изначально стороной договора не являлся (страхование, банковский вклад и т.п.).

5) По цели:

А) регулятивные – это все договорные обязательства;

Б) охранительные – это обязательства из причинения вреда и из неосновательного обогащения;

6) по самостоятельности:

А) основные

Б) акцессорные (дополнительные). Они не могут существовать самостоятельно, независимо от основных обязательств. В связи с этим полное или частичное прекращение основного обязательства прекращает в том же объеме и дополнительное обязательство(н: договор кредита обеспечен договором залога).

7) по значению личности сторон:

А) обязательства, в которых личность не имеет существенного значения. В таких обязательствах возможна перемена лиц как в порядке универсального правопреемства, так и в порядке сингулярного правопреемства. Смерть должника такие обязательства не прекращает, односторонний отказ от них без наличия оснований не допустим;

Б) обязательства личного характера. В них исполнение может производиться только должником лично и не может быть возложено на другое лицо. Замена должника в таких обязательствах не допускается, правопреемство невозможно (например: авторский договор, обязательство по выполнению научно-исследовательских работ).

В) обязательства лично-доверительного характера (фидуциарные). В них каждая из сторон вправе в одностороннем порядке без объяснения мотивов прервать исполнение обязательства (например: поручение).

8) По степени определенности предмета обязательства:

А) однообъектные (основные) – В них четко определен один единственный предмет исполнения.

Б) альтернативные. При возникновении обязательства стороны определяют в нем два или более предмета исполнения. Право выбора предмета исполнения принадлежит должнику, который может совершить любое из предусмотренных действий и выполнение любого из них будет считаться надлежащим исполнением. По общему правилу выбор предмета альтернативного обязательства принадлежит должнику, хотя законом, правовыми актами или договором, этот выбор может быть возложен и на кредитора и на третье лицо. В том случае, если право выбора принадлежало должнику, а тот, в предусмотренный срок не сделал своего выбора, право выбора переходит к кредитору. Напротив, если право выбора

принадлежало кредитору или третьему лицу и те не сделали своего выбора в срок, должник вправе исполнить обязательство по своему выбору.

В) Факультативные - это обязательства, согласно которому должник имеет право заменить предусмотренное основное исполнение другим, заранее предусмотренным факультативным исполнением, которое кредитор будет обязан принять. В том случае, когда должник в установленный срок не приступил к основному исполнению, кредитор вправе потребовать этого основного исполнения.

### **Субъекты обязательств.**

Кредитор – управомоченная сторона, наделенная правом требовать от должника совершения каких-либо действий или воздержания от их совершения.

Должник – сторона, обязанная совершить действие или воздержаться от совершения действия. Отсюда, задолженность субъекта перед кредитором – кредиторская, задолженность других лиц перед субъектом – дебиторская.

Ст. 308.3. ГК РФ вводит понятие астрента. В том случае, если должник не исполняет обязательств, кредитор вправе потребовать исполнения в натуре. На случай неисполнения судебного акта об этом, кредитор может просить суд взыскать с должника денежную сумму (штраф), которую суд определяет с учетом принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из этого незаконного или недобросовестного поведения кредитором. Взыскание данного штрафа не освобождает должника от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства. Неразрешенным пока остается вопрос о том, каким образом кредитор, который желает назначения астрента, должен обратиться в суд (с дополнительным иском заявлением, с заявлением об изменении исполнения решения).

Введена ст. 309.1. ГК РФ, которая разрешает нескольким кредиторам одного должника по однородным обязательствам заключать между собой соглашение о том, как должны удовлетворяться их требования к должнику (в какой очередности, в каких пропорциях и т.д.). Если исполнение было произведено одному из кредиторов не в соответствии с условиями этого соглашения, такое исполнение подлежит передаче кредитору, указанному в соглашении. Предусмотрено, что такое соглашение между кредиторами не может создавать обязанностей для лиц, которые в соглашении не участвуют, в том числе и для должника.

Законодательно предусмотрено, что, если иное не предусмотрено законом, правовыми актами, договором или не вытекает из существа обязательства, все расходы по исполнению обязательства возложены на должника.

### **Перемена лиц в обязательстве.**

При перемене лиц в обязательстве его прежний участник (должник или кредитор) выбывает из правоотношения, а на его место заступает другое лицо, к которому переходят права и обязанности вышедшего участника.

Вариантами перемены лиц в обязательстве являются переход прав кредитора и перевод долга.

### **Переход прав кредитора.**

Возможен на основании закона или договора об уступке прав требования (цессии).

Случаи уступки прав кредитора в силу закона:

А) в результате универсального правопреемства, когда к лицу переходят все права и обязанности его предшественника;

Б) при исполнении обязательства за должника его залогодержателем или поручителем;

В) при суброгации к страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;

Г) по решению суда о принудительном переводе прав кредитора (например, при нарушении права арендатора на заключение договора; при нарушении правила о преимущественном праве покупки доли в общей долевой собственности),

Уступка права требования на основании договора цессии должна соответствовать следующим условиям:

А) уступка права требования облекается в форму какого-либо договора: купли продажи, мены, дарения или сделки индоссамента;

Б) по общему правилу согласия должника на уступку права не требуется, но он должен быть письменно уведомлен об уступке. В противном случае он вправе исполнить обязательство первоначальному кредитору и такое исполнение будет считаться надлежащим. Согласие должника необходимо в случаях предусмотренных законом (например, когда личность кредитора имеет существенное значение – в договоре имущественного найма) или договором.

В) права первоначального кредитора переходят к новому кредитору в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права;

Г) должник вправе выдвигать новому кредитору те же возражения, которые он имел по отношению к предыдущему на момент получения уведомления об уступке права требования;

Д) прежний кредитор обязан предоставить новому все документы и сообщить все сведения, удостоверяющие его права, а должник может требовать предоставления ему доказательств перехода права требования;

Е) уступка права требования должна совершаться в той же форме, в которой была совершена сделка, права по которой уступаются (как минимум в простой письменной). Уступка права требования по ордерной ценной бумаге осуществляется путем индоссамента.

Ж) первоначальный кредитор несет перед новым кредитором ответственность за действительность переданного требования (что такое требование действительно существует), но не за исполнение его должником;

З) недопустима уступка прав требования, неразрывно связанных с личностью кредитора (н: алименты, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью).

### **Перевод долга(делегация)**

В отличие от уступки прав требования перевод долга допускается только с согласия кредитора. Перевод долга должен быть осуществлен в той же форме, в которой был заключен договор, долг по которому уступается. Новый должник вправе выдвигать против кредитора возражения, основанные на отношениях между должником и первоначальным кредитором.

В договорах, порождающих взаимное обязательство, по соглашению сторон может быть произведена одновременная цессия и делегация.

### **Регрессные обязательства**

Регрессные обязательства возникают вследствие того, что какое-либо обязательство исполняется лицом, которое не является должником, что предоставляет данному лицу право требовать у настоящего должника возмещения произведенного исполнения (возникает так называемое «право обратного требования»).

Примеры регрессных обязательств:

- 1) При исполнении солидарной обязанности полностью одним из должников с освобождением остальных должников от исполнения кредитором;
- 2) Лицо, возместившее вред за другое лицо имеет право регресса к этому лицу в размере выплаченного возмещения;
- 3) При причинении вреда совместными действиями, лицо, возместившее вред вправе взыскать долю выплаченного с остальных сопричинителей;
- 4) Публично-правовые образования при возмещении ими вреда, причиненного должностных лиц органов суда, следствия, дознания, прокуратуры имеют право регресса к этому должностному лицу, если его вина установлена приговором суда.

Не имеют права регресса лица, возместившие вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами

### **Исполнение обязательств.**

Любое обязательство при его возникновении предполагает его исполнение в будущем. Если стороны не желают изначально, чтобы обязательство было исполнено, то это притворная сделка.

Исполнение – это совершение должником действий, которые образуют содержание обязательства и принятие этих действий кредитором, либо воздержание от действий, предусмотренных обязательством.

Таким образом, при исполнении обязательства возникают обязанности как у должника, так и у кредитора.

Принципами исполнения выступают:

- 1) Надлежащее исполнение – то есть обязательства должны исполняться в надлежащее время, в надлежащем месте, надлежащим способом, в отношении надлежащего объекта, надлежащим субъектом надлежащему субъекту. Условия исполнения обязательств, как правило, вытекают из закона или договора, а, если они не определены, то из обычно предъявляемых требований.
- 2) Реального исполнения (исполнения в натуре). Должник обязан совершить именно то действие, которое составляет содержание обязательства без замены этого действия выплатой денежной компенсацией. Необходимо различать два возможных правонарушения: а) ненадлежащее исполнение обязательства – то есть нарушение принципа надлежащего исполнения; и б) неисполнение обязательства, то есть нарушение принципа реального исполнения. Если в договоре стороны не предусмотрели иное, действуют следующие правила:
  - при ненадлежащем исполнении уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают должника от исполнения в натуре;
  - при неисполнении уплата неустойки и возмещение убытков освобождают от исполнения в натуре.

3) Стабильности – если законом или иными нормативно-правовыми актами не предусмотрено иное, односторонний отказ и изменение условий обязательства не допустимы. Если же стороны обязательства являются предпринимателями, право на односторонний отказ может быть предусмотрено не только законом или иными нормативно-правовыми актами, но и их договором между собой. Если же одна из сторон предприниматель, а другая не осуществляет предпринимательской деятельности, то предпринимателю право отказаться от договора или изменить его условия может быть предусмотрено только законом или иным нормативно-правовым актом, а другая сторона может быть наделена такой возможностью и договором. Стороны своим соглашением вправе обусловить возможность одностороннего отказа или изменения условий обязательства необходимостью выплаты другой стороне определенной денежной суммы.

### **Условия исполнения обязательств.**

#### **I. Субъект исполнения**

1. Должник обязан исполнить обязательство надлежащему лицу. Таким лицом является сам кредитор, либо лицо, уполномоченное кредитором на принятие исполнения (например, при транзитной поставке). Должник вправе потребовать у лица, принимающего исполнение предъявления соответствующих доказательств и несет риск последствий непредъявления такого требования (ст. 312 ГК РФ). В том случае, когда исполнение обязательства принимает представитель кредитора и его полномочия указаны в документе, совершенном в простой письменной форме, должник имеет право не производить исполнение такому представителю (и его бездействие не будет считаться просрочкой исполнения) до тех пор пока представитель не предъявит нотариально удостоверенную доверенность. Исключения составляют:

А) случаи, указанные в законе;

Б) письменное удостоверение полномочий представителя кредитор вручил должнику сам;

В) полномочия конкретного представителя были указаны в договоре между кредитором и должником.

2) Обязательство должно быть исполнено надлежащим лицом. По общему правилу – это должник. Закон позволяет должнику поручить исполнение 3-му лицу, оставаясь при этом ответственным перед кредитором за действия этого лица.

Право поручить исполнение имеется у должника во всех случаях, кроме тех, когда законом, нормативно-правовым актом, условиями обязательства или его существом не предусмотрена обязанность должника исполнить обязательство лично (н: когда возникновение договора было обусловлено лично-доверительными отношениями сторон).

В некоторых случаях закон предоставляет 3-м лицам право исполнить обязательство за должника без согласования с тем. Кредитор обязан принять исполнение в следующих случаях:

А) должник допустил просрочку исполнения;

Б) исполнитель обязательства подвергается опасности утратить свои права на имущество должника, поскольку на него может быть обращено взыскание.

Третье лицо, которое вправе произвести исполнение обязательства имеет возможность произвести зачёт по встречному требованию или исполнить свое обязательство в депозит нотариуса (см. ниже). После исполнения обязательства третьим лицом к нему в силу

закона переходят все права кредитора к должнику по этому обязательству. Третье лицо, исполняющее обязанность за должника несет всю ответственность за недостатки произведённого исполнения (кроме денежных обязательств).

Помимо обычной ситуации, когда и на стороне должника и на стороне кредитора только один субъект, возможны случаи так называемой множественности обязательств. Он бывает следующих разновидностей: если более одного кредитора – активная, если больше одного должника – пассивная, если на обеих сторонах – смешанная. При множественности лиц обязательства бывают следующих разновидностей:

**А) долевые** – это общее правило для обязательств, не связанных с предпринимательской деятельностью, то есть когда в обязательстве участвуют несколько кредиторов или должников, каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый должник обязан исполнить обязательство в равной доле с остальными. Иное распределение долей встречается в большинстве случаев, предусмотренных законом, договором, существом обязательства.

**Б) солидарные** – возникают только, если они прямо предусмотрены законом или соглашением сторон. Закон предусматривает солидарность обязательства в следующих случаях:

А) неделимость предмета обязательства (ст.322 ГК РФ);

Б) при совместном причинении вреда (ст.322)

В) при страховании, когда один объект застрахован по одному договору несколькими страховщиками (ст.953)

Г) в ситуациях, когда обязательство связано с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности. При этом законом, правовыми актами или договором и в данной ситуации может быть предусмотрена долевая ответственность.

При пассивной солидарной множественности («один за всех и все за одного») кредитор вправе требовать от всех должников совместно и от каждого из них в отдельности оплату долга как полностью, так и в части. Если требования предъявлены только одному, но тот не может полностью удовлетворить требования кредитора, тот может потребовать недополученное с остальных должников. Любой из избранных кредитором должников не вправе выдвигать против кредитора возражения, основанные на таких отношениях кредитора с остальными должниками, в которых данный должник участия не принимает. Обязательство солидарных должников не прекращается до тех пор, пока оно не будет исполнено полностью. В случае, когда один из должников исполнит обязательство в полном объеме, солидарное обязательство прекращается и возникает регрессное обязательство. Должник, исполнивший обязательство становится кредитором по отношению к остальным должникам за вычетом доли, падавшей на него самого. Неуплаченное новому кредитору одним из должников распределяется в равных долях между остальными должниками.

При активной солидарной множественности любой из солидарных кредиторов имеет право предъявить к должнику требование в полном объеме. Пока такое требование не предъявлено, должник вправе по своему усмотрению исполнить обязательство одному из кредиторов. Такое исполнение освобождает должника от исполнения остальным кредиторам, после чего на кредитора, получившего исполнение, возлагается обязанность возместить причитающееся остальным кредитрам.

3) Субсидиарные обязательства. Возникают в случаях, когда при неудовлетворении требования кредитора основным должником, закон, иные правовые акты или договор предусматривают возможность предъявления требования в неисполненной его части другому, дополнительному должнику. Кредитор не вправе предъявлять требование об исполнении сразу же к дополнительному должнику, минуя основного. Субсидиарной обязанности не может возникнуть, если у кредитора есть возможность удовлетворить свои требования путем зачета требований к основному должнику или путем взыскания средств с должника в бесспорном порядке.

Прежде чем исполнить обязательство субсидиарный должник обязан предупредить о предъявленном ему требовании или привлечь к участию в деле основного должника, который может выдвинуть против кредитора имеющиеся у него возражения. Если дополнительный должник не сделает этого, основной должник может предъявить данные возражения субсидиарному должнику, когда тот предъявит требования о возмещении исполненного кредитором.

II. Предмет исполнения (смотри: факультативные, альтернативные обязательства).

Особой разновидностью являются денежные обязательства, в силу которых должник уплатить деньги в качестве средства платежа и погашения долга. Применительно к денежным обязательствам применяются понятия «валюта долга» и «валюта платежа». В валюте платежа денежное обязательство выражается в соглашении. Закон допускает использование валютной оговорки, когда валюта долга определяется в эквиваленте иностранной валюты или в условных единицах. В этом случае законные, договорные проценты и неустойки также выражаются в иностранной валюте. При использовании валютной оговорки используются курс и дата пересчёта, установленные законом или соглашением сторон. Общим правилом является перерасчет на дату фактического платежа по официальному курсу, под которым понимается курс валют, установленный ЦБ РФ. В валюте платежа обязательство должно исполняться. Валютой платежа является рубль.

Специальные правила установлены для сумм, выплачиваемых гражданину в качестве средств к существованию (напр. по договору пожизненного содержания, возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью). Такие суммы подлежат индексации пропорционально повышению величины размера минимального прожиточного минимума. Введена статья 317.1 ГК РФ, определяющая проценты по денежному обязательству.

А) Кредитор, являющийся коммерческой организацией, может потребовать у своего должника проценты на сумму долга (иное может быть предусмотрено законом или договором). Размер таких процентов определяется ставкой рефинансирования (это считается законными процентами).

Б) Установить начисление процентов на проценты нельзя, такое условие считается ничтожным. Исключением являются только договоры предпринимателей между собой и договоры банковского вклада.

Если обратить внимание на статью 395 ГК РФ, то получается, что по сделкам предпринимателей между собой можно установить взыскание процентов на сумму задолженности и по ст.317.1 ГК РФ (платеж за пользование средствами), так и по ст.395 ГК РФ (мера ответственности)

В) Проценты по ст.317.1 ГК РФ не являются мерой ответственности.

Для денежных обязательств установлена очередность погашения требований. В первую очередь погашаются издержки кредитора по получению исполнения, во вторую – проценты по договору, в третью – сумма основного долга. Эта очередность применяется, когда выплаченной должником суммы недостаточно для полного исполнения. Своим соглашением стороны вправе установить иные правила. Неустойка и % за пользование чужими денежными средствами погашаются после погашения основного долга.

Для иных (неденежных) обязательств установлены следующие правила:

Если у должника перед кредитором существует несколько однородных обязательств и произведенное им исполнение не погашает всех этих обязательств, действуют следующие правила:

- А) во-первых, исполненное засчитывается в счет обязательств, которые должник укажет при исполнении или незамедлительно после исполнения;
- Б) если должник не сделал такого указания, а среди обязательств имеются такие, которые обеспечены какими-либо способами обеспечения, исполнение будет засчитываться в счёт необеспеченных обязательств;
- В) если должник не сделал такого указания, а все обязательства являются обеспеченными или необеспеченными исполняемым считается то обязательство, срок исполнения должен наступить раньше;
- Г) если обязательства не имеют срока исполнения, исполнение засчитывается в то обязательство, которое раньше возникло;
- Д) если все сроки исполнения обязательств наступают одновременно, исполнение засчитывается пропорционально в зачёт всех требований.

### **III. Место исполнения.**

В первую очередь необходимо руководствоваться местом исполнения, которое установлено законом, нормативно-правовыми актами. Если в них отсутствуют специальные указания, оно может определяться обычаем или существом обязательства. Если и там нет особых указаний, то действуют следующие правила:

- А) местом исполнения обязательства по передаче недвижимости выступает место нахождения недвижимости;
- Б) обязательство передать товар или иное имущество, предусматривающее его перевозку, исполняется в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- В) иные обязательства предпринимателей по передаче товара или иного имущества исполняются в месте изготовления или хранения имущества, известном кредитору в момент возникновения обязательства;
- Г) денежное обязательство исполняется в месте жительства (месте нахождения) кредитора в момент возникновения обязательства. При перемене места жительства (места нахождения) кредитор обязан уведомить об этом должника;
- Д) обязательство по уплате безналичных денег исполняется в месте нахождения банка (филиала), который обслуживает кредитора.
- Е) иные обязательства должны исполняться по месту жительства должника.

В том случае, если место исполнения обязательства меняется, например, изменилось место жительства стороны, по которому обязательство должно было исполняться, сторона, от которой зависело такое изменение возмещает контрагенту все дополнительные издержки и принимает на себя все связанные с этим риски.



Ст. 327 ГК РФ устанавливает случаи, когда надлежащим исполнением будет считаться внесение долга или ценных бумаг в депозит нотариуса или суда. Это ситуации, когда обязательство не может быть исполнено должником в обычном порядке в связи с тем, что:

- А) кредитор или лицо, уполномоченное принять исполнять исполнение отсутствуют.
  - Б) кредитор недееспособен и у него нет представителя;
  - В) неизвестно кто является кредитором (например, он ведет спор с другими лицами)
  - Г) кредитор уклоняется от принятия исполнения или иным образом допускает просрочку.
- Стороны сами могут предусмотреть, что обязательство по передаче денег или ценных бумаг исполняется путём внесения в депозит нотариуса.

Должник, который исполнил обязательство в депозит нотариуса или суда в любое время до получения денег или ценных бумаг кредитором вправе потребовать возврата ему исполненного, после чего признается не исполненным обязательство.

Нотариус, в депозит которого внесены деньги или ценные бумаги обязаны известить кредитора об исполнении, по требованию которого нотариус должен выдать ему деньги или ЦБ.

#### **IV. Срок исполнения (ст.314 ГК РФ).**

Если обязательством прямо предусмотрен день его исполнения или период времени, в который оно должно быть исполнено или такой день или период можно определить, оно должно быть исполнено в этот день или в любой момент в пределах такого периода.

Стороны получили возможность определить срок, который будет исчисляться с момента исполнения обязанностей другой стороны или наступления иных обстоятельств, предусмотренных законом или договором. Ранее считалось, что срок должен быть объективным, и не зависеть от воли и действий сторон, и стороны не должны иметь возможности изменить либо отменить его приближение;

Если в обязательстве не установлен срок исполнения и его невозможно определить, либо срок исполнения был определён моментом востребования, то по общему правилу, обязательство должно быть исполнено в 7-дневный срок со дня предъявления требований (пример исключения может быть возврат долга по договору займа – 30 дней).

В настоящее время добавлена возможность для должника, в случае непредъявления требований кредитором обязательства в разумный срок, потребовать от кредитора принять исполнение.

Нарушение срока исполнения называется просрочкой. Чаще всего просрочку допускает должник, что вызывает следующие последствия:

- А) он должен возместить кредитору убытки;
- Б) он несет ответственность за случайно возникшую невозможность исполнения;
- В) кредитор может взыскать неустойку, предусмотренную законом или договором.
- Г) если вследствие просрочки исполнение утратило интерес для кредитора, тот вправе отказаться от принятия исполнения и потребовать возмещения убытков.

Кредитор также может быть признан просрочившим в следующих случаях:

- А) он отказывается принять надлежащее исполнение;
- Б) он не совершает действий без которых должник не может исполнить обязательство (например, не дает указаний куда и кому должен быть отгружен товар);
- В) он отказывается выдать должнику расписку в исполнении, вернуть долговой документ или иначе удостоверить произведенное исполнение.

Досрочное исполнение обязательств допускается, если это не противоречит закону, иным правовым актам или договору. Если же обязательство связано с предпринимательской деятельностью возможность досрочного исполнения должна быть предусмотрена законом, иным правовым актом, вытекать из обычая или существа обязательства.

#### **V. Способ исполнения.**

По общему правилу обязательство должно быть исполнено в полном объеме и кредитор вправе не принимать исполнение по частям. Возможность частичного исполнения может быть предусмотрена законом, нормативно-правовым актом, условиями обязательства, вытекать из обычая или существа обязательства (н: кредитный договор).

Особый способ исполнения обязательств - это встречное исполнение взаимных обязательств. Встречным именуется исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением другой стороной, то есть стороны должны включить в договор условие об этом. Примеры: условие о предоплате, о кредите в договоре купли-продажи, о несовпадении сроков в договоре мены, о включении в договор подряда условия о предоставлении подрядчиком материалов.

Если такое условие включено в договор и одна из сторон не исполняет своё обязательство или обстоятельства очевидно свидетельствуют о том, что обязательство невозможно исполнить в срок, сторона на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение обязательства, либо отказаться от исполнения и потребовать возмещения убытков.

Если встречное исполнение всё же было предоставлено, это не освобождает другую сторону, это не освобождает другую сторону от обязанности предоставить своё исполнение.

Ни одна из сторон обязательства, по которому предусмотрено встречное исполнение, не вправе обратиться в суд с требованием об исполнении другой стороной, не предоставив той причитающееся.

### **ЛЕКЦИЯ 25 ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА. ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА.**

Понятие договора в гражданском праве является многозначным:

- 1) Договор, как сделка, то есть юридический факт, порождающий, изменяющий или прекращающий гражданское правоотношение. Поскольку это сделка, к договорам применяются все правила ГК РФ, посвященные сделкам, в том числе относительно формы и действительности сделок.
- 2) Договор, как обязательство (обязательственное правоотношение). В этом смысле термин «договор» употребляется, когда речь идет о договорных связях, об исполнении договора, об ответственности сторон и т.п. На договоры распространяются общие правила ГК РФ о договорах.
- 3) Договор, как документ (контракт), в котором закреплены права и обязанности сторон.

Таким образом, договор – это соглашение двух или более сторон об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. В любом договоре присутствуют:

- A) взаимное волеизъявление сторон;

Б) действия сторон, направленные на возникновение, изменение, регулирование или прекращение гражданских прав и обязанностей. Не могут считаться договорами соглашения лиц, которые не были направлены на достижение правового результата.

Одним из основных принципов ГП является принцип **свободы договора**, который проявляется в следующих моментах:

А) стороны свободны в заключении договора и сами решают вопрос о том заключать или не заключать им определенный договор. По общему правилу принуждение к заключению договора не допускается. Принудительное заключение договора является исключением, которое может быть либо прямо предусмотрено законом (например, публичный договор), либо возникает в связи с добровольно взятым на себя обязательством (например, в связи с заключением предварительного договора).

Б) стороны свободны в отношении характера заключаемого договора. Они сами выбирают какой именно договор им заключить, они вправе заключить договор, не предусмотренный законодательством, но положения которого не противоречат закону и общим принципам гражданского законодательства. К таким договорам правила об отдельных видах договоров не применяются, хотя возможно применение аналогии закона к некоторым отношениям сторон по этому договору. Они также вправе заключить смешанный договор, который содержит в себе элементы различных разновидностей договоров. В этих случаях применимы положения закона, регулирующие отдельные виды договоров.

В) стороны свободны в определении условий договора. Эти условия должны соответствовать императивным нормам закона и иных правовых актов. Императивные нормы закона не могут распространяться на ранее заключенные договоры, кроме случаев, когда закон прямо не придает им обратную силу. Подзаконные акты не могут влиять на условия ранее заключенных договоров.

#### **Публичный договор (ст. 426 ГК).**

Это договор, подлежащий заключению лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую прибыль деятельность в обязательном порядке в силу характера их деятельности с каждым, кто обратится за получением продаваемым ими товаров, производимых работ, оказываемых услуг, которая она по характеру своей деятельности они должны осуществлять в отношении каждого, кто к ним обратится (организации связи, торговли, энергоснабжения, медицинские, транспортные учреждения, гостиничное обслуживание и т.п.).

Значение:

- 1) предприниматель обязан заключить договор, кто к нему обратится;
- 2) цена товара в публичном договоре должна быть одинакова для потребителей, которые относятся к одной определенной категории;
- 3) иные условия договора должны быть одинаковы для всех потребителей (исключения могут быть установлены правовыми актами, например, льготы для ветеранов, инвалидов и т.п.).
- 4) Правительство РФ вправе издавать обязательные для сторон при заключении и исполнении правила в форме типовых договоров и положений.
- 5) потребитель может в судебном порядке принудить предпринимателя к заключению договора или передать на рассмотрение суда разногласия по условиям договора.

#### **Договор присоединения (ст.428 ГК).**

Это договор, условия которого определены только одной из сторон в формуляре, типовом бланке, ином документе и при этом, другая сторона была лишена возможности участвовать в выработке условий, и могла их принять только путем присоединения к договору в целом.

Значение договора присоединения в том, что присоединившаяся сторона вправе требовать изменения или расторжения договора в случаях:

А) при заключении договора это сторона была лишена прав обычно предоставляемых по аналогичным договорам;

Б) другая сторона исключает или ограничивает свою ответственность по договору;

В) в договоре содержатся иные, явно обременительные для присоединившейся стороны условия;

Г) Правила о договоре присоединения подлежат применению также в случаях, если при заключении договора, не являющегося договором присоединения, условия договора определены одной из сторон, а другая сторона в силу явного неравенства переговорных возможностей поставлена в положение, существенно затрудняющее согласование иного содержания отдельных условий договора.

Таким образом, появилась возможность требовать изменения договора тогда, когда его условия диктуются более «сильной» стороной на рынке

#### **Предварительный договор (ст.429 ГК).**

Предварительный договор - это соглашение, в силу которого стороны обязуются заключить основной имущественный договор на условиях предусмотренных предварительным договором. Предварительный договор характеризуется следующими признаками:

А) он заключается в форме, предусмотренной для основного договора, а, если, она не известна, то в письменной форме. В противном случае предварительный договор ничтожен;

Б) в предварительном договоре должны содержаться условия о предмете и иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;

В) в предварительном договоре устанавливается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок не установлен, то основной договор должен быть заключен в течение 1 года с момента заключения предварительного договора. Если в эти сроки основной договор не будет заключен и ни одна из сторон не настаивает на его заключении, предварительный договор прекращает своё действие.

Г) в тех случаях, когда сторона – участник предварительного договора уклоняется от заключения основного договора, её по заявлению контрагента можно принудить к заключению договора и возмещению убытков;

Д) такое заявление должно быть подано в суд в течение 6 месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению основного договора;

Е) если у сторон возникли разногласия относительно условий основного договора, то эти условия могут быть определены судом. При этом основной договор будет считаться заключённым с момента вступления решения суда в законную силу или с момента, который суд укажет в решении.

#### **Рамочный договор (договор с открытыми условиями).**

Теперь для вступления участников в правоотношения достаточно заключения рамочного договора, содержащего, как принято, самые общие положения и условия, но могут быть не определены отдельные существенные условия (конкретные объемы закупок, цены, сроки и т. д.).

Все конкретные и специфические условия стороны будут согласовывать в дополнительно заключаемых договорах, либо при подаче заявок, либо иным образом. Если стороны не заключат отдельного договора – их отношения будут регулироваться общими условиями рамочного договора, если стороны не согласуют иного.

Практика заключения рамочных договоров широко распространена, например, в сфере иностранного ритейла – торговых сетей, представленных как в Москве, так и по всей России. Заключая свой типовой рамочный договор, иностранный собственник тем самым гарантирует унифицированность в отношениях с огромным количеством своих поставщиков, что облегчает управление. Более того, обычно такой договор не содержит серьезных коммерческих условий.

**Опцион на заключение договора (ст. 429.2 ГК РФ)** представляет собой безотзывную оферту, предоставляющую получившему ее лицу право заключить один или несколько договоров на предусмотренных опционом условиях и в установленные им сроки. За возможность реализовать это право нужно внести определенную денежную сумму (иное встречное предоставление) – платеж по опциону. Соответствующие договоры будут заключаться путем акцепта указанной оферты. Если конкретный срок акцептования не определен, то он будет считаться равным одному году. По общему правилу, платеж по опциону не будет засчитываться в счет платежей по основному договору и не подлежит возврату в случае, если оферта не акцептована (однако в самом опционе может быть предусмотрено обратное). Права по опциону на заключение договора можно будет уступать другому лицу, если иное не предусмотрено самим опционом. Основная специфика опциона в том, что одна сторона по договору вынуждена ожидать решения другой стороны (держателя опциона) об акцепте. При этом держатель опциона имеет право вовсе не направлять акцепт, по сути – отказаться от договора. За такое ожидание (отказ) опционом и предусмотрена плата.

Нововведением является признание возможности поставить акцептование в зависимость от наступления какого-либо условия, в том числе связанного с волей одной из сторон. Таким образом законодатель признает право сторон заключать условные сделки.

Опцион на заключение договора – организационное соглашение. В этом смысле опцион имеет сходство с предварительным договором. Но опцион, в отличие от предварительного договора, – сделка односторонняя. Для заключения основного договора достаточно волеизъявления одной стороны. Предмет опциона на заключение договора – право на приобретение в будущем актива. Предметом предварительного договора является заключение в будущем сделки. В опционе нет обязанности заключить основной договор. Для стороны, направившей оферту, он вступит в силу в зависимости от желания держателя опциона его акцептовать. При заключении предварительного договора откладывается согласование деталей основного соглашения; при опционе все условия должны быть согласованы, откладывается его вступление в силу.

Опцион на заключение договора должен содержать все существенные условия основного договора и иметь ту же форму, что и основной договор.

Изначально опцион – финансовый инструмент, широко применяющийся в сфере рынка ценных бумаг. По сути – это право отсрочки совершения сделки, но на условиях, которые предлагаются сегодня.

В современном гражданском обороте опционы получили распространение не только в сделках по продаже ценных бумаг. До принятых изменений они применялись по правилам о свободе договора (ст. 421 ГК РФ) в поставке, аренде.

#### **Опционный договор (ст. 429.3 ГК РФ).**

По опционному же договору одна сторона вправе требовать в установленный срок совершения другой стороной определенных действий, в том числе уплаты денежных средств, передачи или принятия имущества. Если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор будет прекращен. За право заявить требование по опционному договору необходимо будет уплатить предусмотренную им сумму, за исключением случаев, когда самим договором предусмотрена его безвозмездность либо заключение договора обусловлено другим обязательством или иным охраняемым законом интересом, которые вытекают из отношений сторон.

Суть опциона на заключение договора и опционного договора одна – сторона платит за право требовать от другой стороны каких-либо действий. При этом в обоих случаях можно предусмотреть, что обязательства должны исполняться при наступлении конкретных условий, в том числе зависящих от воли сторон. Именно поэтому предполагается, что такие формы будут популярны при заключении корпоративных соглашений

Определение опционного договора и установленное ст. 429.3 ГК РФ его регулирование не дают оснований для отнесения данного договора к специальному виду, считает член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте РФ, заместитель председателя ВАС РФ в отставке Василий Витрянский. Право требовать от должника определенных действий является предметом любого договорного обязательства, а в случае установления в законе или договоре правила о том, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон, непредъявление кредитором своего требования в указанный срок будет означать прекращение договора. Поэтому выделение отдельной статьи об опционном договоре, на его взгляд, совершенно излишне.

#### **Абонентский договор (договор с исполнением по требованию).**

На практике распространены такие договоры об оказании консультационных услуг, услуг связи, услуг по техническому обслуживанию, бухгалтерскому сопровождению. По такому договору абонент должен вносить платежи за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления услуг или иного исполнения в определенном объеме или количестве. Например, организация заключает на год договор о представлении ее интересов в суде с юридической фирмой и ежемесячно вносит платежи по нему. При этом за год может не возникнуть ни одного судебного разбирательства с участием данной организации. Иногда в таких случаях абоненты отказываются платить, поскольку услуга не была предоставлена. Эксперты отмечают, что поскольку такой договор похож на договор возмездного оказания услуг, суды встают на сторону таких абонентов, считая незаконным требование платы за услугу, которая по факту оказана не была. Теперь же законодательно определено, что абонент обязан вносить платежи или предоставлять иное

исполнение по абонентскому договору независимо от того, было ли затребовано исполнение от исполнителя.

### Содержание договора

Это совокупность условий, на которых заключается договор. Все условия договора принято делить на 3 группы:

1) **существенные** - обязательные условия, без которых договор не может считаться заключенным. К таким условиям относятся:

А) условие о предмете;

Б) условия, прямо названные в законе или ином правовом акте, существенными для договоров данного вида;

В) условия, необходимые для договоров данного вида (например, определение цели для договора простого товарищества, относительно страхового случая в договоре страхования);

Г) условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2) **обычные** – то есть условия, предусмотренные в диспозитивных нормах закона и ставшие обязательными для сторон автоматически в силу подписания ими договора;

3) **случайные** – соглашения сторон договора по таким вопросам, которые не предусмотрены в нормативно-правовом акте, либо эти вопросы регулируются сторонами иначе чем в диспозитивных нормах. Такие условия разрабатываются самими сторонами и включаются в договор в дополнение или в изменение содержащихся в законе правил. Таким образом, такие условия автоматически не действуют, поэтому обязательно должны быть согласованы сторонами и включены в договор. С момента заключения договора все условия договора должны одинаково соблюдаться и исполняться.

Если условие договора не определено ни законом, ни договором, оно может быть определено исходя из обычаев.

Содержание договора может быть определено типовыми договорами. ГК РФ указывает, что в случаях, предусмотренных законом, Правительство РФ имеет право издавать правила, обязательные для сторон при исполнении и заключении типовых договоров. Это право Правительство может делегировать министерствам и другим федеральным органам исполнительной власти. Также содержание договора может определяться примерным договором, который носит вспомогательный характер, помогая сторонам выработать условия заключаемого договора (ст. 427 ГК).

Часто, достаточно сложно при ознакомлении и условиями договора установить: заключен ли он вообще, каковы его вид, содержание, смысл, цель. В таких случаях суд руководствуется следующими правилами **толкования договора**:

Во-первых, суд принимает во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений;

Во-вторых, выясняется действительная общая воля сторон на момент заключения договора с учётом целей договора. При этом принимаются во внимание все обстоятельства, включая переписку и переговоры, которые предшествовали заключению договора, практику, установившуюся в отношениях сторон, обычаи и последующее поведение сторон.

### **Заключение договора**

С момента заключения договор вступает в силу, приобретая обязательность для сторон, у которых возникают права и обязанности. Стороны могут предусмотреть, что условия договора распространяются и на отношения, которые возникли до заключения договора.

Договор считается заключенным, если стороны достигли соглашения по всем существенным условиям и придал этому соглашению требуемую законом форму. Стадиями заключения договора являются направление оферты – предложения заключить договор и её принятие – акцепт, то есть договор считается заключенным в момент получения акцепта лицом, направившим оферту. В реальных договорах, в которых, кроме соглашения сторон необходима также передача вещи, договор считается заключенным с момента передачи имущества. Если договор требует государственной регистрации, права и обязанности по нему возникают с момента государственной регистрации, если иной момент прямо не предусмотрен законом.

Впервые в нашем законодательстве появляется норма, посвящённая регулированию ведению переговоров о заключении договора (ст. 434.1 ГК РФ). Установлено, что субъекты гражданского права, если иное не предусмотрено законом или договором, свободно в ведении переговоров, сами несут расходы на их проведение и не несут ответственности, за то, что договор заключить не удалось.

С другой стороны, вводит понятие недобросовестных действий при ведении или прекращении переговоров.

Такими действиями, в частности, будут признаваться

- 1) вступление в переговоры о заключении договора или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной;
- 2) введение другой стороны в заблуждение относительно характера или условий предполагаемого договора (например, путем сообщения ложных сведений, умолчания об обстоятельствах, которые в силу характера договора должны быть доведены до сведения другой стороны);
- 3) внезапное и безосновательное прекращение переговоров о заключении договора без предварительного уведомления другой стороны.

В таких случаях сторона, чьи права были нарушены, вправе потребовать возмещения убытков. Убытками, подлежащими возмещению недобросовестной стороной, будут признаваться расходы, понесенные другой стороной в связи с ведением переговоров о заключении договора, а также в связи с утратой возможности заключить договор с третьим лицом.

На стороны переговоров законодательно возлагается обязанность не раскрывать конфиденциальную информацию, которая была получена в процессе переговоров, и не использовать ее ненадлежащим образом для своих целей независимо от того, будет заключен договор или нет. В качестве меры ответственности также предусмотрена возможность заявить требование о взыскании убытков, но сторонам предоставлена возможность самим устанавливать ответственность за любые недобросовестные действия при ведении переговоров. Стороны договора наделены правом заключить между собой соглашение о порядке ведения переговоров, в котором помимо всего прочего можно установить распределение расходов на ведение переговоров и неустойку за нарушение положений данного соглашения. При этом любые положения такого соглашения, которые



будут ограничивать ответственность за недобросовестное ведение переговоров признаются ничтожными.

Положения об ответственности за недобросовестность при ведении переговоров и раскрытии конфиденциальной информации не применяются к гражданам-потребителям.

Все эти правила применимы независимо от того, будет ли по результатам переговоров сторонами заключён договор.

Кроме того, статья 431.2 ГК РФ вводит понятие **заверений об обстоятельствах**, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения и устанавливает обязанность стороны, предоставившей другой стороне такие заверения, возместить убытки, причиненные их недостоверностью, или уплатить предусмотренную договором неустойку.

ГК РФ не содержит нормативного определения понятия "заверения об обстоятельствах", а приводит открытый перечень вопросов, в отношении которых они могут предоставляться: предмет договора, полномочия на его заключение, соответствие договора применимому праву, наличие лицензий и разрешений, финансовое состояние стороны, третье лицо (например, автомобиль ранее не бывал в аварии).

В случае, если оказавшиеся недостоверными заверения контрагента имеют существенное значение для полагавшейся на них стороны, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскания неустойки, такая сторона также вправе отказаться от договора. Иное может быть предусмотрено в соглашении сторон.

По общему правилу ответственность предоставившей недостоверные заверения стороны наступает, если она исходила или имела разумные основания исходить из того, что другая сторона будет полагаться на такие заверения. При этом предполагается, что предоставившая их сторона знала, что другая сторона будет полагаться на такие заверения в случаях, когда недостоверные заверения предоставляются:

- а) при осуществлении предпринимательской деятельности;
- б) в связи с корпоративным договором; либо
- в) договором об отчуждении акций или долей.

Если в действиях контрагента усматривается введение в заблуждение или обман, возможно также признание договора недействительным.

В этих случаях, если иное прямо не предусмотрено соглашением сторон, ответственность давшей недостоверные заверения стороны наступает независимо от того, было ли ей известно о недостоверности таких заверений. Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению ответственности стороны, предоставившей недостоверные заверения.

**Форма договора** определяется общими правилами о форме сделок. При этом, если стороны договорились придать договору определенную форму, он будет считаться заключенным только с того момента, когда ему будет придана эта форма, даже в тех случаях, когда закон и не требует такой формы для аналогичных договоров.

Ст.434 ГК РФ устанавливает следующие способы заключения договора в письменной форме:

- А) составление одного документа, подписанного сторонами;

Б) обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами, иными документами, в том числе электронными документами, при условии если это позволяет достоверно установить, что документ исходит от стороны договора. Под электронным документом понимается информация, которая закрепляется с помощью электронных, магнитных, оптических и иных аналогичных средств. В том числе речь идет об обмене информацией в электронной форме и на электронную почту. Вместе с тем сохранено правило о том, что в случаях предусмотренных законом или договором, договор можно заключить только путём составления одного документа, подписанного сторонами.

В) совершения лицом, получившим оферту в срок, установленный для акцепта действий, составляющих предмет исполнения по договору.

Согласно ст. 435 ГК РФ оферта – это не любое предложение заключить договор, а только такое предложение, которое отвечает следующим признакам:

А) предложение должно быть адресовано одному или нескольким четко названным лицам;

Б) это предложение сделано конкретно и из него видно намерение лица считать себя заключившим договор с лицом, которому сделано предложение;

В) в оферте должны содержаться все существенные условия договора;

Юридическое значение оферты:

А) с момента получения оферты лицом, которому она адресована, оферент не вправе делать аналогичных предложения другим лицам до получения ответа или до истечения срока, установленного на ответ;

Б) оферент обязан заключить договор с лицом, согласившимся с офертой;

В) по общему правилу оферту нельзя отозвать (она признается безотзывной) в течение срока, установленного для её принятия, если иное не оговорено в оферте, не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано. Оферта будет считаться неполученной адресатом, только, если извещение об ее отзыве поступит ранее или одновременно с офертой.

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, если иное прямо в них не указано, признаются только предложением делать оферты.

Закон даёт понятие публичная оферта, под которой понимается предложение, которое содержит все существенные условия договора, из которого видна воля оферента заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто на него отзовется. Такое предложение может делаться как в устной, так и в письменной форме. Такое предложение может быть обращено не к определенному кругу лиц, а к лицу, которое примет это предложение. В этом случае новая оферта может быть сделана только после того, как будет исполнен предыдущий заключенный договор (парикмахер, такси и т.п.).

Акцепт – это согласие лица, получившего оферту с предложением заключить договор. Молчание не может быть признано акцептом, если иное не вытекает из закона, обычаев, предыдущих деловых отношений сторон. Акцепт может выражаться в выполнении условий, предусмотренных офертой: отгрузкой товаров, предоставлением услуг, уплатой денег, выполнением работ и т.п.

Момент заключения договора зависит от следующих факторов:

А) был ли в оферте указан срок для акцепта или нет? Если оферта указывала срок для акцепта, договор будет считаться заключенным, если оферент получил акцепт в пределах, указанного в оферте срока;

Б) в устной или в письменной форме была сделана оферта?. Если оферта была сделана в письменной форме и в ней не указан срок для акцепта, договор будет считаться заключенным, если акцепт получен до окончания срока, установленного законом, а, если срок не установлен, то в течение нормально необходимого времени, под которым понимается время для получения предложения другой стороной, изучения и обдумывания его условий, доставки ответа оференту. Если же оферта была сделана устно, без указания срока для акцепта, договор будет считаться заключенным в случае незамедлительного акцепта.

Если акцепт был направлен незамедлительно, но получен оферентом с опозданием, акцепт не будет признан опоздавшим, если оферент немедленно не сообщит другой стороне об опоздании. Если оферент немедленно уведомляет о принятии акцепта, полученного с опозданием, договор будет признан заключенным.

Не признается акцептом ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем те, которые предлагались в оферте. Такие действия признаются одновременно отказом от акцепта и новой офертой.

#### **Заключение договора в обязательном порядке (ст.445 ГК РФ).**

Случаи, когда возможно понуждение к заключению договора:

- А) для организаций, занимающих доминирующее положение на рынке по продаже определенных видов продукции;
- Б) для субъектов естественных монополий (передача электроэнергии, транспортировка газа, железнодорожные перевозки);
- В) для казенных заводов – поставщиков товаров для федеральных государственных нужд;
- Г) публичные договоры;
- Д) иные случаи, установленные законом (например, сторона заключила предварительный договор, сторона выиграла торги в форме конкурса или аукциона).

Ст. 445 ГК РФ применяется в случаях, когда законом, правовыми актами или договором не установлены иные правила и распространяется на 2 вида ситуаций:

- А) обязанная сторона является лицом, получившим предложение заключить договор;
- Б) обязанная сторона направила другой стороне предложение заключить договор.

И в том и в другом случае действует правило, согласно которому контрагент стороны, обязанной заключить договор, имеет право обратиться в суд с иском о понуждении к заключению договора, либо о разрешении разногласий по отдельным условиям договора.

Правила для варианта «а»: получив оферту, сторона, для которой заключение договора обязательно, должна в 30-дневный срок рассмотреть предложенные условия и направить другой стороне один из трех вариантов ответа:

- 1) Совершить полный и безоговорочный акцепт. Договор будет считаться заключенным с момента получения акцепта лицом, которое предложило заключить договор;
- 2) Направить стороне, предложившей заключить договор, подписанный экземпляр договора вместе с протоколом разногласий, то есть известить об акцепте на других условиях. В этом случае оферент вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора на рассмотрение суда в течение 30 дней со дня получения извещения об акцепте на других условиях;
- 3) Направить извещение об отказе от заключения договора с указанием при их наличии обстоятельств, которые являются основанием для отказа в заключении

договора. Получение отказа даёт право offerentу обратиться в суд с иском о понуждении к заключению договора.

При варианте «б». То есть, если offerenta исходит от стороны, обязанной заключить договор и другая сторона в течение 30 дней направила протокол разногласий, то обязанная сторона в течение 30 дней должна выбрать один из трех вариантов:

А) принять договор в редакции, закрепленной в протоколе разногласий. В этом случае договор заключен с момента получения ответа о принятии условий договора в редакции протокола разногласий;

Б) сообщит об отклонении протокола разногласий полностью или в части. Сторона получившая ответ об отклонении протокола разногласий вправе обратиться в суд с требованием о рассмотрении разногласий.

Если сторона, для которой заключение договора обязательно уклоняется от его заключения (например, не даёт ответа в срок), она может быть в судебном порядке принуждена к заключению договора и к возмещению убытков.

Разногласия, которые возникли при заключении договора, могут быть переданы в суд для урегулирования только в течение 6 месяцев с момента их возникновения. По истечении этого срока право на обращение в суд с таким заявлением утрачивается.

#### **Заключение договора на торгах (ст.ст.447-449 ГК РФ).**

Любой договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен посредством торгов. В случаях, предусмотренных законом, договоры могут быть заключены только путём проведения торгов (например, поставка товаров для государственных нужд, аренда муниципального имущества, обращение взыскания на заложенное имущество).

Торги могут проводиться 2 способами:

А) в форме аукциона, когда победителем признается лицо, предложившее самую высокую или низкую цену;

Б) в форме конкурса, когда победителем признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило лучшие условия;

В) в иных формах, которые могут быть предусмотрены законом.

Организатором торгов может быть:

А) собственник вещи;

Б) обладатель другого имущественного права на вещь;

В) любое лицо, которое имеет интерес в заключении договора с тем лицом, которое выиграет торги;

Г) Лицо, действующее на основании договора с перечисленными лицами и выступающее либо от их имени, либо от собственного имени (например, специализированная организация, нотариус и т.п.)

И аукцион и конкурс могут быть открытым и закрытым. При открытых участником может быть любое лицо, при закрытом – только специально приглашенные лица.

Организатор обязан известить предполагаемых участников о проведении торгов не менее чем за 30 дней до их проведения (иной срок может быть предусмотрен законом)

В этом извещении указываются:

А) время торгов;

Б) место торгов;

В) форма торгов;

- Г) предмет торгов;
- Д) порядок проведения торгов (в том числе, о правилах оформления заявок и определения лица, выигравшего торги);
- Е) сведения о наличии обременений продаваемого имущества;
- Ж) сведения об оформлении участия в торгах, определении победителя торгов;
- И) начальная цена продаваемой или покупаемой вещи или имущественного права.

Организатор может отказаться от проведения аукциона не позднее трех дней, а от проведения конкурса – не позднее 30 дней до момента их проведения (иные сроки могут быть указаны в законе или в извещении о проведении торгов). Если торги были закрытыми и конкурс был отменен, организатор должен возместить участникам реальный ущерб. Если торги были открытыми, обязанность возмещения ущерба возникает только в случае нарушения сроков отказа от проведения торгов.

Участники торгов обязаны внести задаток, размер, сроки и порядок внесения которого указываются в извещении о торгах. Задаток возвращается, если торги не состоялись, а также лицам, которые участвовали в торгах, но не стали победителями. Победителю задаток не возвращается, а идет в счет исполнения его обязательств. По общему правилу обязательства организатора и участников торгов могут быть обеспечены независимой гарантией.

Результаты торгов оформляются в день проведения торгов (иной срок может быть установлен законом) протоколом, подписанным организатором торгов и их победителем. Этот протокол имеет силу договора. Уклоняющееся от подписания протокола лицо возмещает другой стороне убытки. В том случае, если в силу закона заключение договора возможно только на торгах, а организатор торгов отказывается подписать договор, победитель может в судебном порядке потребовать принудительного заключения договора и возмещения убытков.

В тех случаях, когда договор может быть заключён только на торгах, победитель торгов утрачивает право уступать свои права и переводить долг по обязательствам, вытекающим из договора, поскольку, если иное не указано в специальном законе, он должен исполнять обязательства по договору лично. Кроме того, в таких ситуациях не допускаются изменения условий договора, имевших существенное значение для определения цены на торгах.

Ст. 449 ГК РФ установлены основания признания торгов недействительными:

- А) необоснованное отстранение кого-либо от участия в торгах;
- Б) необоснованное неприятие предложенной высшей цены на торгах;
- В) продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- Г) были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- Д) были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В случае признания торгов недействительными, автоматически признается недействительным и договор, заключённый по результатам торгов и стороны возвращаются в первоначальное положение. Все расходы, связанные с недействительностью торгов и повторными торгами возлагаются на лица, которые допустили соответствующие нарушения.

Законом установлен сокращенный срок исковой давности для признания торгов недействительными. Он составляет один год со дня проведения торгов

## ЛЕКЦИЯ 26 ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Возможны следующие варианты изменения и расторжения договора:

1) по соглашению сторон. Законом или договором эта возможность может быть ограничена (например, в ситуации, когда договор был заключен в пользу выгодоприобретателя);

2) по требованию одной стороны

А) при существенном нарушении договора одной из сторон. Существенным признается такое нарушение, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора. Иногда в законе содержится характеристика существенного нарушения договора (например, договор аренды), в противном случае сторона, требующая расторжения договора обязана доказывать и существенность нарушения и существенность ущерба.

Б) в случаях прямо предусмотренных ГК РФ, иными ФЗ или Д. (например, расторжение договора присоединения).

В) односторонний отказ от договора (или от исполнения договора), возможность которого прямо предусмотрена законом (например, договор аренды на неопределенный срок, договор поручения).

3) расторжение и изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств (ст.351 ГК РФ). Изменение обстоятельств признается существенным, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы стороны могли предвидеть это, договор не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Конкретные явления и факты, которые признаются существенными изменениями, применительно к конкретным условиям определяет только суд, рассматривающий дело. Однако, чтобы суд принял решение о расторжении или изменении договора по данному основанию, он должен установить наличие одновременно 4 условий:

А) Стороны, заключая договор, исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет (могли ли они это предвидеть?. Например обвал рубля в 1998 году, многократное увеличение ставки рефинансирования).

Б) Изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не в состоянии была преодолеть при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям гражданского оборота.

В) Исполнение договора при наличии существенно изменившихся обстоятельств без изменения его условий настолько бы нарушило соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы такой ущерб, что заинтересованная сторона лишилась бы того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора;

Г) Из обычаев или существа договора не вытекает, что риск обстоятельств несет сторона, обратившаяся в суд с требованием.

В отличие от непреодолимой силы, наступление существенных обстоятельств не влечет невозможность исполнения обязательств, на такое исполнение значительно бы нарушило баланс имущественных интересов сторон.

Расторгая договор в связи с существенным изменением обстоятельств суд вправе определить последствия расторжения договора, справедливо распределив между сторонами расходы, вызванные исполнением договора.

Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств по решению суда допускается лишь в исключительных случаях, когда его расторжение противоречит общественным интересам, либо повлечет ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

В п. 4 ст. 450 ГК РФ указывается, что сторона, имеющая право на одностороннее изменение условий договора, должна действовать добросовестно и разумно. На практике зачастую право на одностороннее изменение цены договора дается банкам или арендодателям. Они должны пользоваться этим правом добросовестно, чтобы не нарушать разумные ожидания другой стороны. Например, допустимо поднять ставку в связи с ростом стоимости рефинансирования. Но недобросовестно поднимать ставку в несколько раз без разумного экономического обоснования.

## **ЛЕКЦИЯ 27 ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

При **прекращении** обязательство перестает существовать, и его участники в дальнейшем не связаны вытекавшими из него правами и обязанностями. То есть кредитор более не вправе предъявлять должнику требования, стороны не несут обязанностей по нему, права и обязанности, вытекающие из обязательства не могут быть переданы другим лицам.

Все основания прекращения обязательств можно поделить на две группы:

- 1) Погашение обязательств по воле участников, с удовлетворением имущественного интереса кредитора и достижением основной цели обязательства. К этой группе относятся следующие способы: надлежащее исполнение, отступное, зачёт встречного требования, новация, прощение долга. Все эти способы представляют собой сделки и ко всем ним применяются правила о сделках.
- 2) Погашение обязательства независимо от достижения его цели: совпадение должника и кредитора в одном лице; невозможность исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает; полная или частичная невозможность исполнения в результате издания акта государственного органа; смерть гражданина-должника; ликвидация ЮЛ-должника.

Этот перечень не является исчерпывающим, так как другими законами, нормативно-правовыми актами и соглашением сторон могут быть предусмотрены иные случаи прекращения обязательств (например: особые обстоятельства прекращения обязательств по агентскому договору ст.1010 ГК РФ).

Прекращение обязательства по воле только одной стороны по общему правилу не допускается, кроме случаев прямо предусмотренных законом или договором. (например, при существенном нарушении условий договора одной из сторон). По общему правилу оформление прекращения обязательств должно быть таким же как и их установление. В ряде случаев ГК прямо указывает в какой форме должны устанавливаться и прекращаться обязательства (напр., если выдана расписка, то при принятии кредитором исполнения расписка должна быть возвращена должнику).

### **Прекращение обязательства по воле его участников**

**А) Надлежащее исполнение.** Должны быть соблюдены все требования и условия относительно субъектов, предмета, места, времени и способа исполнения. Надлежащее исполнение оформляется тем же способом, что и установление обязательства. Если должник выдал кредитору долговой документ, то кредитор, принимая исполнение должен его вернуть, независимо от того требует ли этого сам должник.

Даже, если обязательство было установлено в устной форме, должник вправе потребовать у кредитора расписку, подтверждающую, что должник исполнил, а кредитор принял исполнение. При невозможности возврата долгового документа, кредитор в выдаваемой расписке должен сделать указание об этом. Если данный документ находится у должника, это означает, пока не доказано иное, что обязательство исполнено. В случаях, когда кредитор не возвращает долговой документ или не выдает расписку об исполнении, он считается просрочившими должник вправе требовать применения к нему мер ответственности (возмещения убытков, уплаты % и т.п.).

### **Б) Отступное.**

Данный способ применяется в ситуациях, когда одна из сторон не может исполнить обязательство надлежащим способом. В такой ситуации стороны могут заключить между собой соглашение, по которому обязательство прекращается предоставлением вместо исполнения отступного, выражающегося в уплате денег, передаче имущества и т.п.. Передача отступного означает полное прекращение юридической связи между сторонами. Возможными предметами отступного могут быть вещи, в том числе деньги, результаты работ, услуги, права требования к третьим лицам. Закон предусматривает возможность установления в качестве отступного неустойки. При этом в договоре должно быть прямо предусмотрено, что неустойка выступает в качестве отступного, в противном случае действует правило, согласно которому неустойка не освобождает должника от предоставления исполнения в натуре.

Соглашение об отступном должно быть совершено в форме, предусмотренной ГК РФ для сделок. В соглашении обязательно должны содержаться условия о размерах, сроках и порядке предоставления отступного.

### **В) Зачёт.**

#### **Условия прекращения обязательства зачётом:**

- 1) Требования сторон должны носить встречный характер. По общему правилу требования должны предъявляться друг к другу одними и теми же лицами. Исключение составляют случаи уступки права требования, когда должник вправе зачесть против требований нового кредитора своё встречное требование к первоначальному кредитору.
- 2) Зачитываемые требования должны быть однородными, то есть предметами обязательств должно быть имущество одного вида, то есть это имущество, определенное родовыми признаками.

В случае уступки права требования для осуществления зачёта также необходимо, чтобы:

А) требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке права требования;

Б) срок требования должен наступить до получения должником уведомления об уступке права требования.



3) срок встречного требования на момент проведения зачёта уже наступил, либо он не указан, либо определен моментом востребования. Зачёт недопустим, если, например, по одному требованию срок исполнения не определен, а по другому определен моментом востребования.

4) зачёт - это односторонняя сделка, поэтому для его осуществления достаточно заявления только одной стороны. Согласия другой стороны на зачёт не требуется, кроме случаев, когда в договоре стороны предусмотрели невозможность зачёта.

ГК РФ предусматривает перечень случаев, когда зачёт недопустим:

- 1) О возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- 2) Если по заявлению другой стороны к требованию может быть применена исковая давность;
- 3) О взыскании алиментов;
- 4) О пожизненном содержании;
- 5) В иных случаях, предусмотренных законом или договором (например, акционер не может быть освобожден от обязанности оплатить акции путем проведения зачёта).

Заявление о зачёте оформляется письменно и направляется контрагенту либо оформляется встречным иском. Требования, заявленные к зачёту, погашаются не с момента зачёта, а с момента наступления срока их исполнения.

#### **4. Новация (ст.414 ГК РФ).**

При новации обязательство прекращается по соглашению сторон, когда существовавшее между ними обязательство заменяется новым, имеющим другой предмет или способ исполнения.

Условия новации:

- 1) Сохраняется субъектный состав, то есть в новом обязательстве те же кредитор и должник;
- 2) В новом обязательстве возникает иной, нежели в предыдущем предмет исполнения (например, обязательство из договора купли-продажи меняется обязательством из договора мены) или способ исполнения (н: в договоре комиссии должник обязуется не продавать, а приобретать товары для комитента).

Возможно изменение всех элементов прежнего обязательства, например, долг, возникший из договора купли-продажи, аренды, подряда путем новации может быть преобразован в обязательство из договора займа).

- 3) Форма соглашения о новации должна соответствовать общим правилам ГК РФ о форме договоров;
- 4) Недопустима новация в случаях причинения вреда жизни и здоровью, при уплате алиментов;
- 5) Если иное не предусмотрено соглашением сторон новация прекращает все дополнительные обязательства, связанные с первоначальным обязательством (залог, поручительство, неустойка и т.п.).
- 6) При прекращении первоначального обязательства должник лишается права приводить против требований кредитора по новому обязательству, возражения, вытекающие из первоначального обязательства.
- 7) В соглашении о новации должно содержаться чёткое указание на то, что одно обязательство меняется другим. При отсутствии такого указания первоначальное обязательство не прекращается, а продолжает действовать наряду с новым. В

случае спора, относительно того, была ли произведена новация, бремя доказывания ее существования возлагается на сторону, которая ссылается на новацию;

- 8) Для проведения новации необходимо, чтобы и первоначальное и новое обязательство были действительны. Если недействительным было первоначальное обязательство, то недействительно и новое. Если недействительным признано новое обязательство, это означает, что сохраняет действие первоначальное обязательство, а, следовательно, новация не состоялась.

### **5. Прощение долга.**

Представляет собой разновидность дарения, в связи с чем к данному способу применяются все правила о договоре дарения, в том числе касающиеся запретов и ограничений дарения. При прощении долга должно отсутствовать какое-либо встречное предоставление, в противном случае речь идет о новации.

Прощение долга должно быть безусловным, то есть кредитор не может выдвигать какие-либо встречные условия, пытаться приобрести по отношению к должнику какие-либо новые права, заменять обязательство на новое. Недопустимо прощение долга, если этим нарушаются права других лиц на имущество кредитора (например, прощение долга в преддверии банкротства).

### **Прекращение обязательств по основаниям, независящим от воли участников.**

#### **1. Совпадение должника и кредитора в одном лице.**

Возможно в случаях:

- А) перехода по наследству имущества от кредитора к должнику или наоборот;  
Б) при слиянии или присоединении ЮЛ;

Если впоследствии данное совпадение отпадает (например, при явке гражданина, объявленного умершего; при разделении ранее слившихся ЮЛ), то существовавшее обязательство восстанавливается.

#### **2. Невозможность исполнения (ст.416 ГК РФ).**

Может наступить вследствие различных причин: гибель индивидуально-определенной вещи; действие стихийных явлений природы; ограничение в обороте вещей, которые были объектом обязательства; невыделение из бюджета денежных средств, за счёт которых должно вестись строительство).

Обязательство может прекратиться по данному основанию только в случае, если оно вызвано обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (то есть отсутствуют основания гражданско-правовой ответственности, предусмотренные ст. 401 ГК РФ). Не может быть прекращено по этому основанию обязательство, связанное с предпринимательской деятельностью, по причине таких обстоятельств, как отсутствие на рынке нужных товаров, нарушение обязательств контрагентами должника, отсутствие у должника необходимых средств.

Невозможность исполнения обязательства должна наступить после его возникновения, если она существовала на момент возникновения обязательства, обязательство нельзя считать возникшим вообще. Прекращение обязательства невозможностью исполнения означает, что между сторонами не возникает никаких новых обязательств по возмещению убытков, уплате неустойки и т.п.. Если невозможность исполнения вызвана виновными действиями кредитора, то не вправе потребовать возвращения переданного ему по обязательству.

### **3. Невозможность исполнения обязательства в результате издания акта государственного органа (ст.417 ГК РФ).**

Положения данной статьи также распространяются и на акты органов местного самоуправления. Этими актами, например, может запрещаться импорт какой-либо продукции, ограничиваться возможность использования воздушного пространства, запрещаться заход в порты, вывоз или ввоз грузов. Если акт признается в соответствии со ст. 13 ГК РФ недействительным, то убытки подлежат возмещению РФ, ее субъектами или муниципальным образованием.

Если в связи с изданием акта одна из сторон не произвела другой встречного предоставления, то потерпевшая сторона может воспользоваться положениями ГК РФ о неосновательном обогащении. В том случае, если акт, принятие которого повлекло невозможность исполнения признан недействительным, обязательство по общему правилу восстанавливается. Исключения из этого правила могут вытекать из соглашения сторон, быть связаны с существом обязательства, либо с утратой кредитором интереса к исполнению.

### **4. Прекращение обязательства смертью гражданина (ст. 418 ГК РФ).**

По общему правилу смерть гражданина – кредитора или должника обязательства не прекращает, а влечет перемену лица в обязательстве, когда права и обязанности стороны переходят к её наследникам.

Ст. 418 ГК РФ содержит общие исключения из этого правила, указывая, что со смертью стороны прекращается обязательство, неразрывно связанное с личностью гражданина, то есть либо исполнение невозможно без личного участия кредитора, либо исполнение предназначалось лично для кредитора (н.: авторский договор заказа, обязательство по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью).

В ряде случаев указание на то, что со смертью должника обязательство прекращается содержится в специальных нормах ГК РФ (например, договор ренты, ссуды, комиссии, агентский договор, договор доверительного управления, договор простого товарищества). При этом, заключая все эти договоры, за исключением договора ренты, стороны могут предусмотреть иное правило, согласно которому смерть стороны не прекращает обязательства).

### **5. Прекращение обязательства ликвидацией ЮЛ (ст.419 ГК).**

По общему правилу ликвидация должника или кредитора прекращает обязательство. Законом или иными правовыми актами может быть предусмотрено, что исполнение обязанностей ликвидированного ЮЛ возлагается на другое лицо. Например, суммы, подлежащие выплате в возмещение вреда жизни и здоровью капитализируются и вносятся в органы социального страхования, которые и производят последующие выплаты.

## **ЛЕКЦИЯ 28 СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

**Право на защиту** – это юридически закрепленная законом возможность управомоченного лица использовать меры правоохранительного характера с целью восстановления нарушенного права и пресечения действий, нарушающих право.

Возможности управомоченного лица по защите своего права определяются в материально-правовых и процессуальных нормах, которые устанавливают:

- 1) Содержание способа воздействия на правонарушителя, применяемого для защиты права;

- 2) Основания применения этого способа;
- 3) Круг субъектов, уполномоченных использовать данный способ;
- 4) Процессуальный порядок применения правоохранительной нормы;
- 5) Права субъектов, по отношению к которым применяется данная мера.

**Основания применения мер защиты** – это те обстоятельства, с которыми закон или договор связывают возможность применения той или иной меры защиты (например, основание виндикационного иска – это нахождение имущества в чужом незаконном владении).

Порядок и пределы применения конкретного способа защиты зависят от содержания субъективного права, которое защищается и от характера нарушения права. Таким образом, выбор той или иной меры защиты не произволен, он производится в зависимости от обстоятельств, указанных в законе или в договоре.

В ряде случаев одно основание порождает возможность одновременного применения и мер защиты и мер ответственности. Кроме того, возможны ситуации взаимосвязанности главного и производного оснований, что порождает возможность применения сразу двух способов защиты: главного и дополнительного. Например, незаконное владение вещью приводит к неосновательному обогащению владельца. При этом собственник вещи применяет сразу два способа защиты: виндикационный иск и истребование неосновательного обогащения.

**Форма защиты** гражданского права – это определенный процессуальный или процедурный порядок применения какого-либо способа защиты гражданских прав. Различают юрисдикционную и неюрисдикционную формы защиты прав.

Неюрисдикционная форма – это защита гражданских прав самостоятельными действиями уполномоченного лица без обращения к государственным органам. Она включает в себя самозащиту и применение мер оперативного характера.

Юрисдикционная форма – это защита гражданских прав государственными или уполномоченными государством органами, наделенными правоприменительными полномочиями. Допускается возможность защиты гражданских прав в судебном или административном порядке.

#### **Соотношение мер защиты и мер ответственности.**

Все способы защиты гражданских прав можно разделить на:

- А) меры защиты в узком смысле слова, то есть не обладающие признаками гражданско-правовой ответственности и
- Б) меры принудительного порядка, обладающие признаками гражданско-правовой ответственности

Таким образом, любая мера гражданско-правовой ответственности – это одновременно мера защиты, но далеко не каждая мера защиты является формой ответственности.

Основные отличия:

- 1) Главная функция применения мер ответственности: компенсаторно-восстановительная. Гражданско-правовая ответственность всегда ретроспективна, то есть возлагается за уже совершенные правонарушения.

Меры защиты выполняют еще превентивную и пресекающую функции, то есть могут применяться для предупреждения еще несовершенных и пресечения совершаемых правонарушений. Применение мер гражданско-правовой ответственности возможно при

свершившемся и длящемся правонарушении, а меры защиты можно применять и при свершившемся и при длящемся и при угрозе совершения правонарушения.

- 2) Применение мер защиты никаких юридически обязательных обременительных обязанностей для правонарушителя не создает, он теряет юридически лишь то, что ему и так не принадлежало. Применение меры гражданско-правовой ответственности всегда означает для правонарушителя необходимость претерпевания дополнительных юридически обязательных, обременительных имущественных обязанностей (то есть в результате реализации мер гражданско-правовой ответственности имущество правонарушителя уменьшается).
- 3) Меры гражданско-правовой ответственности имеют свои специфические отраслевые особенности, зачастую не имеющие аналогов в других отраслях права. Меры защиты гражданских прав часто носят универсальный межотраслевой характер (например, признание недействительным акта таможенной службы может защитить одновременно от административного, гражданско-правового и уголовного преследования).

### **Самозащита гражданских прав**

Это совершение управомоченным лицом действий фактического характера, соответствующих закону и направленных на охрану материальных и нематериальных благ. Выделяют 2 группы фактических действий по самозащите права:

- а) действия, непосредственно воздействующие на личность правонарушителя или на его имущество. Они должны обладать признаками необходимой обороны или крайней необходимости. Такая самозащита не может применяться при нарушении авторских прав и других неимущественных прав, при защите чести, достоинства, деловой репутации.
- б) действия, выражающиеся в воздействии лица на своё собственное или находящееся в законном владении имущество (устройство охранных приспособлений, клеймение домашних животных);

### **Меры оперативного воздействия.**

Это юридические средства правоохранительного характера, которые применяются к правонарушителю непосредственно стороной гражданского правоотношения без обращения за защитой к компетентным государственным органам. Таким образом, как и меры самозащиты, меры оперативного воздействия реализуются совершением односторонних действий управомоченных лиц.

Отличия от самозащиты:

- 1) Меры самозащиты применяются только для защиты абсолютных имущественных прав и ряда нематериальных благ. Меры оперативного воздействия могут применяться только для защиты относительных прав;
- 2) Меры самозащиты никогда не являются сделками, меры оперативного воздействия всегда представляют собой односторонние сделки и обязательно влекут изменение прав и обязанностей участников относительного правоотношения.

Особенности мер оперативного воздействия:

- 1) Это правоохранительные меры. Они могут применяться управомоченным лицом только тогда, когда обязанная сторона допустила какие-либо нарушения (своевременно не выполнила обязательство, систематически допускала задержку платежей);

- 2) Эти меры выполняют пресекательные и превентивные функции, устраняя возможность возникновения у управомоченного лица убытков в будущем.
- 3) Эти меры применяются в одностороннем порядке непосредственно самим управомоченным субъектом;
- 4) В законе точно описаны условия применения и содержание меры оперативного воздействия, а также права субъекта, по отношению к которому эта мера применяется;
- 5) меры оперативного воздействия выступают своеобразными дополнительными способами обеспечения обязательств;
- 6) Применение этих мер не может привести к возникновению на стороне правонарушителя юридически обязательных обременительных имущественных последствий, хотя юридически необязательные последствия могут возникать (например, убытки, связанные с возвратом оплаты за товар, дополнительные расходы на транспорт и хранение и т.п.).

Виды мер оперативного воздействия:

1) Исполнение обязанности за счёт должника (ст.397 ГК).

Кредитор вправе выполнить обязательство своими силами, либо поручить выполнение обязательства другим лицам и потребовать от должника возмещения понесенных расходов и других убытков, если должник в разумный срок:

- А) не изготовил и не передал кредитору вещь в собственность;
- Б) не передал кредитору вещь в пользование;
- В) не выполнил для него определенную работу;
- Г) не оказал услугу;

Условия применения меры оперативного воздействия:

- А) ее применение – это право, а не обязанность кредитора;
- Б) это право должно быть реализовано в разумный срок, продолжительность которого определяется целью и конкретными обстоятельствами исполнения;
- В) о применении этой меры должник должен быть обязательно проинформирован;
- Г) стоимость исполнения должна быть разумной;
- Д) при поручении исполнения третьему лицу, это лицо должно соответствовать тем же критериям, что и неисполнивший обязательство должник;
- Е) это право может быть ограничено положениями правовых актов, договора, существа обязательства (например, невозможно исполнить за должника литературное произведение).

2) Меры по обеспечению встречного удовлетворения

Варианты:

- а) Приостановление исполнения своего обязательства (п.2 ст. 328 ГК). То есть, если обязанная сторона не предоставила обусловленного договором исполнения, либо из обстоятельств дела очевидно следует, что такое исполнение не будет произведено в срок (например, не произведена предоплата, не открыт аккредитив), то сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства. Такое же право у кредитора существует, если исполнение обязательства произведено не в полном объеме. Это положение конкретизировано рядом частных норм (например, о купле-продаже, подряде и т.п.).
- б) удержание (ст.359 ГК).

3) меры оперативного воздействия, связанные с отказом от совершения определенных действий в интересах кредитора (меры отказного характера).

Варианты:

а) отказ от договора. Допускается в случаях прямо предусмотренных законом, а, если обязательство связано с осуществлением предпринимательской деятельности, то и в случаях предусмотренных договором. Например, законом предусмотрена возможность покупателя отказаться от договора, если продавец отказывается передать товар.

б) Отказ от принятия ненадлежащего исполнения (например, товара, не соответствующего условиям об ассортименте);

в) Отказ во встречном предоставлении при ненадлежащем исполнении.

### **Государственно-принудительные меры публичной защиты гражданских прав.**

#### **1. Признание недействительным нормативного акта государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица (ст.13 ГК).**

Федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента РФ, Совета Федерации РФ, Государственной думы РФ, Правительства РФ могут быть признаны несоответствующими Конституции РФ исключительно Конституционным Судом РФ, после чего нормативно-правовые акты утрачивает силу полностью или в части.

Акты федеральных органов исполнительной власти признаются недействительными судами общей юрисдикции или арбитражными судами по заявлениям граждан или ЮЛ, которые вправе обратиться в суд о признании недействительным нормативного акта, если полагают, что нормативно-правовой акт или отдельные его положения не соответствуют закону или нормативно-правовому акту, обладающему большей юридической силой и нарушают их гражданские права и интересы, либо незаконно возлагают на них какие-либо обязанности или создают препятствия для осуществления предпринимательской и иной деятельности.

#### **2. Признание недействующим ненормативного акта.**

Предметом обжалования могут быть не только акты в письменной форме (решения, указания, распоряжения), но и действия и бездействия государственных органов, органов местного самоуправления, должностных лиц, муниципальных служащих. Условие их оспаривания – несоответствие закону.

Заявление о признании акта недействительным должно быть подано в суд в течение 3-х месяцев со дня, когда лицу стало известно о нарушении его прав и свобод. Если срок пропущен, это не является для суда основанием для отказа в принятии заявления, однако, при неуважительности причин пропуска срока, суд может отказать в удовлетворении заявления.

Приняв решение в пользу заявителя, суд обязывает соответствующий орган устранить в полном объеме допущенное нарушение. Признание недействительными ненормативных актов и действий пресекает нарушение прав и восстанавливает положение, существовавшее до их появления.

#### **3. Выдача предписаний внесудебными административными органами, наделенными юрисдикционными полномочиями.**

К примеру, такими полномочиями наделены Федеральная антимонопольная служба и её территориальные органы, которые вправе выдавать обязательные для исполнения предписания о недопущении действий, создающих угрозу нарушения антимонопольного законодательства, устранение последствий этих правонарушений, восстановление

положения, существовавшего до нарушения, принудительном разделении или выделении ЮЛ, изменении условий или расторжении договоров и т.п.

Обязательность таких предписаний обеспечивается штрафными санкциями и возможностью судебного принуждения к их исполнению.

### **Гражданско-правовые меры защиты, не обладающие признаками гражданско-правовой ответственности.**

Такие меры могут быть применены судом исключительно к участникам гражданских правоотношений, в которых отсутствуют отношения власти и подчинения. Их применение, по общему правилу, возможно только по инициативе субъекта, чьи права нарушаются.

А) Признание права. Может выступать в качестве самостоятельного способа (например, признание права собственности, признание права авторства) или составным элементом других способов защиты (виндикационного иска, негаторного иска, иска об освобождении имущества от ареста), Иск о признании права всегда должен быть адресован к конкретному правонарушителю (в отличие от заявлений об установлении фактов, имеющих юридическое значение, например, при приобретательной давности.).

Б) Прекращение или изменение правоотношения – способ, направленный на устранение разногласий между участниками правоотношения. Может быть применен, например в следующих случаях: при определении судом долей в праве общей собственности, установлении цены за оказанные услуги; определении размера содержания по договору пожизненного содержания с иждивением, расторжении договора при его существенном нарушении одной из сторон.

В) принуждение к исполнению обязательства в натуре. Заключается в том, что нарушитель по требованию потерпевшего должен реально выполнить те действия, которые он обязан совершить в силу обязательства, которым связаны стороны (реально передать вещь, выполнить работу, оказать услугу).

Только в случаях, когда реальное исполнение стало нежелательным для потерпевшего или оно объективно невозможно, может быть избран иной способ защиты.

### **Гражданско-правовая ответственность**

Это форма государственного принуждения, которая заключается во взыскании судом с правонарушителя в пользу потерпевшего санкций имущественного характера, направленных на восстановление имущественной сферы потерпевшего и предполагающая невыгодные имущественные последствия для правонарушителя.

Признаки:

- 1) Имущественный характер – правонарушитель отвечает имуществом, а не личностью;
- 2) Это ответственность нарушителя перед потерпевшим, то есть санкции взыскиваются в пользу потерпевшего;
- 3) Компенсационный характер – то есть основная цель гражданско-правовой ответственности: восстановить имущественную сферу потерпевшего. В ряде случаев применяются штрафные санкции в виде неустойки и санкции конфискационного характера;
- 4) Общим правилом является соответствие размера применимых санкций размеру причиненного вреда;



- 5) Равенство участников гражданских правоотношений. Нельзя устанавливать какие-либо льготы для отдельных субъектов гражданского права.
- б) Правонарушитель несет неблагоприятные имущественные последствия, его имущество сокращается.

Виды гражданско-правовой ответственности:

1) По основаниям возникновения:

- А) договорная;
- Б) внедоговорная.

2) В зависимости от объекта

- А) ответственность за причинение имущественного вреда;
- Б) ответственность за причинение морального вреда.

3) При множественности лиц:

- А) долевая;
- Б) солидарная;
- В) субсидиарная.

Отдельными разновидностями гражданско-правовой ответственности выступают:

Смешанная ответственность – когда учитывается степень вины не только правонарушителя, но и потерпевшего.

Ответственность в порядке регресса. Регрессное требование к причинителю вреда предъявляет лицо, исполнившее за причинителя обязанность по возмещению вреда.

Основанием возникновения гражданско-правовой ответственности является состав правонарушения, включающий в себя противоправность деяния, вред, вину, причинно-следственную связь между деянием и вредом. В ряде случаев возможна ответственность без вины, например:

- А) ответственность предпринимателя;
- Б) ответственность владельца источника повышенной опасности;
- В) ответственность профессионального хранителя;
- Г) ответственность за вред, причиненный недостатками товаров, работ и услуг;
- Д) ответственность за вред причиненный работником.

Формами гражданско-правовой ответственности – гражданско правовыми санкциями выступают:

- А) возмещение убытков;
- Б) компенсация морального вреда;
- В) взыскание неустойки;
- Г) взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами;
- Д) невозвращение суммы задатка;
- Е) конфискация имущества

